

السيد الأستاذ / هشام ابراهيم

مدير عام قطاع الإفصاح والحوكمة  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي

( عبدالعزيز عيد )



السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم رد الشركة على تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات لشركة مصر للفنادق عن القوائم المالية والمركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي

( عبدالعزيز عيد )



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظ
<p>تم الانتهاء من تصميم وإنشاء الدليل المحاسبي الجديد والقوائم المالية على برنامج الحسابات بالشركة وفقاً لنظام E.R.P. وتم ادخال الأرصدة المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠ واعتبارها كأرصدة إفتاحية للعمل بها على البرنامج خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٤ و تم ادخال تسويات شهر يوليو وجرى ترجيلها بالتسويق مع شركة MBS بعد الانتهاء من معالجة بعض الفتيات وجرى ادخال تسويات شهر أغسطس وطبقاً للبرنامج المخطط لذلك وأسوة بباقي الشركات التابعة للشركة القابضة للسياحة والفنادق.</p>	<p>تبين عدم التزام الشركة بتطبيق قرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٨٠٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن تعديل الدليل المحاسبي وشرحه والقوائم المالية بالانظام المحاسبي الموحد عند إعداد القوائم المالية الدورية للشركة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠.</p> <p>يتعين الالتزام بتطبيق قرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات المشار إليه.</p>
<p>تقوم الشركة بتابعة إجراءات نقل التبعية عن كيب وخاصة بعد صدور قرار رئيس الوزراء رقم ٢٧٠٥ في أغسطس ٢٠٢٤ بنقل ملكية الشمان وحدات العقارية المملوكة للشركة بمدينة نوبيع - محافظة جنوب سيناء للشركة القابضة للسياحة والفنادق .</p> <p>وأخر المستجدات أنه بناء على طلب الهيئة العامة للإستثمار بضرورة تعديل المادة الرابعة من النظام الأساسي للشركة تم دعوة الجمعية العامة الغير عالية للاتفاق بتاريخ ٢٠٢٤/١/٢١ وحتى يمكن الانتهاء من الإجراءات الداخلية المتبعة في الهيئة العامة للإستثمار ومنها تسليم الملف لوحدة سيناء الكائن مقرها بمبنى الهيئة لمراجعتها ولتقوم بدوره بالحصول على كافة الموافقات الأمنية اللازمة بهذا الشأن ليتسنى للهيئة العامة للإستثمار السير في إتخاذ باقي الإجراءات لإعتماد الملف للنقل ويتم التنسيق في كافة الإجراءات مع المستشار القانوني لمعالى وزير قطاع الأعمال العام.</p>	<p>مازالت الشركة لم تنته من إجراءات نقل التبعية للعمل تحت مظلة قانون شركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولاحتقه التفسيرية وتعديلاتها وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٠٢١/٦/٣٠ بالمواثقة على تحويل الشركة من العمل تحت مظلة القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ للعمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته إصعلا لأحكام المادة (٣٩) مكرر من القانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ واستعمالاً للإجراءات فقد صدر قرار رئيس الوزراء رقم ٢٧٠٥ (في أغسطس ٢٠٢٤) بنقل ملكية عدد شمان وحدات عقارية المملوكة للشركة بمدينة نوبيع - محافظة جنوب سيناء للشركة القابضة للسياحة والفنادق (الوجود أسهم مملوكة لأخانب والأسهم محملة بخصمة عقارية) بعد تقييم الوحدات وفقاً للقرار ٢٣٣ لسنة ٢٠٢٠ الصادر من رئيس مجلس الوزراء بشأن ضوابط تقييم الأصول العقارية غير المستغلة بالشركة القابضة والتابعة بنحو ٣,١٤٨ مليون جنيه ومخو افقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٧ ، وتم استيعال تلك الوحدات من دفاتر الشركة في سبتمبر ٢٠٢٤ محققة أرباح رأسمالية بلغت نحو ٣,٠٢١ مليون جنيه وحتى تاريخ الفحص (أكتوبر ٢٠٢٤) لم يتم الانتهاء من إجراءات نقل التبعية.</p> <p>نوصي بتابعة الإجراءات اللازمة لسرعة نقل تبعية الشركة تنفيذاً لأحكام قانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ المشار إليه وكذا قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة مع مراعاة كافة القوانين والقرارات ذات الصلة مع موافقتنا بما تم في هذا الشأن.</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

المراد

الملاحظ

تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم واعمال اثره على حسابات الأصول والاهلاك في نوفمبر بالقيد رقم ٢٠٢٤/١١/١٨٧ طبقاً لملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات.

سيتم اثبات ضريبة القيمة المضافة - كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستقل الضريبي من فحص ضريبة القيمة المضافة وبالتسبيق مع فندق سفير دهب ولإثبات أحقية الشركة بها والاستفادة منها و خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها.

