

القاهرة في : ١ / ٩ / ٢٠١٧

السيدة الأستاذة / نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::


إحاطاً لكتابنا رقم (٥٠٩) المؤرخ ٢٠١٧/٩/٢٠ مرفق به محضر الجمعية العامة العادية للشركة المعتمد والمتعددة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤ وبالإشارة إلى المادة (٣١) الإفصاح عن قرارات ومحاضر الجمعية العامة الصادرة بقرار الهيئة العامة لرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٥ بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٤٥) من الإجراءات التنفيذية الصادرة من مجلس إدارة البورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٥ وتعديلاتهما .

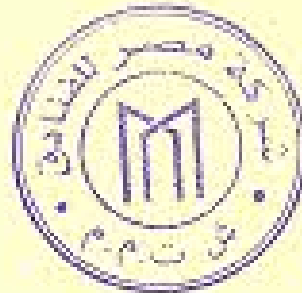
نتشرف بأن نوفق تسديتكم محضر اجتماع الجمعية العامة العادية الموثق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب


(عمرو عطية أحمد)



القاهرة لى : ٢٠١٧/١١/١

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

إحاطاً لكتابنا رقم (٥٠٨) المؤرخ ٢٠١٧/٩/٢٠ مرفق به محضر الجمعية العامة العادية لجمعية المعتمد والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤ وبالإشارة إلى المادة (٣١) الإفصاح عن قرارات ومحاضر الجمعية العامة الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٥ بشأن قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٤٥) من الإجراءات التنفيذية الصادرة من مجلس إدارة البورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٥ وتعديلاتهما.

نشرف بأن نرفق لميادنتكم محضر إجتماع الجمعية العامة العادية الموثق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

(عمرو عطية احمد)





محضر

إجتماع الجمعية العامة العادية

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤



محضر
إجتماع الجمعية العامة العادية
(الموثق)

لشركة مصر للفنادق

المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/١٤

اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق في تمام الساعة الثانية والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٩/١٤ بفندق النيل رينز كارتون - بقاعة ألف نيلة ولبلة - القاهرة وذلك بناء على الدعوة الموجهة من السيدة الأستاذة/ ميرفت حطبة - رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة والتي نشرت بالصحف وأرسلت للمساهمين بالبريد المسجل طبقاً لأحكام القانون .

وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتى :-

- ١- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ .
- ٢- تقرير السادة / مراقبي حسابات الشركة وتقرير تقويم الأداء للجهز المركزي للمحاسبات عن المركز المالي في ٢٠١٧/٦/٣٠ وحسابات النتيجة عن السنة المالية ٢٠١٦/٢٠١٧ ورد الشركة عليهما .
- ٣- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠١٧/٦/٣٠ .
- ٤- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ وحساب التوزيع عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ .
- ٥- إقرار العلاوة الدورية المستحقة للعاملين في ٢٠١٧/٧/١ .
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة وإخلائه من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/٦/٣٠ .
- ٧- مذكرة بشأن التصرف في الحصة غير النقدية للعاملين بالشركة في أرباح العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ .
- ٨- تشكيل مجلس الإدارة .

وتولى رئاسة الاجتماع السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة وبحضور السادة الآتى أسمائهم :-



(٢)

مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق :-

- السيد المهندس / عادل أمين والى
- السيد الأستاذ / إلهامى مصطفى الزيات
- السيد الأستاذ / محمد عباس حسن فايد
- السيد الأستاذ / عمرو فؤاد محمد عوض
- السيد الأستاذ / أحمد حسن التحاسن
- السيد الأستاذ / حسين حسن شكرى
- السيد الدكتور / محمد أحمد عبد اللاه
- السيدة الأستاذة/ مها هبة غنایت الله إبراهيم
- السيد الأستاذ / مصطفى أحمد النجار
- السيد الأستاذ/ محمد وهب الله محمد
- عضو مجلس الإدارة المتفرغ للشؤون الفنية
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة

مجلس إدارة شركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ/ عمرو عطيه احمد
- السيد الأستاذ/ حسن محمود عبده
- السيد المهندس / محب جيب سعيد
- السيد المهندس / السيد محمود عبدالعال لينا
- السيد الأستاذ / ياسر محمود سامى عبد المعطى
- السيد الأستاذ / عصام سعيد محمد عبد الحليم
- رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- عضو مجلس الإدارة غير متفرغ
- عضو مجلس الإدارة (ممثل العمال الخاص)
- عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين)
- عضو مجلس الإدارة (ممثل العاملين)
- رئيس اللجنة النقابية للعاملين

أعضاء ومراقبي حسابات إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق (الجهاز المركزى للمحاسبات):

