


السيد الأستاذ / هشام ابراهيم

مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها  
والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات  
لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير عام قطاع الاوراق  
ومسئول علاقات المستثمرين  
  
( حسين على الكرييني )





السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها  
والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات  
لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير عام قطاع الاوراق  
ومسئول علاقات المستثمرين

( حسين على الكريني )



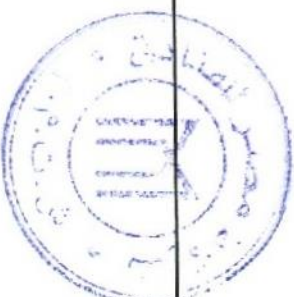


رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

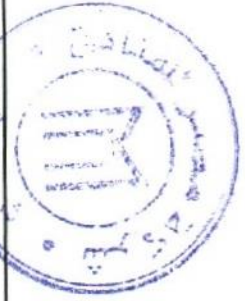
الرد

الملاحظ

- تم الانتهاء من تصميم وإنشاء الدليل المحاسبي الجديد والقوائم المالية على برنامج الحسابات بالشركة وفقاً لنظام E.R.R.P. وتم اخذ الأرصدة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ واعتبارها كالأرصدة افتتاحية للعمل بها على البرنامج خلال العام المالي ٢٠٢٤/٥/٢٠٢٤ وطبقاً للبرنامج المخطط لذلك وأسوة بباقي الشركات التابعة للشركة القابضة للسياحة والفنادق.
- تقوم الشركة بمتابعة إجراءات نقل التبعية عن كخب وآخر المستحقات أن يخضع الملف المقدم بخصوص هذا الشأن للإجراءات الداخلية المتبعة في الهيئة العامة للإستثمار ومنها تسليم الملف لوحدة سنياء الكائن مقرها بمدينة الهيئة لمرجعه وليقوم بدوره بالعرض على الجهاز الوطني للتنمية شبيه جزيرة سنياء ولم إستيفاء كافة طلبات الجهاز وسداد الرسوم المقررة عنها للحصول على موافقة الجهاز ليتسنى للهيئة العامة للإستثمار السير في إتخاذ باقي الإجراءات لإعتماد الملف للنقل ويتم التنسيق في كافة الإجراءات مع المستثمر القانوني لمعالي وزير قطاع الأعمال العام.
- وبالمتابعة لدى محافظة جنوب سنياء ومدينتي ذهب ونوبيع تبين أن مدينة ذهب تخضع لتطبيق قرارر الاستثناء رقم (١٢٨) لسنة ٢٠٢٢ الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢٥ من السيد/رئيس الجمهورية بإستثناء مدينة شرم الشيخ وذهب قطاع خليج العقبة السياحي من الخضوع لأحكام قانون التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سنياء ، في حين أن مدينة نوبيع فيما يخص الثمان وحدات المملوكة للشركة لا تخضع لتطبيق ذلك القرار.
- بعد ورود خطاب الجهاز الوطني للتنمية شبيه جزيرة سنياء والذي يفيد بعدم المرافقة على التحويل لوجود أسهم مملوكة لأجانب والأسهم المحملة بحصة عقارية ، وكما أفاد الجهاز بخصوص نقل حق الرقبة لممتلكات الشركة في سنياء لأي كان مصري ١٠٠٪ وبناءً على هذا الرد وبمراجعة القانون المنظم للجهاز (١٤) لسنة ٢٠١٢ تبين أنه يجب الخضوع للجنة تسوية المنازعات التابعة عن تطبيق أحكام القانون (١٤) لسنة ٢٠١٢ وبناءً عليه تم إعداد المذكرات والمستندات الدالة على ذلك وتم تقديم كافة المستندات للعرض على لجنة تسوية المنازعات والطلب بحمل رقم (٢٧) لسنة ٢٠٢٢.
- تبين عدم التزام الشركة بتطبيق قرار رئيس الجهاز المركزي للحسابات رقم ١٨٠٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن تعديل الدليل المحاسبي وشرحه والقوائم المالية بالنظام المحاسبي الموحد عند إعداد القوائم المالية الأوربية للشركة عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠.
- يتعين الالتزام بتطبيق قرار رئيس الجهاز المركزي للحسابات المنشئ إليه.
- مزالت الشركة لم تنته من إجراءات نقل التبعية للعمل تحت مظلة قانون شركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاحته التنفيذية وتحويلها وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٢١/٦/٣٠ بالموافقة على تحويل الشركة من العمل تحت مظلة القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ للعمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديله إصلاً بالأحكام المادة (٣٩) مكرر من القانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ واستكمالاً للإجراءات قامت الشركة بعقد جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ لبيع عدد ٨ شقق المملوكة لها بمدينة نوبيع - محافظة جنوب سنياء والبالغ قيمتها التقديرية نحو ٢٧٩ ألف جنيه للشركة القابضة للسياحة والفنادق بنحو ٣,١٤٨ مليون جنيه (لوجود أسهم مملوكة لأجانب والأسهم محملة بحصة عقارية) من خلال تقييم الوحدات وفقاً للقرار ١٢٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادر من رئيس مجلس الوزراء وحتى تاريخ الفحص ( أغسطس ٢٠٢٤ ) لم يتم الانتهاء من الإجراءات اللازمة لنقل ملكية الوحدات المنشئ إليها للشركة القابضة.
- توضح بإستكمال الإجراءات اللازمة لسرعة نقل تبعية الشركة تنفيذاً لأحكام قانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ المنشئ إليه وكذا قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة مع مراعاة كافة القوانين والقرارات ذات الصلة مع موافقتنا بما تم في هذا الشأن لعامله من أثر على أرصدة الحسابات بالقوائم المالية في ٢٠٢٤/٦/٣٠.