ظهر رصيد ح/ الأصول الثابتة بالصافي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بنحو ١٣٣٩ مليون جنية بعد خصم مجمع الإهلاك بنحو ٤١٧, ٤٣٩ مليون جنية وقد تضمن ما يلي:

- منها نحو ١,٨٧٩ مليون جنية - حساب مبانى وإنشاءات فندق النيل - بالخطأ قيمة عدد ٢٩ سقنيتش مقاسات مختلفة حفلات بنحو ٧٨٧ الف جنية وصحته حساب عدد ودورات فندق النيل ونحو ١,٠٩٣ مليون جنية قيمة تعطيل لوحة الكهرباء للحفاظ على معامل القدرة وعدد ٤ جهاز إنذار حريق وصحته آلات ومعدات فندق النيل.

يتعين اجراء التصويب اللازم لما له من اثر على حسابات الاصول والاهلاك.

- منها نحو ٤٦٠ الف جنية - حساب اثاث ومفروشات فندق النيل بالخطأ قيمة عدد ٢٠ كرات خاص بوحدة التحكم في التكييف وصحته حساب عدد ودورات فندق النيل.
- يتعين اجراء التصويب اللازم.

كما تضمن رصيد الأصول نحو ٢١٢ الف جنية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ قيمة ما أمكن حصره خلال العام المالي ٢٠٢٤/٩/٣٠ من ضريبة القيمة المضافة على فواتير تطوير فندق سفير دهب الخاصة بمعدات المطابخ و الطواني و وحدات التبريد والتجميد والتي تم اضافتها بالكامل على حسابات الاصول دون مراعاة خصم تلك الضرائب كضرائب على المدخلات والاستفادة منه وفقا لما تقتضيه المواد (٢٣٠, ٢٣٠) من قانون ضريبة القيمة المضافة رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٦ ، وقد ورد بريد الشركة على تقريرنا في ٢٠٢٤/٩/٣٠ انه سيتم اثبات تلك الضريبة بمجرد ورود رد المستقل الضريبي عن مدى أحقية الشركة في تلك الضرائب وهو الأمر الذي لم يتم.

يتعين حصر الحالات المماثلة حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ وبحث كيفية الاستفادة من تلك الضرائب المخصصة كضريبة على المدخلات وفقا لأحكام المواد المشمل اليها و اجراء التسويات اللازمة في ضوء الدراسة لما له من اثر على ارصدة الاصول و اهلاكتها.



رد الشركة

على تقرير مراقب الحسابات

عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق

للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظ
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ بالنسبة لشركة مصر أسوان فقد تم التواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية للحصول على بيان بأرصدة الأسهم المودعة بغرض إجراء محضر التسليم والتسلم لهذه الأسهم.</li> <li>■ أما بالنسبة لشركة مصر سيناء للسباحة فإنه جاري إجراء حفظ للأسهم بمعرفه شركة مصر سيناء للسباحة لدى شركة مصر للمقاصة.</li> <li>■ المساهمة في شركة الاسماعيلية الجديدة تم استبعادها من الاستثمارات في الشركات المشتركة نظراً لبيع الأسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً للمقد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشتري وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يفيد بيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون أدنى مسئولية على الشركة ، وجرى المتابعة مع شركة الاسماعيلية الجديدة للإفادة عن ما تم الانتهاء اليه من إجراءات بمعرفة المشتري لنقل ملكية الأسهم.</li> <li>■ ويتم التنسيق بين قطاعي الأوراق المالية والاستثمار في هذا الشأن والتواصل مع كلا من شركة مصر للمقاصة وكذلك شركة مصر للاستثمارات المالية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ظهر رصيد الاستثمارات في شركات شقيقة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بنحو ٨,٧٩٨ مليون جنيه بعد خصم مخصص هبوط أسعار أوراق مالية البالغ نحو ٢,٧٤٠ مليون جنيه وقد تبين بشأنه :- <ul style="list-style-type: none"> <li>○ احتفاظ الشركة بأسهم الأوراق المالية لكل من شركة مصر أسوان وشركة مصر سيناء وشركة الاسماعيلية الجديدة للإستثمار بالسماحة بالمخالفة للمادة (١٧) - فقرة أولى (هـ) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته</li> <li>○ ويرتبط بما سبق أنه لم يتم نقل ملكية أسهم شركة الاسماعيلية الجديدة حتى تاريخه على الرغم من بيعها وحصولها على القيمة البيعية.</li> </ul> </li> <li>- يتعين إتخاذ اللازم في هذا الشأن مع ضرورة الإلتزام بأحكام القانون المشار إليه وموافقاتنا بما تم بشأن نقل ملكية اسهم شركة الاسماعيلية.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ جاري إتخاذ اللازم نحو بيع أصناف المخزون الهندسي بالمراد العطنى بعد إتخاذ كافة الإجراءات المنظمةة لذلك.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ظهر رصيد حساب المخزون ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بنحو ١٤٤ الف جنيه (بالصافي) بعد خصم مخصص المخزون البالغ نحو ١٣١ ألف جنيه والذي يخص مخزون راكد بذات القيمة بمخزن عمومي الهندسي يفتقر سفير ذهب.</li> <li>- يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة للتصرف الاقتصادي في المخزون الراكد بما يعود بالنفع على الشركة.</li> </ul>