- السيدة المحاسبية/فاطمة محمد عبد الواحد
- السيدة المحاسبية / صفاء محمد عبده
- السيدة المحاسبية/أسماء عبد ربه محمد
- وكيل أول الوزارة- مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق
- وكيل الوزارة نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق
- مدير عام-نائب مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق



(٣)

أعضاء الإدارة المركزية للخطة وتقويم الأداء (الجهز المركزي للمحاسبات) :-

- السيدة المحاسبة/حنان كمال الدين زيادة وكيل الوزارة - رئيس قطاع التجارة الخارجية والفظن والسياحة والفنادق
 - السيدة المحاسبة/منال محمد جلال عبده مدير عام الإدارة العامة للفنادق
- مركز معلومات القطاع العام :-

- السيدة الأستاذة / مها محمد ظاهر رئيس الإدارة المركزية - مركز معلومات قطاع الأعمال العام
- وبدا الاجتماع بتعيين السيد / أمين السر والسادة فارزى الأصوات للجمعية العامة للشركة كالتى :-

أمين سر الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق :-

- السيد الأستاذ / سامح سعيد على
 - المحصلنى ثانى - قطاع المكتب الفنى
- فارزى الأصوات :-

- السيد الأستاذ / سعد صاير على الحاج
- السيد الأستاذ / على حسن على
- و ثم يحضر الاجتماع من الشركة القابضة :-
- السيد الأستاذ/ محمد عهام حسن فايد
- عضو مجلس إدارة الشركة القابضة

ثم أعلنت السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة صحة انعقاد الجمعية العامة العادية حيث أسفرت عملية فرز الأصوات عن ثبوت حضور حملة الأسهم بالأصالة والوكالة لعند (٨٥١٢٩٨٩) سهما من عدد الأسهم الكلية البالغ قدرها (١٣٢٠٠٠٠٠) ونسبة الحضور ٦٤.٥% .

وقد أفتتحت الجلسة السيدة الأستاذة / ميرفت حطبة -رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة مستهله حديثها (بسم الله الرحمن الرحيم) أرحب بالسادة أعضاء الجمعية العامة للشركة والسادة/ معلى الجهاز المركزي للمحاسبات والسادة المساهمين والسادة العاملين بالشركة .



(٤)

وقالت السيدة الأستاذة / سيرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة لتسيحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب البدء بثلاوة تقرير مجلس إدارة الشركة عن العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٧ .

تحدث السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة: (بسم الله الرحمن الرحيم) وجه الشكر للشركة القابضة لتسيحة والفنادق والتمناه للمساهمين وللجهاز المركزي للمحاسبات على المجهود المبذول في مراجعة الميزانية .

يشرف مجلس إدارة شركة مصر للفنادق بأن يعرض على حضراتكم عرض مرئي (Presentation) ويحتوى على تقرير مجلس الإدارة واستراتيجية الشركة وهيكل رأس المال - المحفظة الاستثمارية لفندق النيل ريتزكارتون وفندق سفير دهب و الشركات المشتركة ثم استراتيجية الشركة التي تعتبر أهم أجزاء العرض ويتكون من إدارة المخاطر والميونة ثم أعمال التطوير سواء المستدامة لفندق النيل ريتزكارتون أو أعمال التطوير لفندق سفير دهب .

تعد شركة مصر للفنادق احدى اهم الشركات الفندقية الرائدة منذ عام ١٩٥٩م إلتحاقها بكورة إستثماراتها وهو فندق النيل ريتزكارتون (النيل هيلتون سابقاً) لتصبح أول شركة مصرية نجحت شركات إدارة الفنادق في جمهورية مصر العربية وقد نالت إستثمارات الشركة لتغطي سائر أنحاء جمهورية مصر العربية لتضرب مثلاً للتنمية السياحية الشاملة سواء في منطقة شرم الشيخ حيث كانت لها الريادة من خلال مشروع شرم الشيخ ريزدانس وكذا صعيد مصر في منطقة ملوي - وشمال سيناء (فندق نجسة سيناء) ودهب من خلال فندق سفير دهب (هيلتون سابقاً) - وموتيلات أكون بالمينا .

وبالإضافة إلى ما سبق فقد قامت شركة مصر للفنادق بالمساهمة المباشرة في شركات مشتركة عديدة لتحقيق ذات الغرض حيث قامت بالإبقاء على بعض تلك الإستثمارات وبيع البعض .