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة الفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠

رد	الملاحظات
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ وبناء على الالتزامس المقدم للجهاز الوطني لتنمية شبه جزيرة سيناء (جثة تسوية المنازعات) الممثل إليه بعاليه قمت المتابعة مع الجهاز لبحث سبل الحصول على موافقتهم على ملف التحويل المائل.</li> <li>■ تم البدء في إجراءات التنازل (البيع) للشقق لصالح الشركة القابضة للسياحة والفنادق وفقاً للقرار ٢٣٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادر من السيد دولة رئيس مجلس الوزراء ، والعرض على الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ والتي وافقت على البيع.</li> <li>■ وقد وافقت الجمعية العامة للشركة القابضة للسياحة والفنادق على إجراءات بيع الشقق لصالح الشركة القابضة للسياحة والفنادق وتم تسليم الملف إلى مجلس الوزراء.</li> <li>■ وأن شركة مصر للفنادق قد أنهت كافة الإجراءات الخاصة بملف التحويل إلا انه قام الجهاز الوطني لشية تنمية سيناء بطلب إستيفاء بعض المستندات من الشركة القابضة للسياحة والفنادق بصفتها القائمة بشراء الوحدات المعلومة للشركة بمدينة نوبية وذلك تمهيداً لإستصدار قرار السيد دولة رئيس مجلس الوزراء بالموافقة على نقل الأصول طبقاً لما جاء بالقرار ٢٣٣ لسنة ٢٠٢٠ وإستكمال الإجراءات اللازمة لسرعة نقل تسمية الشركة تنفيذاً لأحكام قانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ الممثل إليه مع مراعاة كافة القوانين والقرارات ذات الصلة.</li> </ul>	



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظات
<p>سيتيم مستقبلاً مراعاة ما يرد بعثشور تعليمات الجرد الصادر من إدارة مراقبة حسابات السياحة والسفاح.</p>	<p>ظهر رصيد حساب الأصول الثابتة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٣٤٧ مليون جنيه (بالصافي) بعد خصم مجمع الإهلاك بنحو ٤٢٢,٨٨٠ مليون جنيه وتبين بشأنه ما يلي:-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ تم إجراء الجرد السنوي لأصول الثابتة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بمعرفة الشركة وتحت مسئوليتها، وقد أشرفنا على جانب منه في حدود الإمكانات المتاحة ووفقاً للأصول المرصية وفي هذا الشأن تبين مخالفة المنشور الدوري بشأن صلبات الجرد السنوي الصادر من إدارة مراقبة الحسابات فيما يلي:</li> <li>■ عدم وجود أعضاء إحتياطيين في لجان الجرد المشككة.</li> <li>■ تدخل أوقات أعضاء لجان الجرد وإشتراك الأعضاء في أكثر من لجنة في وقت واحد.</li> <li>■ إشتراك بعض أعضاء لجنة الجرد الفعلي ضمن لجنة المطابقة.</li> <li>■ عدم تضمين كشوف الجرد حالة الأصل من حيث كونها جديدة أو مستعملة أو تالفة.</li> <li>■ عدم فصل الأصول المعطلة والمكسنة في كشوف منفصلة.</li> <li>■ عدم مراعاة التوصيف الدقيق للأصول من حيث الحالة الفنية والمقاس والموديل والماركة والأرقام المسلسلة.</li> <li>■ يتعين الالتزام بتعليمات الجرد السنوي الواردة ضمن منشور الجرد السنوي الصادر من إدارة مراقبة الحسابات لضمان سلامة إجراءات الجرد وإحكام الرقابة على أصول الشركة.</li> </ul>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

الرد	الملاحظات
<p>نظراً لأن أعمال الجرد تستغرق أصالتها ما يقارب من أربعة أشهر على كافة أصول وموجودات الشركة والفنادق المملوكة لها لذا تقوم الشركة بإجراء نتيجة المطابقة للأصول الثابتة بهذه الطريقة مع مراعاة رصيد أول الفترة ( فعلى العام السابق والاضافات والاستبعادات التي تمت خلال العام ) ، وأنه جرى الانتهاء من برنامج الأصول الثابتة حيث تم ادخال كافة بنود الأصول الثابتة للفنادق وللشركة تفصيلاً من خلال الاستعانة بإحدى المكاتب الاستشارية في تلك وستكون التنفيذ للمطابقة ألياً على النظام واستخراج تقارير بنتيجة المطابقة مباشرة ودون تدخل بشري وهو ما يتم حالياً بالفعل تطبيقه على مخزون الشركة.</p>	<p>ما زالت الشركة تقوم بإجراء مطابقات الأصول الثابتة بطريقة لا تفي بالعرض، حيث يتم مطابقة أرصدة الجرد الفعلي في نهاية كل سنة مالية مع رصيده في السنة المالية السابقة ولم يتم إجراء مطابقة أرصدة الجرد الفعلي مع أرصدة سجلات الأصول الثابتة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بالمخاتلة للقواعد المحاسبية المتعارف عليها والتي تهدف إلى إحكام الرقابة على أصول وموجودات الشركة.</p> <p>يتعين الإلتزام بإجراء المطابقات الواجبة وفقاً للقواعد المحاسبية المتعارف عليها ، مع ضرورة بحث ودراسة الفروق الناتجة عنها و إتخاذ الإجراءات والتسويات اللازمة إحصائياً للرقابة على أصول وموجودات الشركة.</p>
<p>سيتم إثبات ضريبة القيمة المضافة - كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستشار الضريبي من فحص ضريبة القيمة المضافة وبالتسويق مع فندق سفير دهب ولإثبات أحقية الشركة بها والاستفادة منها و خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها.</p>	<p>تضمن رصيد الأصول نحو ٢١٢ الف جنيه قيمة ما امكن حصره خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ من ضريبة القيمة المضافة على قوائم تطوير فندق سفير دهب الخاصة بمعدات المطبخ و الحلواني ووحدات التبريد والتجميد والتي تم اضافتها بالكامل على حسابات الأصول دون مراعاة خصم تلك الضرائب كضرائب على المدخلات والاستفادة منه وفقاً لما تقتضيه المواد (٣٠،٢٢) من قانون ضريبة القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ،وقد ورد بورد الشركة على تقريرنا عن مراجعة القوائم الدورية للشركة في ٢٠٢٤/٣/٣١ انه سيتم إثبات تلك الضريبة قبل نهاية العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمجرد ورود رد المستشار الضريبي عن مدى أحقية الشركة في تلك الضرائب .</p> <p>يتعين حصر الحالات المماثلة حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وبحث كيفية الاستفادة من تلك الضرائب المخصومة كضريبة على المدخلات وفقاً لإحكام المواد المشار إليها و إجراء التسويات اللازمة في ضوء الدراسة لها له من أثر على أرصدة الأصول و املاكاتها.</p>





رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظة
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ الشركة تعكف حالياً على الانتهاء من تنفيذ المراحل القليلة المتبقية من المشروع حيث سبق الانتهاء من برنامج الموارد البشرية وبرنامج المشتريات والمخازن والعمل بهم حالياً بالشركة وجرى الانتهاء من اثبات الأرصدة الافتتاحية على برنامج الحسابات وفقاً لقرار رئيس الجهاز المركزي للحسابات رقم ١٨٠٧ لسنة ٢٠٢٢ بالعمل بالبنيل المحاسبي الجديد والانتهاء من مطابقة برنامج الأصول الثابتة بمعرفة المكتب الاستشاري المكلف بذلك تمهيداً للبدء في مرحلة GO-LIVE وقياس فاعلية وقدرة البرنامج والاعتماد عليه كلياً بمفرده وأقل البرامج القيمة كلياً.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ظهر حساب مشروعات تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ١٠,١٥١ مليون جنيه يتمثل في تكوين استثماري يتضمن ما يلي:</li> <li>▪ نحو ٨,١٣٩ مليون جنيه قيمة المنصرف على اصالح تطوير نظم الشركة E.R.P على الرغم من توقع الشركة عدد اعداد الموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤ اقلل قيمة المشروع في حسابات الاصول في ٢٠٢٤/٦/٣٠</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تخص البدء في اصالح تطوير وتحديث فندق النيل ريتز كارتون حتى يكون ضمن فنادق الصفوة وطبقاً لإستراتيجية الشركة والخطة المستقبلية نحو إعادة تطوير وتحديث الفندق . و جارى اختيار مدير المشروع و ذلك للبدء في اصالح التطوير.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ نحو ١,٨٦٩ مليون جنيه قيمة خدمات استشارية لتطوير فندق الريتز كارتون.</li> <li>▪ يتعين الإسراع في إنهاء تلك الأعمال حتى لاتمثل أموال معطلة وحتى يمكن للشركة الاستفادة منها.</li> </ul>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠

الرد

الملاحظ

■ بالنسبة للإحلال والتجديد لفندق النيل ريتز كان إنخفاض نسبة التنفيذ ترجع الى ارتباط بعض البنود بأعمال التطوير والتحديث للفندق والتي سيتم تحديد البدء في تنفيذ البنود وفقاً للبرنامج الزمني وخطه العمل المعتمدة من مدير المشروع والاستشاري.

■ بالنسبة للإحلال والتجديد لفندق سفير ذهب نتيجة أحداث غزه تم ارجاء تنفيذ بعض البنود وجرى استكمالها خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٥/٢٠٢٤.

■ بالنسبة للتوسعات الجديدة بفندق النيل ريتز فإنه تم البدء في صرف خدمات استشارية بنحو ١,٨٦٩ مليون جنيه وتخص أعمال تطوير وتحديث فندق النيل ريتز وجرى البدء في الصرف وفقاً للبرنامج الزمني وخطه العمل المعتمدة من مدير المشروع والاستشاري. وطبقاً لإستراتيجية الشركة لتطوير شامل للفندق خلال السنوات الخمس القادمة والموضح بتقرير مجلس الإدارة.

■ بالنسبة لشراء حصة في شركات مشتركة كان المدرج يمثل شراء حصة شركة مصر للسياحة لدى شركة مصر سيناء ولكن نظر الروية القيادة السياسية بالنسبة لمشروع التجلي الأضخم سيتم إستحواذ هيئة المجتمعات العمرانية على الشركة وشراء حصص المساهمين بالقيمة العادلة.

■ بلغ ما أمكن حصره من المنفذ في ٢٠٢٤/٦/٣٠ من الموازنة الإستثمارية المعتمدة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٤/٢٠٢٤ نحو ٣٦,٦٣٨ مليون جنيه تمثل ٤١,٧٪ من البرنامج المعتمد البالغ نحو ٨٧,٨٨٤ مليون جنيه وفيما يلي بيان ببعض المشروعات ونسب تنفيذها :

البيان	المعتمد في موازنة	المنفذ	نسبة التنفيذ
إحلال وتجديد فندق النيل ريتز كلوتون	٢٠٢٤/٢٠٢٣	٣٥,٩٢ مليون جنيه	٪٤٩,٤
إحلال وتجديد فندق سفير توسعات جديدة بفندق النيل	١,٠٩٠ مليون جنيه	٧١٨ ألف جنيه	٪٦٥,٩
شراء حصة في شركات مشتركة	١٣ مليون جنيه	صفر	صفر
	١,٠٥٩ مليون جنيه	صفر	صفر

يتعين موائنتنا بمبررات تدنى نسب تنفيذ المشروعات المدرجة بموازنة مع ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ، وعدم البدء في بعض المشروعات المدرجة بالموازنة ، مع مراعاة الدقة عند تقدير بنود الموازنة الاستثمارية.





رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/١/٣٠

رد	الملاحظات
<ul style="list-style-type: none"> <li>بالتنسبة لشركة مصر أسوان فقد تم التواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية للحصول على بيان ببلدصة الأسهم المودعة بفرص إجراء محضر التسليم والتسلم لهذه الأسهم.</li> <li>أما بالنسبة لشركة مصر سيناء للسباحة فإنه جرى إجراء حفظ للأسهم بمعرفة شركة مصر سيناء المساهمة في شركة الاسماعيلية الجديدة تم استبعادها من الاستثمارات في الشركات المشتركة نظراً لبيع الأسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً للعقد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشتري وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يليق ببيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون انقضى مسئولية على الشركة ، وجرى المتابعة مع شركة الاسماعيلية الجديدة للإفادة عن ما تم الانتهاء اليه من إجراءات بمعرفة المشتري لنقل ملكية الأسهم.</li> <li>ويتم التنسيق بين قطاعي الأوراق المالية والاستثمار في هذا الشأن والتواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ظهر رصيد الاستثمارات في شركات شقيقة بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/١/٣٠ بنحو ٨,٧٩٨ مليون جنيه بعد خصم مخصص فبوط أسعار أوراق مالية والبالغ نحو ٢,٧٤٠ مليون جنيه ، وقد تبين بقتله :</li> <li>احتفاظ الشركة بأسهم الأوراق المالية لكل من شركة مصر أسوان وشركة مصر سيناء وشركة الاسماعيلية الجديدة للاستثمار السياحي بالمخالفة للمادة (١٧) – فقرة أولى (هـ) من القانون (٤) لسنة ٢٠١٨ .</li> <li>ويرتبط بما سبق أنه لم يتم نقل ملكية أسهم شركة الاسماعيلية الجديدة حتى تاريخه على الرغم من بيعها وحصولها على القيمة البيعية.</li> <li>يتعين اتخاذ اللازم في هذا الشأن مع ضرورة الالتزام بأحكام القانون المشار اليه وموافقتنا بما تم بشأن نقل ملكية أسهم شركة الاسماعيلية.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>بالتنسبة الى جديوى الاستمرار في الاستثمار لدى شركة رواد الواحات السياحية فبان الشركة ترى جديوى من الاحتفاظ بها بالرغم من عدم تحقيق عوائد ويرجع ذلك لبدء تحقيق شركة رواد الواحات أرباح ونظيفة العسائر وإمكانية تحقيق عوائد للشركة منها بمجرد الانتهاء من تطوير وتحديث الفنادق المملوكة لها .</li> <li>أما بالنسبة لإستراتيجية الشركة عن مساهمتها لدى شركة مصر أسوان فللاشركة في انتظار موافقتها بالقيمة العادلة للأسهم تمويهاً لتقل الملكية للشركة المصرية للسباحة والفنادق ( اجودت )</li> <li>أما بالنسبة لإستراتيجية الشركة عن مساهمتها لدى شركة مصر سيناء ولكن نظراً لروية القيادة السياحية بالنسبة لمشروع التجلي الأظم سيتم إستحواذ هيئة المجتمعات العمرانية على الشركة وشراء حصص المساهمين بالقيمة العادلة بعد تحديدها بمعرفة المكتب المكلف بذلك تمهيذاً لإمكان إجراءات البيع .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>تضمن حسب الإستثمارات قيمة مساهمة الشركة في كل من شركة ( مصر أسوان ) ، ( رواد الواحات السياحية )، (مصر سيناء ) بنحو ١,٩٢٠ مليون جنيه ، ١٠ مليون جنيه ، ١,٠٥٩ مليون جنيه على التوالي .</li> <li>وغير دراسة جديوى الإستمرار في تلك الإستثمارات في ظل عدم تحقيقها أية عوائد حتى ٢٠٢٤/١/٣٠ .</li> </ul>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠

الرد	الملاحظ
<p>■ جاري اتخاذ اللازم نحو بيع أصناف المخزون الهندسي بالمراد العائني بعد اتخاذ كافة الإجراءات المنظمة لذلك ،</p>	<p>■ ظهر رصيد حساب المخزون بقيمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٣٤٤ ألف جنيه (بالصافي) بعد خصم مخزون المخزون البالغ نحو ١٣١ ألف جنيه وقد تضمن الرصيد نحو ١٣١ ألف جنيه تمثل مخزون راكد منذ عدة سنوات بهيكل عمومي الهندسي بخلق سفير ذهب ريلزورت مكون بشأنه مخصص بكامل قيمته.</p> <p>يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو التصرف الاقتصادي بالمخزون الراكد بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة.</p>
<p>■ قرار تقسيط المبلغ مع أحد الجهات الحكومية المصرية تم اتخاذه بموافقة مجلس الإدارة بالإجماع ، وقد تم تحصيل مبلغ ٥٠ مليون جنيه حتى تاريخه وفقاً للجدولة ويتبقى رصيد نحو ٣٠,٣٦٣ مليون جنيه في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وتم تحصيل مبلغ ١٥ مليون جنيه خلال شهر أغسطس ٢٠٢٤ ويتبقى فقط القسط الأخير بمبلغ ١٥,٣٦٣ مليون جنيه وإن قرار جدولة التقسيط لمدة عام واحد فقط يتيح للشركة إمكانية الاستفادة من التقلبات في سداد التزامات الشركة بالجنيه المصري ، والبدائل هو تطويع النزاع مع الجهات الحكومية المصرية مما سيكلف الشركة الكثير من الوقت والمصروفات حتى الانتهاء من تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للحكم و و أن التأخير في السداد يرجع إلى جهة المصرف البنكية المنوطة بذلك لدى المحافظة.</p>	<p>■ ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٣٣,٤٠٧ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد ما يلي:</p> <p>١- نحو ٣٠,٣٦٣ مليون جنيه قيمة المتيقن من مديونية محافظة الأقصر البالغ إجماليها نحو ٨٠,٣٦٣ مليون جنيه تنفيذاً للحكم الصادر لصالح الشركة في الاستئناف رقمي ١١٨ ، ١٣١ لسنة ٤٤ ، بالتعويض عن الأرض المملوكة للشركة بمحافظة الأقصر والمنزوع ملكيتها للمتقنة العامة ، حيث قضى الحكم بتعديل مبلغ التعويض ليصبح ٨٠٠٠ جنيه عن المتر لمساحة ٥٠٠٠٠ جنيه عن كل شهر تعويض عن عدم استغلال الأرض منذ ٢٠١٠/١/١ ، بالإضافة إلى القانونية بواقع ٤٪ من تاريخ صدور الحكم نهائياً في ٢٠٢٣/٣/٨ حتى تمام السداد علماً بقيام محافظة الأقصر بتقديم طعن بالتقاضي برقم ١٣٩٩٥ لسنة ٩٣ ق ، وقد تم الاتفاق مع محافظة الأقصر بموجب محضر اتفاق موزع في ٢٠٢٣/١٠/٢٤ على جدولة مبلغ التعويض المحكوم به لصالح الشركة على أربع أقساط تبدأ من ٢٠٢٤/٦/٣٠ وتنتهي في ٢٠٢٤/١٠/٣٠ متضمنة نحو ١,٨٢٧ مليون جنيه فوائد قانونية بواقع ٤٪ سنوياً من تاريخ الحكم وحتى تاريخ الاتفاق وليس يتم السداد كما ورد بالحكم.</p>
<p>■ و جاري متابعة مستجدات دعوى النقص المقامة من محافظة الأقصر في هذا الشأن.</p>	<p>يتعين مراعاة الالتزام بتفويض الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة والعمل على تحصيل كامل قيمة الفوائد القانونية المستحقة للشركة حتى تمام السداد ومتابعة تحصيل باقي قيمة الأقساط مع موافقتنا بما تم بشأن دعوى النقص المقامة من محافظة الأقصر.</p>