رد الشركة

على تقرير مراقب الحسابات

عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق

للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظات
<p>قرار تقسيط المبلغ مع أحد الجهات الحكومية المصرية تم اتخاذه بموجبه مجلس الإدارة بالإجماع ، وقد تم تحصيل مبلغ ٦٥ مليون جنيه حتى تاريخه بعد تحصيل مبلغ ١٥ مليون جنيه خلال شهر أكتوبر ٢٠٢٤ وفقاً للجدولة ويتبقى فقط القسط الأخير نحو ١٥,٣٦٣ مليون جنيه وتم اصدار امر الدفع له بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٠ من محافظة الأقصر بتاريخ استحقاق ٢٠٢٤/١١/١٣ وأن قرار جدولة التسيط لمدة عام واحد فقط يتيح للشركة إمكانية الاستفادة من التفضيلات في سداد التزامات الشركة بالجنيه المصري ، والبديل هو تطويع النزاع مع الجهات الحكومية المصرية مما سيكلف الشركة الكثير من الوقت والمصروفات حتى الانتهاء من تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للحكم</p>	<p>ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بنحو ٣٣,٣٦٤ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد مايلي :</p> <p>١- نحو ٣٠,٣٦٣ مليون جنيه قيمة المتبقى من مديونية محافظة الأقصر البالغ اجماليها نحو ٨٠,٣٦٣ مليون جنيه تنفيذاً للحكم الصادر لصالح الشركة في الاستئناف رقمي ، ١٣١ لسنة ق بالتعويض عن الأرض المملوكة للشركة بمحافظة الأقصر والمنزوع ملكيتها للمتفعة العامة ، حيث قضى الحكم بتعديل مبلغ التعويض ليصبح ٨٠٠٠ جنيه عن المتر المساحة ٢٤,١٠٥٦٠,٢٤ م ( على أن يخصم المبلغ السابق صرفه وهو ٢٨٠٠٠ جنيه عن المتر ، بالإضافة إلى ٥٠٠٠ جنيه عن كل شهر تعويض عن عدم استغلال الأرض منذ ٢٠١٠/١/١ ؛ بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع ٤٪ من تاريخ صدور الحكم نهائياً في ٢٠٢٣/٣/٨ حتى تمام السداد علماً بقيام محافظة الأقصر بتقديم طعن بالنقض برقم ١٣٩٩٥ لسنة ٩٣ ق ومزال متداول بالقضاء، وقد تم الاتفاق مع محافظة الأقصر بموجب محضر اتفاق مؤرخ في ٢٠٢٣/١٠/٢٤ على جدولة مبلغ التعويض المحكوم به لصالح الشركة على اربع أقساط تبدأ من ٢٠٢٤/١/٣٠ وتنتهي في ٢٠٢٤/١٠/٣٠ متضمنه نحو ١,٨٢٧ مليون جنيه فوائد قانونية بواقع ٤% سنوياً من تاريخ صدور الحكم حتى تاريخ الاتفاق وقد تبين عدم التزام محافظة الأقصر بسداد الأقساط المستحقة في المواعيد المقررة طبقاً للجدولة حيث تم سداد ١٠ مليون جنيه من قيمة القسط الأول البالغ ٢٥ مليون جنيه حق ٢٠٢٤/١/٣٠ بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ ، وسداد القسط الثاني البالغ ٢٥ مليون جنيه حق ٢٠٢٤/٤/٣٠ بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٥ وسداد قيمة القسط الثالث البالغ ١٥ مليون جنيه حق ٢٠٢٤/٧/٣٠ بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٧ .</p> <p>يتعين حث محافظة الأقصر على الالتزام بتنفيذ الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة والعمل على تحصيل كامل قيمة الفوائد القانونية المستحقة للشركة حتى تمام السداد و متابعة تحصيل باقي قيمة المديونية في تاريخ استحقاقها.</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظ
<p>جارى متابعة اصدار الموافقة على الطلب المقدم لوزارة العمل تجهيداً لإيداعه كرسيد دالين للشركة بحسابنا لدى مصلحة الضرائب والاستفادة منها وخصمها من اى مستحقات ضريبية على الشركة.</p>	<p>٢- نحو ١,٧٥٠ مليون جنيه مستحقة للشركة لدى وزارة العمل تنفيذاً للأحكام القضائية الإستئنافية أرقام ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ ، لسنة ١٢٤ ق ، ورقم ١٢٣١٩ لسنة ١٣٥ ق ف اصدار لصالح الشركة ضد كل من وزير المالية ووزير العدل (بصفتهما) وقد تقدمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ بطلب للسيد مساعد وزير العدل لشئون المحاكم والمطالبات القضائية بتسوية المبلغ لصالح مأمورية الضرائب - مركز كبار الممولين ، وهو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخه.</p>