- هيكل رأس المال (عام - خاص) رأس المال العام ٧٢,٥% رأس المال الخاص ٢٧,٥% .
- هيكل المساهمين الشركة القابضة ٥٠,٧% مساهمون أفراد ٢٣,٥% بالإضافة إلى عدد من الشركات الحكومية مثل وزارة المالية ، مصر للأمنيات الحياة ، بنوك ، شركة مصر للتأمين .
- المحفظة الاستثمارية - فندق النيل ريتزكارتون ويتكون من ٣٣١ غرفة وجناح وعدد الاجنحة ٥٠ جناح .
- فندق سفير دهب تحت التطوير مساحه كلية ٨٤ الف متر وهذه الصور توضح شكل الفندق بعد أعمال التطوير وجرى أعمال التصميم حالياً ومن المنتظر ان يتم الانتهاء من أعمال التصميم منتصف شهر ١٠/٢٠١٧ حتى تكون بعد ذلك هذه الاعمال مطروحة للمقاولين وسوف يتم البدء الفعلي خلال شهر ١٢/٢٠١٧ وسوف يستغرق التطوير عام تقريبا .



(٥)

ثم تسالت السيدة الأستاذة/إميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة تفليضة للسباحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة : كان من المخطط أن تتم عملية التطوير بدون إغلاق كامل وكتم عدد العمالة المتواجدة بالفندق .

ثم ره السيد الأستاذ/ عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب أن هناك عمليات إستراتيجية يصعب تنفيذها في حالة عدم الإغلاق وهو ما تم الإتفاق عليه مع المكاتب الإستشارية الكبرى وأحاط سيادته الجمعية علماً بأن عدد العمالة بالفندق يبلغ (١٢٠) عامل وهناك تسويق مع فندق التول ريفرتكارتون على إستيعاب بعض العمالة الموجودة بفندق سفير دهب مع العلم أنها شركة إدارة مختلفة وكذلك سوف يتم إستيعاب عدد آخر من العمالة بفندق سفير النقى وسوف يحتفظ الفندق بحوالى ٣٠ عامل من فندق دهب لتسيير العمل بالفندق خلال عملية التطوير وتمت عمليات الطرح على المكاتب الإستشارية وتم إتخاذ قرار بمجلس إدارة الشركة على الإغلاق الكامل للفندق بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٥ وتم إخطار البورصة بذلك ويجرى إخطار الجهات المعنية .

وأضاف أنه يوجد استثمارات جديدة وتم مقابلة السيد الأستاذ وزير الآثار تبحث فرص الإستثمار المتاحة لدى الوزارة ولكن ارتفاع سعر الفائدة هو الذى حال بين إقامة هذه المشروعات فى الوقت الحالى لأن الشركة تهتم بدفع مبالغ القرض قبل أى شيء لأنه أكبر خطر يواجه الشركة .

وكما هو معلوم للجميع أن فندق سفير دهب يمتلك أفضل مكان بحديقة دهب وكذلك أفضل شواطئ على الإطلاق وسوف تنتهى اعمال التطوير قبل أن تعود السياحة الى ماكانت عليه وبالإلخص السياحة تروسيه لأنها كانت تمثل الركيزة الرئيسيه للسياحة فى المنطقة وجنوب سيناء بالكامل حيث كانت تبيع عدد الطائرات الشراشر تهبط بمطار شرم الشيخ يوماً حوالى ٦٠ طائرة .

• الشركات المشتركة مماهامات القيه بحته وهي:-

اسم الشركة	نسبة المساهمة	نتائج الاعمال	العام المالي
شركة الاسماعيلية الجديدة للاستثمار السياحي	٩٠,٨%	(٣ ٤٣٩ ٦٨٧)	٢٠١٥
شركة مصر اسوان للسياحة	٣,٦٨%	(٢ ٦٤١ ٧٠٤)	٢٠١٦
شركة رواد الواحات للتعبئة السياحية	٣,١٢%	٢٩ ٣٢٧	٢٠١٦
شركة ابوظبى للشمية السياحية	٢,٧٢%	٢٣ ١٣٤ ٩٠٨	٢٠١٦
شركة مصر سيناء السياحية	١,٥%	(٦ ٥٥٧ ١٢٢)	٢٠١٥
شركة الشرق الأوسط للشمية السياحية (تحت التصفية)	--	--	--

ثم أوضح سيادته أن شركة ابوظبى هي شركة الوحيدة التى تحظى ارباح وان شركة الشرق الأوسط جرى اعمال اتصالية بها بالإشتراك مع شركة ايجوث تحت اشراف الشركة القابضة لسرعة الإنهاء من التصفية .



(٦)

استراتيجية الشركة :

أن الشركة تواجه تحديات كثيرة جدا ومن اهم هذه التحديات عمل Business plan متكامله لمواجهة الفرض الكبير جدا (المليار جنيه) وكانت نتائج تشغيل الفندق في بداية الامر صعيه للغاية ولكن تم تدارك الأمر بعد افتتاح الكازينو مما ساعد على نمو الإيرادات وتم عمل الخطة على ٥ سنوات وهدفها الاساسى تقليل الفرض لتقليل المخاطر التي تواجه الشركة وهذا ماحدث بالفعل خلال السنة المالية ومن خلال تعظيم عوائد الفندق .