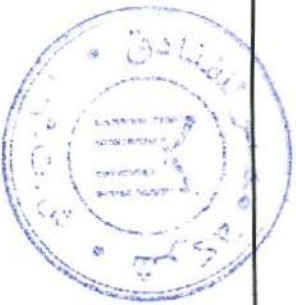
رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٣/٣٠

رد	الملاحظ
<p>جاري متابعة اصدار الموافقة على الطلب المقدم لوزارة العدل تمهيداً لإيداعه كرصيد دائن للشركة بحسابها لدى مصلحة الضرائب والاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية على الشركة.</p> <p>جاري متابعة الإجراءات لتحويل مستحقات الشركة في الأحكام الصادرة لصالحها وذلك خصماً من المستحقات الضريبية.</p> <p>جاري التنسيق مع مصلحة الضرائب المصرية على تسوية الفوائد القانونية خصماً من مستحقات الضرائب المفردة، وبعد الأخذ في الاعتبار صدور حكم القضاء في الدعوى المرفوعة من الشركة بشأن الطعن المقدم عن المحلات المتواجدة بالقندق وجاري متابعة الحصول على صورة من الحكم والذي انتهى إلى احقية الشركة في بعض القيم التجارية المحسوب على أساسها الضريبة العقارية للمحلات.</p>	<p>٢- نحو ١,٧٥٠ مليون جنيه المتبقى من قيمة الرسوم والمصروفات القضائية المستحقة للشركة عن قضية الضمان الحكومي تنفيذاً للحكم الصادر في الاستئناف رقمي ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤٤ق لصالح الشركة ضد وزارة المالية ، ويتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١١ تقدمت الشركة بطلب للمحكمة المختصة (محكمة استئناف القاهرة) بتسوية المبلغ لصالح مأمورية الضرائب – مركز كبار الممولين وهو ما لم يتم حتى تاريخه.</p> <p>يتعين متابعة الإجراءات اللازمة لتحويل مستحقات الشركة حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع موافقتنا بما تم في هذا الشأن.</p> <p>٣- نحو ٢٧٩,٠٧٥ ألف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات (٢٠٠٦) يمثل قيمة رسوم ضريبية الدفعة النسبية المستحق للشركة طرف مصلحة الضرائب على مساهمات الشركة في رؤوس أموال بعض الشركات بعد حصولها على أحكام استئنافية لصالح الشركة بهذه القيمة.</p> <p>يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحويل مستحقات الشركة وفقاً للأحكام الصادرة لصالحها حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع موافقتنا بما تم في هذا الشأن.</p> <p>٤- نحو ٩٠ ألف جنيه مستحقة على مصلحة الضرائب المصرية - مأمورية غرب القاهرة - قيمة فوائد قانونية مستحقة للشركة تنفيذاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها ، وقد أفسدت الشركة في ردها على تقرير مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٣/٣١ بأنه جاري التنسيق مع مصلحة الضرائب المصرية على تسوية الفوائد القانونية خصماً من مستحقات المصلحة طرف الشركة.</p> <p>يتعين موافقتنا بما تم بشأن الاستفادة من تلك الفوائد القانونية في سداد مستحقات مصلحة الضرائب العقارية طرف الشركة.</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظ
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتم حالياً مراجعة فواتر الجدارة من جانب شركة جينتيج و المتابعة معهم لحين السداد او خصمها من فواتر الودائع التامنية المحتجرة لدينا.</li> <li>جاري المتابعة مع شركة مصر سيناء لتحويل تلك المبالغ .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ظهر رصيد حسابات مدينة لدى الشركات القابضة والشقيقة بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ مديا بنحو ١,٥٨٤ مليون جنيه (المعادل لنحو ٣٣ الف دولار) يمثل رصيد الحساب الجاري لكازينو الاعاب - جينتيج - قيمة فواتر جدارة سداد ما يخص شركة جينتيج اجيب من ضريبة القيمة المضافة لكازينو الاعاب عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى مارس ٢٠٢٠ و قد تبين عدم تحصيل تلك الفواتر بالمخالفة لعقد اتفاق التسوية الوربية المبرم مع شركة جينتيج كازينوس بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ (المادة ٣ - شروط السداد).</li> <li>يتعين الالتزام بتطبيق احكام عقد اتفاق التسوية الوربية المشار اليه والعمل على سرعة تحصيل تلك المديونية حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير.</li> <li>ظهر رصيد حساب حسابات مدينة اخرى بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بنحو ٣١١,٤٧٤ مليون جنيه (بالصافي) بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها البالغ نحو ١٢٣ الف جنيه ، وقد تضمن الرصيد ما يلي :-</li> <li>١- نحو ٧٨,٥٤٢ ألف جنيه تمثل باقي حصة الشركة في ارباح شركة " مصر سيناء للسياحة " عن الاعوام من ١٩٨٩ حتى ١٩٩٥ ، وقد قامت الشركة بالمطالبة بتلك المديونية اكثر من مرة و اخرها بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤ .</li> <li>يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لحفظ حق الشركة طرف الغير في ظل مطالبات الشركة المتكررة بالمديونية.</li> </ul>