<p>جارى متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة فى الأحكام الصادرة لصالحها وذلك خصماً من المستحقات الضريبية.</p>	<p>- يتعين متابعة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة وفقاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع موافقتنا بما يتم فى هذا الشأن.</p> <p>٣- نحو ٢٧٩,٠٧٥ الف جنيه رصيد متوقف منذ عدة سنوات (٢٠٠٦) يمثل قيمة رسوم ضريبة الدمغة النسبية المستحق للشركة طرف مصلحة الضرائب على مساهمات الشركة فى رؤوس أموال بعض الشركات بعد حصولها على أحكام استئنافية لصالح الشركة بهذه القيمة.</p>
<p>جارى التنسيق مع مصلحة الضرائب العقارية على تسوية الفوائد القانونية خصماً من مستحقات الضرائب العقارية، وبعد الأخذ فى الاعتبار صدور حكم القضاء فى الدعوى المرفوعة من الشركة بشأن الطعن المقدم عن المحلات المتواجدة بالفندق وجرى متابعة الحصول على صورة من الحكم والذى انتهى إلى احقية الشركة فى بعض القيم الإيجارية المحسوب على أساسها الضريبة العقارية للمحلات.</p>	<p>- يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة وفقاً للأحكام الصادرة لصالحها.</p> <p>٤- نحو ٩٠ الف جنيه مستحقة على مصلحة الضرائب العقارية - مأمورية غرب القاهرة - قيمة فؤالذ قانونية مستحقة للشركة تنفيذاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها ، وقد افادت الشركة بورها على تقرير مراقب الحسابات عن فحص القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ بأنه جارى التنسيق مع مصلحة الضرائب العقارية على تسوية القوائد القانونية خصماً من مستحقات المصلحة طرف الشركة.</p> <p>- يتعين موافقتنا بما تم بشأن التسوية المشار إليه.</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظ
<p>تم احتساب باقي فواتر الجدارة من جانبنا وفقاً لأمنس الاحتمال المدرجة بعقد اتفاق التسوية الودية على أساس سعر البنك الفيدرالي الأمريكي ويتم مراجعتها حالياً من جانب شركة جينتيج والمتابعة معهم ، ومع الإحاطة بأن شركة مصر للفنادق محتجزة لديها الفواتر الدائنة عن الودائع التأمينية والخاصة بشركة جينتيج والظاهرة كأرصدة دائنة لحين موافقتها بسداد فواتر الجدارة أو خصمها من الفواتر المحتجزة لدينا.</p>	<p>ظهر رصيد حسابات مدينة لدى الشركات القابضة والفقيرة وقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مدياً بنحو ١,٦٢٠ مليون جنيه المعادل لنحو ٣٣,٦ الف دولار يمثل رصيد الحساب الجاري لكازينو الاعاب - جينتيج - قيمة فواتر جدارة سداد ما يخص شركة جينتيج ايجيبث من ضريبة القيمة المضافة لكازينو الاعاب عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى مارس ٢٠٢٠ والضريبة الاضافية عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٦ حتى اغسطس ٢٠١٨ ، وقد تبين عدم تحصيل تلك الفواتر بالخالفة لعقد اتفاق التسوية الودية المبرم مع شركة جينتيج كازينوس بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ (المادة ٣ - شروط السداد) وقد ورد برود الشركة على تقرير ٢٠٢٤/٦/٣٠ بأنه جارى مراجعة تلك الفواتر من جانب شركة جينتيج لسدادها او خصمها من فواتر الودائع التأمينية المحتجزة لدى الشركة و هو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخه.</p>
<p>جارى المتابعة مع شركة مصر سنياء لتحصيل تلك المبالغ .</p>	<p>يتعين الالتزام بتطبيق احكام عقد اتفاق التسوية الودية المشمل اليه والعمل على سرعة تحصيل تلك المدفونية حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير .</p> <p>ظهر رصيد حسابات مدينة اخرى ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ بنحو ٣٢٨,٨٤٢ مليون جنيه ( بالصافي ) بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها البالغ نحو ١٣٣ الف جنيه وقد تضمن الرصيد ما يلي :</p> <p>١- نحو ٧٨,٥٤٢ الف جنيه تمثل باقي حصة الشركة في ارباح شركة مصر سنياء للسياحة عن الاعوام من ١٩٨٩ حتى ١٩٩٥ ، وقامت الشركة بالمطالبة بتلك المدفونية أكثر من مرة واخرها بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٤ .</p> <p>يتعين اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لحفظ حق الشركة طرف الغير في ظل مطالبات الشركة المتكررة بالمدفونية.</p>





رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظات
<p>جاري المتابعة نحو تنفيذ الحكم الصادر لصالح شركة مصر للفنادق وقد قضت المحكمة على المصدر للشيك بدون رصيد بسنة مع الشغل وكفالة ثلاثة آلاف جنيهًا.</p>	<p>٢- نحو ٥٣٨,٠ ألف جنيه تمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأسمال شركة الإسماعيلية للاستثمارات السياحية المستحقة لشركة مصر للفنادق والصادر بشأنها حكم قضائي نهائي منذ عام ٢٠٢٠.</p> <p>يتعين متابعة تنفيذ الاحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة حفاظًا على حقوقها طرف الغير مع الافادة بما تم في هذا الشأن.</p>
<p>التعويض الصادر لصالح الشركة ضد ورثة المورج والبالغ نحو ٢٠٠ الف جنيه والمحصل منه حتى تاريخه نحو ١٣٣ الف جنيه عن التنفيذ على ائتمان من الورثة ويتبقى فرد واحد توجد صعوبة في إيجاد عنوان إقامة له لإعلانه بالصيغة التنفيذية ومن ثم تنفيذ الحكم وتحصيل باقي التعويض.</p>	<p>٣- نحو ٦٧ الف جنيه تمثل باقي قيمة التعويض المستحق للشركة البالغ نحو ٢٠٠ الف جنيه تنفيذًا للحكم القضائي رقم ٢ لسنة ٢٠١٩ - مسان مؤوضعي ملوى - الصادر لصالح الشركة بالتعويض عن هلاك الشقيقتين المستأجرتين من نتيجة هدم العقار وإعادة بناؤه من جديد ، وقد تم تحصيل نحو ١٣٣ الف جنيه من التعويض المشار اليه بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٢٩ .</p> <p>يتعين العمل على سرعة تنفيذ الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة وتحصيل باقي التعويض حفاظًا على حقوق الشركة طرف الغير .</p>
<p>نظرًا للظروف الاستثنائية القهريّة التي تمرّ بها منطقة دهب ( حرب غزة) والتي كان لها التأثير المباشر على نتائج تشغيل الفندق منذ أكتوبر ٢٠٢٣ والحاجة للسيولة المتاحة لسداد الالتزامات المالية العاجلة وهو ما أدى إلى قيام الدولة بتدعيم الفنادق المتواجدة بمنطقة دهب من صندوق إعانة الطوارئ. وتم بالفعل إيداع مبالغ بالحساب البنكي بلغت في ٢٠٢٤/١٠/٣١ نحو ٢,٢٩٦ مليون جنيه . وسيتم التمويل شهريًا وإيداع باقي المبالغ المطلوبة بحساب بنك الاحلال والتجديد وحساب منتج للفوائد وفقًا لمركة الاضغال وتوافر السيولة اللازمة.</p>	<p>نحو ٣,٩٢٣ مليون جنيه تمثل رصيد حساب مخصص الاحلال و التجديد بفلق سفير دهب وقد تبين عدم إيداع المبالغ المحصلة من احتياطي الاستبدالات والإضافات في حساب منتج للفوائد بالمخلة للمدة ٩/٤/٢ من عقد إدارة وتشغيل الفندق المبرم مع شركة " سفير الدولية لإدارة الفنادق والمنتجعات " بتاريخ ٢٠١٥/٩/٢٠ ، والتي تنص على " تقوم سفير بإيداع المبالغ المتحصلة من احتياطي الاستبدالات والإضافات في حساب منتج للفوائد " وذلك على الرض من إفتتاح الفندق وبدء تشغيله إختياراً من ٢٠٢٢/٩/١ .</p> <p>يتعين الإلتزام بتطبيق بوند التعاقد المبرم لإدارة وتشغيل فندق سفير دهب" بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة.</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظات
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ الرصيد الصحيح عن ودائع بنك التجارى وفا هو الرصيد المقرري المثبت بالمركز المالي وقد تم تدارك ذلك من قبل البنك في شهر أكتوبر ٢٠٢٤.</li> <li>■ تم إجراء التصويب المحاسبي اللازم في شهر نوفمبر ٢٠٢٤ بالقيد رقم ٢٠٢٤/١١/٦٠٧.</li> <li>■ تم إثبات المصروفات البنكية خلال شهر نوفمبر ٢٠٢٤ بالقيد رقم ٢٠٢٤/١١/٦٠٦.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- بلغ رصيد التقديرات بالبنوك و الصندوق في ٢٠٢٤/٩/٣٠ نحو ١٧٣٢ مليون جنيه و قد تبين بشأنه ما يلي:</li> <li>■ نحو ٢٠,١٢٠ مليون جنيه المعادل لنحو ٤١٧ الف دولار قيمة فرق بالزيادة بحساب ودائع دولارية بنك وفا التجارى بقاتر الشركة عن رصيد الودائع بمصداقة البنك في ٢٠٢٤/٩/٣٠.</li> <li>- يتعين بحث الفرق وإجراء التسويات اللازمة في ضوء البحث.</li> <li>■ نحو ٨٧١ الف جنيه فوائد مستحقة بحساب ودائع بنك بلوم بالجنيه المصرى بالخطأ وصحته حساب ودائع بنك بلوم بالدولار.</li> <li>- يتعين إجراء التصويب اللازم.</li> <li>■ نحو ٤٨٨٦ جنيه قيمة مصاريف بنكية خلال الربع الأول من العام المالي لم يتم تسويتها في ٢٠٢٤/٩/٣٠ منها ٢٠٢٤/٩/٣٠ منها ٤١٥٩ جنيه بنك جارى قناة السويس ، ٤٢٧ جنيه بنك وفا التجارى، ٣٠٠٠ جنيه بنك الاهلى الشريفيين .</li> <li>- يتعين إجراء التسويات اللازمة لما له من أثر على قائمة الدخل في ٢٠٢٤/٩/٣٠.</li> <li>■ وجود اختلاف بين رسيدى حساب بنك عودة بالجنيه المصرى والدولار بقاتر الشركة و بين رسيد كشف حساب البنك لكل منهما فضلا عن عدم اعداد مذكرة التسوية لكلا الحسابين في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مما لم تتمكن معه من الوقوف على صحة رسيد حسابى البنك بالدفاتر.</li> <li>- يتعين بحث اسباب الاختلاف وإجراء التسويات في ضوء البحث لما له من أثر على الأرصدة الواردة بالقوائم المالية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ والالتزام بإعداد مذكرة التسوية شهريا.</li> </ul>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