اما بخصوص تطوير فندق سفير دهب سوف يتم من خلال الاعتماد على التمويل الذاتي وهو الفاء فكرة الاعتماد على القروض نهائيا ولا قروض بعد اليوم نحت اي مبرر من المبررات .

• إدارة المخاطر تبلغ قيمة القرض ١,٠٧٢ مليار جنيه مقسم على ٤ شرائح (كل شريحة بسعر فائدة مختلف) والأمر يبدو معقد قليلاً وعلى سبيل المثال الشريحة الرابعة تبلغ الفائدة فيها ٢٢,٧٥% ولم يتبقى منها ١٠ مليون جنيهاً والشريحة الثالثة ٢٠٩ مليون جنيهاً وهو ما تستهدفه الشركة التخلص من الشرائح ذات الفائدة المرتفعة وهو ما تحقق حتى الآن حيث تم سداد مبلغ ١٢١ مليون جنيهاً حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ وما تم سداده تحديداً حتى يوم ٢٠١٧/٩/١٣ مبلغ ٢٠١ مليون جنيهاً من القرض وكل ذلك لتقليل الشرائح الاعلى فائدة التي تصل الي ٢٢,٧٥% للفائدة والمبلغ المسدد ٢٠١ مليون جنيهاً كسداد معجل قام بتوفير حوالي ٤٥ مليون جنيهاً فائدة كانت سوف تتحملها الشركة سنويا وجرى التفاوض مع البنك الاهلي لفصل الفائدة على سعر الكورينور والذي كان يبلغ في شهر ٢٠١٦/١١ ١٢,٢٥% ووصل الآن إلى ١٩,٢٥% وتستمر هذه النسبة إلى نهاية العام وهو تحدى كبير للشركة ولكن سننقلب على هذا الأمر بإذن الله تعالى .

إدارة السيولة والربحية :

تأخذ الشركة في الاعتبار الظروف السياحية المتغيرة التي تواجه السياحة المصرية مع العلم بان فندق النيل ريكزكارلتون حصل على أعلى مركز تنافسي خلال الشهرين الماضيين من ناحية سعر بيع الغرف ونسبة الإشغال . وتعمل على النقب على أسعار سعر الفائدة حتى يكون التحدى بسيط على الشركة . ولكن الأمر ليس بيد الشركة واتما هو متعلق على قرارات المسئولين .

والشركة تتفاوض البنك الاهلي في أسعار الفوائد على التوداع التي تتكون في البنك الأهلي حتى تحصل الشركة على سعر أعلى من السعر المعطن حيث لا يمكن للشركة ربط أي ودائع لان البنك الاهلي هو المتحكم في المبالغ التقفية للشركة طبقا للعقد المبرم بشأن القرض ولكن تم الوصول الي سعر اعلى من السعر المعطن بنسبه بسيطه .

اما بالنسبة لإدارة السيولة فإن الشركة كقدر وجود احتياطي سيولة دائم يقدر بحوالي ٩٠ مليون جنيه لمواجهة أي هبوط أو كدش في التشغيل لمدة ٣ شهور .



(٧)

إدارة الأصول والاستثمارات

هي مجموعة من التطويرات المستمرة والمستدامة وقبل انعقاد الجمعية مباشرة تم عمل جوده ميدانية مع السيد الأستاذ/ ميرفت عطيه والسيد المهندس /عادل والى لمعالجة الاصل التجارية من التطويرات والغرض منها الارتقاء بمستوى الخدمة المقدمة مثل مطعم باب شرق حتى يتم اضافة مساحة اضافيه لاستيعاب الاقبال الشديد وتم تكليف احد الشركات المتخصصة لتطوير مطبخ المطعم وكذلك تعمل الشركة على بناء مخزن جديد داخل الفندق لاستيعاب وتخزين معدات التشغيل المستجده لتوفير تلات تأجير مخزن خارج الفندق ووجه الشكر للقطاع الهندسى وكل قطاعات الشركة ونحن القطاع الهندسى له الفضل فى حل ٨٠ % من مشاكل الفندق والمبني ٢٠% سوف يتم الانتهاء من حلها فى نهاية العام ان شاء الله .
وسوف نقوم باضافة مجموعة من المطاعم Speciality Restaurants مثل المطعم الصينى والهندي وكذلك سوف يتم استخدام روف الفندق Roof Top كمستاد لمطعم النوكس لتنظيم الإيرادات مع العلم بان إيرادات الفندق متميزه ولكن الشركة تتطلع للأفضل من ذلك لان الفندق يمتلك مميزات تنافسيه مميزه وموقع على التيل من أفضل المواقع .

إدارة الموارد البشرية :

تم عمل مجموعة دورات تدريبية وتوجد خطة كاملة لتدريب جميع العاملين بالشركة وبم أصحاب الفضل فى هذا الإنجاز والإدارات المختلفة ويوجد بعض العاملين بالشركة مؤهلين .