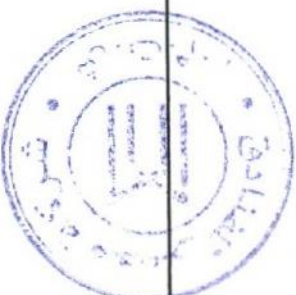
رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظات
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ جاري المتابعة نحو تنفيذ الحكم الصادر لصالح شركة مصر للفنادق وقد قضت المحكمة على المصدر للشريك بدون رصيد بسنة مع الشغل وكتابة ثلاثة آلاف جنيهًا.</li> </ul>	<p>٢- نحو ٥٤,٥٣٨ ألف جنيه تمثل قيمة ضريبية الممعة النسبية على مساهمة الشركة في رأسمال شركة الإسماعية للاستثمارات السياحية المستحقة للشركة والصادر بشأنها حكم قضائي نهائي منذ عام ٢٠٢٠.</p> <p>يتعين متابعة تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع الإفادة بما تم في هذا الشأن.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ التعمير الصناديق لصالح الشركة ضد ورثة الموزع والبالغ نحو ٢٠٠ ألف جنيه والمحصل منه حتى تاريخه نحو ١٣٣ ألف جنيه عن التنفيذ على اثنان من الورثة ويتبقى فرد واحد توجد صعوبة في إيجاد عنوان إقامة له لإعلانه بالصيغة التنفيذية ومن ثم تنفيذ الحكم وتحصيل باقي التعويض .</li> </ul>	<p>٣- نحو ٦٧ ألف جنيه تمثل باقي قيمة التعويض المستحق للشركة البالغ نحو ٢٠٠ ألف جنيه تنفيذاً للحكم القضائي رقم ٢ لسنة ٢٠١٩ - مساكن موضوعي ملوى - الصادر لصالح الشركة بالتعويض عن هلاك الشقطين المستأجرتين من الشركة بمدينة ملوى نتيجة هدم العقار وإعادة بنائه من جديد ، وقد تم تحصيل نحو ١٣٣ ألف جنيه من التعويض المشار اليه بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٩ .</p> <p>يتعين العمل على سرعة تنفيذ الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة وتحصيل باقي التعويض حفاظاً على حقوق الشركة طرف الغير .</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠

المراد	الملاحظة
<p>نظرا للظروف الاستثنائية القهريه التي تمر بها منطقة دهب ( حرب غزة) والتي كان لها التأثير المباشر على نتائج تشغيل الفندق منذ أكتوبر ٢٠٢٣ والحاجة للسيولة المتاحة لسداد الالتزامات المالية العاجلة وهو ما أدى إلى قيام الدولة بتدعيم الفنادق المتواجدة بمنطقة دهب من صندوق إصانة الطوارئ.م. وتم بالفعل ايداع مبالغ بالحساب البنكي بلغت في ٢٠٢٤/٦/٣٠ نحو ٨١٧ ألف جنيه . وسيتم التمويل شهريا وإيداع باقي المبالغ المطلوبة بحساب بنك الاحلال والتجديد وفقا لحركة الاثقال وتوافر السيولة اللازمة.</p>	<p>٤- نحو ٢,٦٨٤ مليون جنيه تمثل رصيد حساب مخصص الاحلال والتجديد يفتقد سفير دهب وقد تبين عدم ايداع المبالغ المحصلة من احتياطي الاستبدال والإضافات في حساب منتج للفوائد بالمخالفة للمادة ٢/٤/٩ من عقد إدارة وتشغيل الفندق المبرم مع شركة "سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجعات" بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢٠ ، والتي تنص على ".... تقوم سفير بإيداع المبالغ المحصلة من احتياطي الاستبدال والإضافات في حساب منتج للفوائد" وذلك على الرغم من افتتاح الفندق وبدء تشغيله اعتباراً من ٢٠٢٢/٩/١ .</p> <p>يتعين الالتزام بتطبيق بنود التعاقد المبرم لإدارة وتشغيل فندق "سفير دهب" بما يعود بالنفع ويحقق مصالح الشركة.</p>
<p>المبلغ المسدد عن الضمان الحكومي تم خلال عام ٢٠٠٩ وطوال السنوات التالية كان متداولاً بالقضاء وصدر حكم الاستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ ثم الطعن عليه من قبل وزارة المالية وتم تأييد الحكم لصالح الشركة من محكمة النقض بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ وحتى يمكن التنفيذ كان يستلزم ذلك صيغة تفريقية والتي تستغرق فترات زمنية جديدة.</p>	<p>ظهر رصيد حسابات دائنة لدى الشركات القابضة والتابعة والشقيقة ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ مديناً على غير طبيعته (شاذاً) بنحو ١٨,٥٥٧ مليون جنيه وقد تضمن الحساب نحو ١٩,٤٩٤ مليون جنيه تمثل المتبقي من قيمة المديونية المستحقة على الشركة القابضة للسياحة والفنادق وشركاتها التابعة والبالغه نحو ١١٥,٢٦٧ مليون جنيه تقنياً للحكم الصادر لصالح الشركة في الاستئناف رقمي ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٧٢٤ ق وموافقة السيد/وزير المالية بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٠ على أن تتم التسوية من مستحقات وزارة المالية طرف الشركة القابضة وشركاتها التابعة والرصيد المتبقي من تلك المديونية يخص شركة مصر للسياحة ، أقلت الشركة القابضة ضمن كتابها للشركة المورخ في ٢٠٢٢/٧/١٧ بأنه محل نزاع قضائي بين شركة مصر للسياحة ووزارة المالية وسيتم تأجيل أي سداد بشأنه لحين الحكم في هذا النزاع.</p>
<p>وبالتالي فقد تم التسميق بين الشركة القابضة للسياحة والفنادق والمستشار القانوني للشركة وذلك بالتواصل مع المستشارين القانونيين لوزارة المالية للوصول إلى تسوية ودية لإسترداد قيمة الضمان الحكومي وهو ما نجحت فيه الشركة القابضة بالحصول على تأشير معالي وزير المالية على إجراء التسوية الودية وختم قيمة حق الانتفاع لمدة عام ونصف وتبلغ نحو ٣٥ مليون جنيه وباقي الـ ١٥٠ مليون جنيه يتم تسويته من مستحقات الشركة القابضة وشركاتها التابعة.</p> <p>وبالفعل تم تحصيل مبالغ وصلت لنحو ٩,٥٨ مليون جنيه حتى أقفل المركز المالي ويتبقى مبلغ مديونية شركة مصر للسياحة - محل نزاع قضائي بين الشركة ووزارة المالية وجرى المتابعة لمعرفة الموقف من النزاع .</p>	<p>لا تمثل أموال عاطلة وضياح فرص استثمارها بما يتعين العمل على تحصيل تلك المديونية حتى لا تمثل أموال عاطلة وضياح فرص استثمارها بما يعود بالنفع ويحقق مصالح الشركة.</p>





رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظ
<p>■ تتم المتابعة مع فندق النيل ريتز كارتون على سرعة الانتهاء من إثبات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق بمعرفة المستشار الضريبي للفندق والذي يرتبط بضرورة الانتهاء من الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الاختيارية للفندق عن تلك السنوات قبل إثباتها كإصداء دائنة لشركة مصر للفنادق.</p>	<p>■ ظهر رصيد حسابات دائنة للمصالح والهيئات ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٦/٣٠ مدينا على غير طبيعته (شاذاً) بنحو ٤,٢٩٧ مليون جنيه يمثل قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة من عملاء فندق النيل ريتز كارتون منذ عام ٢٠١٤ حتى ٢٠٢٢/٦/٣١ ، ولم تقم الشركة بموافقاتها بما انتهت إليه مع مصلحة الضرائب بشأن إثبات تلك القيمة بالملف الضريبي كإصداء دائنة للشركة حتى يمكن الاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية.</p> <p>يتعين موافقاتها بما انتهت إليه الشركة مع مصلحة الضرائب في هذا الشأن لما لذلك من أثر على أرصدة الحسابات الظاهرة ضمن القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .</p> <p>■ ويتصل بما سبق ظهور رصيد ذات الحساب في ٢٠٢٤/٦/٣٠ دائنا بنحو ١٣,٣٦٨ مليون جنيه وقد تضمن:</p> <p>١- نحو ١٥٨ الف جنيه بالخطأ قيمة الضرائب العقارية الشهرية عن فندقي النيل ريتز وسفير دهب على الرغم من سدادها خلال العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .</p> <p>يتعين إجراء التصويب اللازم وتخفيض الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات في مقابل حساب المصاريف المقدمة وقائمة الدخل .</p>



■ تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي  
للمحسابات بالقيود رقم ٢٠٢٤/٨/٥٨ و ٢٠٢٤/٨/٦٠ تسويات

رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

المراد	الملاحظات
<p>أسوة بالمقيد بالحسابات المدينة لدى الضرائب سيتم اتخاذ نفس الإجراءات بإثبات ضريبة القيمة المضافة - كضريبة على المخلات بمجرد انتهاء المستلر الضريبي وبالتسقي مع فندق سفير دهب من فحص ضريبة القيمة المضافة وإثبات أحقية الشركة بها و الاستفادة منها و بالتسقي مع فندق سفير دهب على خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة و الفنادق التابعة لها.</p>	<p>٢ نحو ٢٣٨ الف جنيه- رصيد مدين - قيمة ضريبة القيمة المضافة و الخاصة بمستخلصات تطوير فندق سفير دهب منذ افتتاح الفندق في ٢٠٢٧/٩ و التي لم يتم خصمها من الرصيد الدائن لمصلحة الضرائب عن القيمة المضافة ضمن الاقرارات حتى تاريخ الفحص (اغسطس ٢٠٢٤) .</p> <p>يتعين بحث اسباب تاخر الشركة في الاستفادة بتلك الضرائب و خصمها من الاقرار .</p> <p>• يبلغ رصيد حسابات دائنة اخرى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ مبلغ نحو ٧٠,٢٣٢ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد نحو ١٧,٠٨١ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من ارصدة متوقفة منذ عدة سنوات بيلتها كما يلي:</p> <p>١- نحو ٥٧ الف جنيه قيمة كورونات موردة من شركة مصر المقاصة لتوزيع ارباح ترجع لعام ٢٠٠٥ تقلدت بمرور أكثر من خمسة عشر عاماً.</p> <p>٢- نحو ١,٨ مليون جنيه يخص رسم الدمغة النسبية لصالح المساهمين والمحصلة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠.</p> <p>وقد افادت الشركة بردها على تلك الملاحظة بتقاريرنا السابقة بأنه جاري التنسيق مع شركة مصر المقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لاتخاذ القرار المناسب بشأنها. يتعين الإسراع في اتخاذ الاجراءات الواجبة لتسوية تلك المبالغ بما يعود بالنفع على الشركة.</p>