الملاحظات	الرد
<p>ظهر رصيد حسابات دائنة لدى الشركات القابضة والتابعة والشقيقة ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مدياً (شئناً) بنحو ١٨,٥١٩ مليون جنيه وقد تضمنت حركة الحساب نحو ١٩,٤٦٤ مليون جنيه تمثل المتيق من قيمة المديونية المستحقة على الشركة القابضة للسياحة والفنادق وشركاتها التابعة البالغة نحو ١١٥,٢١٧ مليون جنيه تنفيذاً للحكم الصادر لصالح الشركة في الإستئناف رقمي ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٧٢٤ ق و حصول الشركة القابضة على موافقة السيد / وزير المالية بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٠ على أن تتم التسوية من مستحقات وزارة المالية طرف الشركة القابضة وشركاتها التابعة ، والرصيد المتيق من تلك المديونية يخص شركة مصر للسياحة وقد افادت الشركة القابضة ضمن كتابها للشركة الموزع في ٢٠٢٢/٧/١٧ بأنه محل نزاع قضائي بين شركة مصر للسياحة ووزارة المالية وسيتم تأجيل اي سداد يشنائه لعين الحكم في هذا النزاع .</p> <p>يتعين العمل على تحصيل تلك المديونية حتى لا تمثل اموال عاطلة وضباع فرص استثمارها بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة.</p>	<p>المبلغ المسدد عن الضمان الحكومي تم خلال عام ٢٠٠٩ وطوال السنوات التالية كان متداولاً بالقضاء وصدر حكم الإستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ ثم الطعن عليه من قبل وزارة المالية وتم تأييد الحكم لصالح الشركة من محكمة النقض بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ وحتى يمكن التنفيذ كان يستلزم ذلك صيغة تنفيذية والتي تستغرق فترات زمنية جديدة.</p> <p>وبالتالي فقد تم التنسيق بين الشركة القابضة للسياحة والفنادق والمستشار القانوني للشركة وذلك بالتواصل مع المستشارين القانونيين لوزارة المالية للوصول إلى تسوية ودية لإسترداد قيمة الضمان الحكومي وهو ما نجحت فيه الشركة القابضة بالحصول على تأثير معالي وزير المالية على إجراء التسوية الودية وخصم قيمة حق الإلتفاع لمدة عام ونصف وتبلغ نحو ٣٥ مليون جنيه وباقى الك ١٥٠ مليون جنيه يتم تسويته من مستحقات الشركة القابضة وشركاتها التابعة.</p> <p>وبالفعل تم تحصيل مبالغ وصلت لنحو ٩,٥٨ مليون جنيه حتى إقفال المركز المالي ويتبقى مبلغ مديونية شركة مصر للسياحة - محل نزاع قضائي بين الشركة ووزارة المالية وجارى المتابعة لمعرفة الموقف من النزاع .</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظة
<p>تتم المتابعة مع فندق النيل ريتزكارتون على سرعة الانتهاء من إثبات تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق بمعرفة المستشار الضريبي للفندق والذي يرتبط بضرورة الانتهاء من الفحص لضريبة ارباح الأشخاص الاعتيادية للفندق عن تلك السنوات قبل إثباتها كإرسدة دائنة لشركة مصر للفنادق.</p>	<p>ظهر رصيد حسابات دائنة للمصالح والهويات بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مديناً على غير طبيعته (شذبا) بنحو ٤,٢٩٧ مليون جنيه يمثل قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة من عملاء فندق النيل ريتزكارتون منذ عام ٢٠١٤ حتى الشركة بمواقفنا بما إنتهت إليه مع مصلحة الضرائب ٢٠١٦/٢/٣١ ، ولم المالك الضريبي الإرسدة دالة للشركة حتى يمكن الاستفادة منها وخصمها من أى مستحقات ضريبية.</p> <p>- يتعين مواقفنا بما إنتهت إليه الشركة مع مصلحة الضرائب في هذا الشأن لما لذلك من أثر على إرسدة الحسابات الظاهرة ضمن القوائم المالية الدورية للشركة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ .</p> <p>ويتصل بما سبق ظهور رصيد ذات الحساب في ٢٠٢٤/٩/٣٠ داننا بنحو ١٢,٢٤٦ مليون جنيه وقد تضمن نحو ٢٣٨ الف جنيه رصيد مدين - قيمة ضريبة القيمة المضافة والخاصة بمستخلصات تطوير فندق سفير دهب منذ افتتاح الفندق في ٢٠٢٢/٩ و التي لم يتم خصمها من الرصيد الدائن لمصلحة الضرائب عن القيمة المضافة ضمن الأقرارات حتى تاريخ الفحص (أكتوبر ٢٠٢٤) .</p> <p>- يتعين بحث أسباب تأخر الشركة في الاستفادة بتلك الضرائب وخصمها من الأقرار .</p>
<p>والشركة تتابع مع المستشار الضريبي الفحص مع مصلحة الضرائب عن القيمة المضافة والمتضمن مستخلصات فندق النيل ريتز حتى عام ٢٠١٦ وأسوة بالمقيد بالحسابات المدينة لدى الضرائب سيتم اتخاذ نفس الإجراءات بإثبات ضريبة القيمة المضافة - كضريبة على المدخلات بمجرد انتهاء المستشار الضريبي وبالتنسب مع فندق سفير دهب من فحص ضريبة القيمة المضافة وإثبات أحقية الشركة بها و الاستفادة منها و وبالتنسب مع فندق سفير دهب على خصمها من ضرائب القيمة المضافة المستحقة على الشركة والفنادق التابعة لها .</p>	