المسئولية الإجتماعية والإفصاح :

تقوم الشركة بمراجعاتها عاماً طبقاً للوائح والقوانين .

ملخص القوائم المالية :

بالنسبة للإيرادات حصل بها طفرة غير طبيعية حيث وصلت إيرادات فندق النيل ريتزكارنتون لدوائى ٢٠٦ مليون جنيه علماً بأن سنة المقارنة مبلغ ١٥ مليون جنيه وسنة المقارنة ٢٠١٧/٢٠١٦ يبلغ ١٨٦ مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها ١٢٦٩% ، فندق سفير دهب استطعنا تقليل الخسائر من ٦ مليون جنيه انخفضت إلى مبلغ ٤,٧٦١ مليون جنيه نتيجة بعض الإجراءات التى اتخذتها مع شركة الإدارة .

وسالى الربح قبل الضريبة والفوائد والإهلاك ٢٤٨ مليون جنيه مقابل ٩٧ مليون جنيه عن عام المقارنة وتم تحميل السنة المالية فوائد قدرها ٩٦ مليون جنيهاً بداية من إنقحاح الكازينو ، علماً بأن العام السابق لم يتم تحميل أي فوائد ويبلغ صافى الربح قبل الضرائب ١٠٥ مليون جنيه خلال العام المالى ٢٠١٧/٢٠١٦ مقابل ٨٢ مليون جنيه للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٥ ، كما شهدت الميزانية زيادة فى حقوق الملكية بنسبة ٧,٩% وكذلك ارتفع رأس المال العامل بنسبة ٤٣% وتم الاستفادة من فروق العملة كنصر إيرادات الا انه فى المقابل أثر بالسلب حيث يتم دفع حق الانتفاع السنوى لإرض فندق النيل ريتز كارنتون بالدولار الأمريكى ويبلغ سنوياً ١,٤ مليون مع زياده بسيطه ٢% بالاضافة الى زيادة الفوائد المدينة التى وكبت عملية التمويل .



(٨)

كما زاد صافي الربح النهائي للشركة نتيجة أرباح تشغيل قطية ومع كل ذلك قامت الشركة بسداد المديونيات خلال العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦ منها :-

- ٩٧ مليون جنيه مستخلصات مقاولين .
- ٥٠ مليون جنيه تويزة المالية .
- ١٥ مليون جنيه مصروفات ساقيل الإفتتاح
- ١٢١ مليون جنيه سداد قروض قطية حتى ٢٠١٧/٦/٣٠ عملاً بل السند حتى تاريخه ٢٠١٦ مليون جنيه .

وعندما ننظر إلى حصة الشركة المالكة نرى أن الفندق حصل به فقرة نوصيه في الإيرادات من ١٨١ مليون جنيه إلى ٢٠٦ مليون جنيه نتيجة لجهود العاملين بالشركة وقطاع الرقابة بالشركة وكذا إرتفاع مؤشر الـ Rev-Par إلى ١٧٢٦ فطلى مقابل المقارن ١٢٥٩ وهو يمثل إرتفاع أكثر من الضعفا عن العام السابق ويرجع ذلك لزيادة إرتفاع نسب الإشتغال من ٦٢% في العام الحالي مقابل ٣٠% في العام السابق وعماً بأن الشهرين الماضيين نسبة الإشتغال في الفندق تجاوزت الـ ٨٠% وترى ذلك وانساعاً في تقييم موقع Booking.com يحصلون الفندق على المركز الأول بنسبة ٨.٧ عملاً بل هذا المواقع جبهه محايدة .

ويانظر إلى مؤشر STR وهي جبهه دوائية محايدة لتقييم المركز الثالث للفندق من حيث الأسعار حصل الفندق على المركز الأول بسعر بيع الغرفة يبلغ ٦٠٠ * جنهياً ومن حيث مؤشر الـ Rev-Par حصل الفندق على المركز الأول وحصل الفندق على المركز الثاني في نسب الإشتغال .

ويتوجه مجلس إدارة الشركة بخالص الشكر للسيدة المحاسبة / مبرهت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق والسينما ورئيس الجمعية العامة والسادة أعضاء مجلس إدارة الشركة القابضة وأعضاء الجمعية العامة للمعاونة الصادقة .

كما نوجه بالشكر للسيدة المحاسبة / وكيل أول الوزارة - مدير إدارة حسابات السياحة والفنادق والسادة / وكلاء الوزارة - نائب أول مدير الإدارة والسادة مرافقي حسابات الشركة والسيدة المحاسبة/ وكيل الجهاز (خطة/اقتصاد) والسيدة المحاسبة/ رئيس قطاع التجارة الخارجية والقطن والسياحة والسيدة المحاسبة / مدير عام الإدارة العامة للسياحة والفنادق والسيدة المحاسبة/ رئيس شعبة السياحة والفنادق .