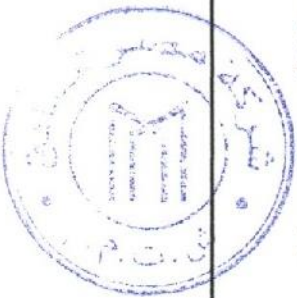


جاري التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
لتعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظ
<ul style="list-style-type: none"> <li>يتم المتابعة مع فئدق النيل ريتز كارلتون وسفير دهب نحو سرعة الانتهاء من اثبات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية وجاري فحص تلك السنوات بمعرفة المستشار الضريبي لفئدق النيل ريتز كارلتون.</li> <li>جاري اتخاذ الإجراءات اللازمة فيما يخص تنفيذ الحكم الصادر ومبلغ التأمين بمجرد موافقتنا بصورة الحكم.</li> <li>جاري العمل بالتنسيق مع شركة إيجوث والمصفي وكافة الأطراف المعنية لإنهاء التصفية بالسرع وقت ممكن حيث مرت عملية التصفية بعشرات كثررة سواء من قبل محافظة الإسماعيلية أو عدد القضايا المرفوعة على الشركة وتم مخاطبة الشركة لمعرفة موعد انعقاد الجمعية العامة للشركة.</li> <li>الرصيد متوقف بالتفكر لحين الانتهاء من معرفة الموقف الضريبي عن الطعن الذي سبقه للامورية للإعراض على قرار اللجنة عن السنوات من عام ٢٠١٤ و حتى عام ٢٠١٧ و قيامنا نحو البدء في إجراءات رفع دعوى قضائية بذات الشلن .</li> </ul>	<p>٣- نحو ٤,٦٩٠ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة عن تطوير فئدق النيل ريتز منذ يونيو ٢٠١٩ . ويتصل بما سبق وجود رصيد بحساب الأرصدة المدينة بنحو ٣٥٦,٦ ألف جنيه (رصيد متوقف منذ سنوات) ضريبة قيمة مضافة لكل من فئدق سفير دهب ، وفئدق النيل ريتز بنحو ٣٤٢ ألف جنيه ١٤,٦ ألف جنيه على التوالي.</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم لسداد الضرائب المستحقة على فئدق النيل ريتز تنفيذاً للقانون، مع الاستفادة من الرصيد المستحق للشركة لطرف مصلحة الضرائب.</p> <p>٤- نحو ١٢٢ ألف جنيه تمثل غرامات وتأمين ابتدائي من شركة العروبة عن عملية عزل حمام السباحة لفئدق النيل ريتز منذ عام ٢٠١٥ المقام بشأنها دعوى قضائية وقد ورد برد الشركة أنه صدر بشأنها حكم استئناف لصالح شركة العروبة بتاريخ ١/٨/٢٠٢٣/٢٠٢٣ بمبلغ ٧٩ ألف جنيه بالإضافة إلى القوائد القانونية وجاري تنفيذ الحكم .</p> <p>يتعين موافقتنا باخر مستحقات تنفيذ الحكم الصادر لمانه من اثر على أرصدة الحسابات بالقوائم لمحلية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .</p> <p>٥- نحو ٤,٥ مليون جنيه جزء من مستحقات الشركة لدى شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) لحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية وقد ورد برد الشركة أنه جاري التنسيق مع شركة إيجوث والمصفي وكافة الأطراف المعنية لإنهاء أعمال التصفية وهو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخه وتجدر الإشارة أن تم اتخاذ قرار تصفية شركة الشرق الأوسط منذ أكثر من ثلاثون عاماً.</p> <p>يتعين اتخاذ اللازم للإسراع في أعمال التصفية والحصول على باقي مستحقات الشركة.</p> <p>٦- نحو ٥,٧٥٢ مليون جنيه أرصدة دائنة لمصلحة التسوية مع مركز كبار الممولين.</p> <p>يتعين بحث ودراسة تلك الأرصدة وموافقتنا بأسباب توقفها.</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٦/٣٠

رد	الملاحظ
<p>جاري المتابعة مع المأمورية وأنه بمجرد ورود مطلوبة فعملية سيتم السداد للمصلحة .</p>	<p>٧- نحو ١٦٠ ألف جنيه ضرائب عقارية وقد ورد برد الشركة ان هذه الضرائب معلاة لعق الشركة عن عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حتى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ لحين ورود مطلوبة الربط الضريبي من المأمورية .</p> <p>يتعين بحث اسباب توقف هذا الرصيد مع مصلحة الضرائب العقارية و اجراء التسميات في ضوء البحث.</p>
<p>تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم طبقا لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات بالقيود رقم ٢٠٢٤/٨/٦٦ تسميات.</p>	<p>بالت جنة إيرادات النشاط ضمن الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ نحو ١٤٣٨ مليون جنيه وقد تضمنت نحو ٣٢,٩٢٣ مليون جنيه تمثل إيرادات النشاط بقدي سفير دهب ، وقد تبين استبعاد نحو ٣١٦ الف جنيه من الإيرادات والتي تمثل قيمة مصروفات التدريب والتأهيل الممتطعة من صافي ربح التشغيل بالفترة من يناير ٢٠٢٣ حتى ديسمبر ٢٠٢٣ اصلا ٢٠٢٣ رقم العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ ( المادة ١٣٣ ) منها نحو ١٤٥ الف جنيه تم استبعادها بالخطأ تخص العام السابق (يناير ٢٠٢٣ حتى يونيو ٢٠٢٣) .</p> <p>يتعين اجراء التصويب اللازم .</p> <p>ويتصل بما سبق علم استبعاد نحو ٥٢ الف جنيه من صافي ربح تشغيل الفندق عن يونيو ٢٠٢٤ قيمة مصروفات التدريب و التأهيل عن شهر يونيو ٢٠٢٤ .</p> <p>يتعين اجراء التسميات اللازمة لتماثله من اثر على نتائج اعمال الشركة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .</p>

المضو المنتهتب التنفيذي

(عبد العزيز عيد)

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)