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظ
<p>■ جاري التنسيق مع شركة مصر للمقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لاتخاذ القرار المناسب بشأنها.</p> <p>■ يتم المتابعة مع قفدي النيل ريتز كل تون وسفير دهب نحو سرعة الانتهاء من أبحاث تلك المبالغ على الملف والبطاقة الضريبية وجاري فحص تلك السنوات بمعرفة المستشار الضريبي لفندق النيل ريتز كل تون.</p>	<p>بلغ رصيد حسابات دائنة أخرى في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مبلغ نحو ٢٠٢٤/٩/٣٠ مليون جنيه وقد تضمن الرصيد نحو ١٧,١٢١ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من ارصدة متوقفة منذ عدة سنوات بياناتها كما يلي :-</p> <p>١- نحو ٥٧ ألف جنيه قيمة كوبونات موردة من شركة مصر المقاصة لتوزيع ارباح ترجع لعام ٢٠٠٥ تقادمت بمرور أكثر من خمسة عشرة عاماً.</p> <p>٢ - نحو ١,٨ مليون جنيه يخص رسم الدمعة النسبية لصالح المساهمين والمحصلة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠.</p> <p>وقد أفادت الشركة بردها على تلك الملاحظة بتقاريرنا السابقة بأنه جاري التنسيق مع شركة مصر المقاصة والشركة القابضة للسياحة والفنادق لإتخاذ القرار المناسب بشأنها.</p> <p>- يتعين الإسراع في إتخاذ الإجراءات الواجبة لتسوية تلك المبالغ بما يعود بالنفع على الشركة.</p> <p>٣- نحو ٤,٦٩٠ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة عن تطوير فندق النيل ريتز منذ يونيه ٢٠١٩.</p> <p>ويتصل بما سبق وجود رصيد بحساب الأرصدة المدينة بنحو ٣٥٦,٦ ألف جنيه رصيد متوقف منذ سنوات ضريبة قيمة مضافة لكل من فندق سفير دهب ، وفندق النيل ريتز بنحو ٣٤٢ ألف جنيه ، ١٤٦,٦ ألف جنيه على التوالي.</p> <p>- يتعين اتخاذ اللازم لسداد الضرائب المستحقة على فندق النيل ريتز تنفيذاً للقانون ، مع الاستفادة من الرصيد المستحق للشركة لطرف مصلحة الضرائب .</p>