وطلبت السيدة الأستاذة/مبرهت حطبة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة من السادة/أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات عرض تقريرى الجهاز المركزى للمحاسبات .



(٩)

تحدثت السيدة الأستاذة المحاسبية / فاطمة محمد عبد الواحد - وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق - الجهاز المركزي للحسابات: أرحب بكل من السيدة الأستاذة/ مرفت حطبة رئيس الجمعية العامة للشركة ورئيس مجلس إدارة الشركة والسادة المساعدين والسادة الحضور وتشرف بأن تعرض على الجمعية العامة للشركة تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهي لى ٢٠١٧/٦/٣٠ ومع العلم بأن التقرير والتعليق معروض ويختار مفروء بالكامل وسرف تقوم الأستاذة المحاسبية/ أسماء عبد ربه محمد- مدير عام- نائب مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق- الجهاز المركزي للحسابات بعرض التقرير .

ثم تحدثت الأستاذة المحاسبية/ أسماء عبد ربه محمد قائلة : " بسم الله الرحمن الرحيم "

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهي لى ٢٠١٧/٦/٣٠ .

المادة صاهمى شركة مصر للفنادق :

راجعا القوائم المالية لشركة مصر للفنادق (ش.م.م) خاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ ولائحته التنفيذية والمتمثلة فى قائمة المركز المالى لى ٢٠١٧/٩/٣٠ وقائمة الدخل عن الفترة المنتهية فى ذات التاريخ وأرباح صافى الربح بها نحو ٩٥.٠٣٨ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية والتغير فى حقوق الملكية عن ذات الفترة المنتهية فى ٢٠١٧/٩/٣٠ .

مسئولية إدارة الشركة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة لإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية ولدى ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خاليه من أى تعريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ وكما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية المتلائمة وتطبيقها وعمل لتفكيرات المحاسبية المتلائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإيضاحات لى القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التى تم إختيارها على تحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب لى إختياره الرقابة الداخلية ذات الصلة وهام المتشاة بإعداد القوائم المالية والتعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المتشاة .

وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى سلامة السياسات المحاسبية والتفكيرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الأى ضمت به القوائم المالية .

وتقا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وكعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم

المالية .



(١٠)

وقد تبين من المراجعة ما يلي :-

الملحوظة رقم (٦) :-

حساب الأصول الثابتة :-

- بلغ رصيد الأصول الثابتة في ٢٠١٧/٩/٣٠ نحو ١١.٠٩.٢٦٥ مليون جنيه في حين بلغ مخصص إهلاك الأصول الثابتة نحو ١٣٠.٦٩٥ مليون جنيه وقد تبين بشأنها ما يلي :-
- تم جرد الأصول الثابتة بمعرفة الشركة وتحت مسئوليتها وقد أشرطنا على جانب منه في حدود الأمكنيات المتاحة .
- عدم إستكمال وإستيفاء بيانات سجل الأصول الثابتة المستخرجة من الحاسب الآلي حيث لم يتم إثبات بيانات الأصول الثابتة الخاصة بفندق النيل ريتزلزيتون فضلاً عن عدم تضمينها تبيانات التحولية للأصول الثابتة لفندق سفير دهب من حيث الرقم الكودي لكل صنف من الأصول وتاريخ الشراء وإهلاك العام وتسمية الإهلاك التام الذي يصعب معه إجراء المطابقات اللازمة .

يتجوز سرعة إستكمال وإستيفاء بيانات السجل إكمالاً للرقابة على أصول الشركة خاصة في ظل سابق الإشارة إلى ذلك بتقريرنا السابق عن العام ٢٠١٦ وردها لشركة بأنها تقوم بتحديث نظم المعلومات وإحصائيات مع متخصصين وهو الأمر الذي تم يتم حتى تاريخه .

وقد تحدث السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة تردد على ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات .

الرد على الملحوظة (٦) :-

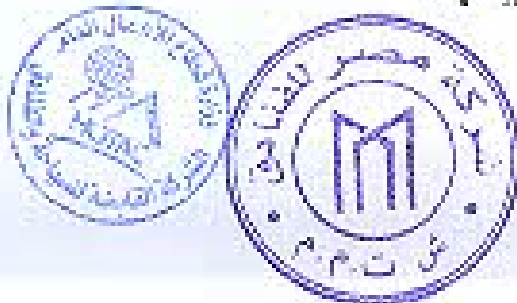
- برنامج الحاسب الآلي للأصول الثابتة لفندق النيل ريتزلزيتون بإستخدام نظام الجارنود في مرحلة النهائية ويتم حالياً تدريب السادة العاملين المتخصصين على إستخدام البرنامج مع البدء في إستكمال باقي أصول الشركة بالإشتراك مع المتخصصين في نظم المعلومات والحاسب الآلي في شركة مصر للسياحة بفرض تحديث نظم المعلومات والحسابات وتحديث برامج الحاسب الآلي الخاصة بالأصول الثابتة ولضمان دقة البيانات الخاصة بالأصول المسجلة وبما يتضمن إعداد سجلات متكاملة لكافة الأصول والمرجودات .

وقد تسألت السيدة الأستاذة/ميرفت عطية رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة عن تحديد موعد محدد للإنتهاء من ذلك .

وقد وعد السيد الأستاذ / عمرو عطية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بأنه سيتم الإنتهاء على الموائمة .

الملحوظة رقم (٢)

- ويتصل بما سبق قيام الشركة بعمل مطابقة لبعض الأصول أظهرت عجز وزيادة لجزء منها دون تقييم لها ومحضر المطابقة ولم تلم الشركة بإجراء أي تسويات محاسبية لها .



(١١)

الرد على الملاحظة رقم (٢) :-

- تم مخاطبة فندقى النيل ديكوريشن وسفير دهب ريزورت بشأن موقف المطالبة وسببكم إتخاذ اللازم لى ضوء المكاتبات الواردة .
 - وبالتسبة للأسس الخاصة بغير الشركة والظاهرة بنتيجة تجرد بزيادة سيتم إثباتها بسجلات الأسس ضمن العام العادى .
- ٢٠١٧/٩/٢٠

الملاحظة رقم (٣) :-

- كما اظهرت محاضر جرد أصول فندقى سفير دهب ريزورت فى ٢٠١٧/٩/٣٠ بعض الأرصاف الهالكة والثالفة دون مواالتنا بما تم إتخاذه بشأنها .
- الأمر الذى يتعين معه إتخاذ الإجراءات والتصويات المحاسبية اللازمة فى هذا الشأن والإفادة .

الرد على الملاحظة رقم (٣) :-

- قامت الشركة بإجراء مراد على بالمظاريف المعلقة بتاريخ ٢٠١٧/٧/٣١ وذلك بغرض التخلص من الأرصاف المتهاكلة والثالفة والخاصة بفندقى سفير دهب ريزورت .

الملاحظة رقم (٤) :-

- مازال الحساب يتضمن نحو ١٧ ألف جنيه كمثل قيمة جزء من الأرض الممنوكة للشركة بمدينة ملوى بمحافظة المنيا فندور مساحتها بنحو ١١ ف ، ١١ ط ، ٥٠ م وتمتاز عتبتها منذ عام ١٩٧٩ بمقام بشأنها دعاورى قضائية مازالت متداولة بشأن إسودادها من عدة جهات (وزارة الداخلية-وزارة الرى-أحد الأشخاص) حيث لم يتم تحديد جلسات لدخولن باللغض بالظعن رقم (١٤٦١٢) لسنة ٧٨ قى عام ٢٠٠٨ والظعن رقم (١٥٩٩١) لسنة ٨٠ قى عام ٢٠١٠ أما بخصوص الإستئناف رقم (٤٢٩٠) لسنة ١٢٦ قى عام ٢٠٠٩ مازال متداول وسحدد نظره أمام المحكمة فى جلسة ٢٠١٧/٩/٢٨ لورود تقرير الخبراء .
- يتعين مواالتنا بأخر المستجدات فى هذا الشأن .

الرد على الملاحظة رقم (٤) :-

- تم الإستعلام من جدول محكمة النقض على الظعن رقم (١٤٦١٢) لسنة ٧٨ قى والظعن رقم (١٥٩٩١) لسنة ٨٠ قى وتبين أنه تم يتم تحديد جلسة لتظر الظعن بالنقض .
- أما بشأن الإستئناف رقم (١٢٩٠) لسنة ١٢٦ قى الظاهرة محدد نظره أمام المحكمة جلسة ٢٠١٧/٩/٢٨ لورود تقرير الخبراء .
- وجارى متابعة تلك القضايا .

الملاحظة رقم (٥) :-

- مازال حساب الأصول الثابته يتضمن نحو ٤٥٦ ألف جنيه قيمة عدد (٨) شاليهات بمدينة دهب لم يتم تسجيلهم حتى تاريخه وقد كبرن بشأنها ما بلى :
- بالرغم من صدور أحكام مسحة وإفاداف لعدد (٤) شاليهات مشتراه منذ عام ١٩٩٦ من الوحدة المحلية لمدينة دهب (لا أنه توافق تنفيذ تلك الأحكام وفقاً لقرارات سيادية (طبقاً لما أتت لعمركه بردها على تقاريرنا السابقة)



(١٢)

الرد على الملاحظة (٥) :-

- تم إصدار أحكام نهائية بصحة ونفاذ عدد أربعة شاليهات وجرى تسجيل تلك الأحكام حيث أن تسجيل الأحكام موقوف مؤقتاً حالياً بقرارات سيادية وجرى متابعة الموقف مع الشهر العقارى بجنوب سيناء حتى تاريخه .