رد الشركة  
على تقرير مراقب الحسابات  
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق  
للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٤/٩/٣٠

رد	الملاحظ
<p>• جاري اتخاذ الإجراءات اللازمة فيما يخص تنفيذ الحكم الصادر وبمبلغ التامين بمجرد موافقتنا بصورة الحكم.</p>	<p>٤- نحو ١٢٢ ألف جنيه تمثل غرامات و تأمين ابتدائي من شركة العروبة عن عملية عزل حمام السياحة لفندق النيل ريتز منذ عام ٢٠١٥ المقام بشأنها دعوى قضائية وقد ورد برد الشركة انه صدر بشأنها حكم استئناف لصالح شركة العروبة بتاريخ ١/٨/٢٣/٢٠٢٢ بمبلغ ٧٩ الف جنيه بالاضافة الى الفوائد القانونية و جاري تنفيذ الحكم .</p>
<p>• جاري العمل بالتنسيق مع شركة إيجوت والمصطفى وكافة الأطراف المعنية لإتهاء التصفية بأسرع وقت ممكن حيث مرت عملية التصفية بعشرات كثيرة سواء من قبل محافظة الإسماعيلية أو عدد القضاة المرفوعة على الشركة وتم مخاطبة الشركة لمعرفة موعد انعقاد الجمعية العامة للشركة.</p>	<p>- يتعين موافقتنا باقر مستجدات تنفيذ الحكم الصادر لعله من اثر على الحسابات المالية للشركة.</p> <p>٥- نحو ٤ مليون جنيه جزء من مستحقات الشركة لدى شركة الشرق الأوسط تحت التصفية لحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية وقد ورد برد الشركة انه جاري التنسيق مع شركة إيجوت والمصطفى وكافة الأطراف المعنية لانتهاء أعمال التصفية وهو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخه وتجدر الاشارة ان تم اتخاذ قرار تصفية شركة الشرق الأوسط منذ أكثر من ثلاثون عاما</p>
<p>• الرصيد متوقف بالدفاتر لحين الانتهاء من معرفة الموقف الضريبي عن الطعن الذي سبقه للمأمورية للإعتراض على قرار اللجنة وقيامنا نحو البدء في إجراءات رفع دعوى قضائية بذات الشأن .</p>	<p>- يتعين إتخاذ اللازم للإسراع في أعمال التصفية والحصول على باقي مستحقات الشركة.</p> <p>٦- نحو ٥,٧٥٢ مليون جنيه ارصدة دائنة معناه لحين التسوية مع مركز كبار الممولين.</p> <p>- يتعين بحث ودراسة تلك الارصدة وموافقتنا بأسباب توقفها.</p>
<p>• الرصيد الدائن المعطى يخص الضرائب العقارية المعلاة تقديريا لمقر الشركة الرئيسي عن السنوات من عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ حتى عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ لمدة خمسة سنوات وسيتم المتابعة مع المأمورية وانه بمجرد ورود مطالبة فطرية سيتم السداد للمصلحة</p>	<p>٧- نحو ٢٠٠ الف جنيه ضرائب عقارية وقد ورد برد الشركة ان هذه الضرائب معلاة لمقر الشركة عن عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حتى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ لحين ورود مطالبة الربط الضريبي من المأمورية.</p> <p>- يتعين بحث اسباب توقف هذا الرصيد مع مصلحة الضرائب العقارية و اجراء التسويات في ضوء البحث.</p>



المراد

الملاحظ

<p>تم اجراء التصويب المحاسبي اللازم في شهر نوفمبر بالقيد رقم ١٨٣ تسويات</p>	<p>ظهر رصيد حساب حسابات مدينة لدى الشركات القايضة و الشقيقة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ دانفا (شانا) بنحو ١,١٣٨,٥ مليون جنيه وقد تضمن نحو ١,٢٣١ مليون جنيه رصيد الحساب الجاري للفندق سفير دهب في حين ظهر ذلك الرصيد ضمن المصادقة الواردة من الفندق عن ذات الفترة بنحو ١,٢٣٤ مليون جنيه بفارق مبلغ نحو ٣ الاف جنيه.</p> <p>- يتعين بحث اسباب الفرق و اجراء التسويات في ضوء البحث.</p>
<p>إن الغطاء الوارد بالملاحظة تم سحوا بالمدرج بالايضاحات المتممة وسيتم مراعاة تدارك ذلك مستقبلاً .</p>	<p>بلغت جملة إيرادات النشاط ضمن الدخل في ٢٠٢٤/٩/٣٠ نحو ٤٥٨,٩٥٤ مليون جنيه وقد تبين وجود فرق بالزيادة بنحو ٤١,٧٥٤ مليون جنيه بين إيرادات فندق النيل الواردة بفاتر الشركة والبالغة نحو ١,٩٧,١٩٧ مليون جنيه وإيرادات فندق النيل الواردة بالايضاحات المتممة - ايضاح (٢٥) والبالغة نحو ٢,٥٤,٤٤٣ مليون جنيه ، وذات الفرق بالنقص بين إيرادات كازينو الاعاب الواردة بفاتر الشركة والبالغة نحو ١٩١,٠٦٢ مليون جنيه وإيرادات الكازينو الواردة بذات الايضاح بالايضاحات المتممة والبالغة نحو ٢٣٢,٨١٢ مليون جنيه.</p> <p>- يتعين بحث اسباب تلك الفروق واجراء التصويب الواجب لاطهار إيرادات النشاط على حقيقتها في ٢٠٢٤/٩/٣٠ .</p>

المضو المنتدب للتقيدني

(عبد العزيز عيبر)




رئيس القطاع المالي

(محمود محمد مصطفى)