الملاحظة رقم (٦) :

- بخصوص عدد (٤) شاليهات الأخرى المشتراة من شركة الرواد بموجب عقود ابتدائية منذ عام ١٩٩٧ فقد أذنت الشركة دعوى صحة ونفاذ عقود البيع وقد صدر حكم بالرفض للدعوى رقم (١٥ ، ١٧) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٦ وبعدم تقبول للدعوى رقم (١٦ ، ١٨) لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٣ وقامت الشركة بالطعن على تلك الأحكام وصدر حكم برفض الطعن بجلسة ٢٠١٦/١٢/١٠ .
- يعين متابعة تسجيل الشاليهات الذى صدر أحكام تصالحها وموافقنا بالموقف النهائى لباقي الشاليهات واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة حفاظاً على حقوق الشركة .

الرد على الملاحظة (٦) :-

- عدد (٤) شاليهات الأخرى المشتراة من شركة رواد مصر للاستثمار السياحي تم إقامة أربع دعوى وتم تسجيل تلك التعارض الأربعة وصدر حكم فى دعويين بالرفض والدعويين الأخرين بعدم القبول وقد تم الطعن على هذه الأحكام من قبل الشركة ومحدد نظرهـم جميعاً جلسة ٢٠١٦/١٠/١٥ أمام محكمة إستئناف جنوب سيناء وقد تأيد الحكم المستأنف بجلسة ٢٠١٦/١٢/١٠ كل منهما ومازالت هذه الشاليهات فى حيازة الشركة .

الملاحظة رقم (٧) :

- مازال حساب الأصول الثابتة بضمن نحو ٢٤٩ ألف جنيه قيمة عدد (٨) شقق بمدينة نوبيع غير مستقلة صدر لهم أحكام صحة ونفاذ تم تسجيل إلتفاف التسجيل مؤقتاً بقرارات سيادية وفقاً لما ورد بريد الشركة على تقاريرنا السابقة .
- يعين متابعة وإجراء التسجيل فور إنتهاء توافق مع العمل على إستقلال تلك الوحدات بما يعود بالنفع على الشركة .

الرد على الملاحظة (٧) :-

- عدد (٨) شقة بمدينة نوبيع تم إصدار أحكام بصحة ونفاذ جميع الشقق وجرى تسجيل تلك الأحكام حيث أن تسجيل الأحكام موقوف مؤقتاً حالياً بقرارات سيادية وجرى متابعة الموقف مع الشهر العقارى بجنوب سيناء حتى تاريخه .

التعليق :-

- مازالت الإدارة عند رايها بشأن العمل على إستقلال تلك الشقق بما يعود بالنفع على الشركة حيث تم بضمن رد الشركة أسباب عدم إستقلالها .

الرد على التعليق :-

- إتجاه الشركة فى الفترة القادمة بشأن تلك الشقق سيكون على سبيل



(١٣)

المحور الأول : استغلال تلك الشقق في ضوء قيام الشركة بالدخول في إستثمارات مستقلة بمنطقة جنوب سيناء وبعد عودة السياحة لمركزها الطبيعية .

المحور الثاني: التخص من تلك الشقق للبيع في حالة عدم تطويق المحور الأول .

وك أذنت السيدة الأستاذة/ميرفت حنيفة رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للسياحة والفنادق ورئيس الجمعية العامة للشركة بأن هناك قرار وارد من وزير قطاع الأعمال العام بأنه في حالة تباع لبعض إشي جهتين تقييم ويتم الأخذ بالأعلى وأقر السيد الأستاذ/صبرو حنيفة أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بأنه سيتم البدء في ذلك فوراً .

المشحوظة رقم (٨) :

- تضمن حساب الأصول المثابة بالزيادة نحو ١١٠.٧٤٩ مليون جنيه قيمة الفوائد المسحوظة عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٥ حتى أكتوبر ٢٠١٦ (بموجب تسوية رقم ٩٢ قى ٢٠١٧/٦/٣٠) عن القرض الممنوح لأعمال تطوير فندق النيل ريتزكارتون رخصاً من الإنتاج الفني رسمياً لكافة أجزاءه في ٢٠١٥/١٠/١٢ بتكلفة بلغت نحو ١١٨٥ مليون جنيه في ٢٠١٧/٦/٣٠ ، فيما عدا كازينو الفندق الذي تم إنكناحه في نوفمبر ٢٠١٦ والبالغ تكلفته في ذات التاريخ نحو ١١.٢٠٦ مليون جنيه (وتظاهرة ضمن حالالتكوين الإستثماري)

وبتلك بالمختلفة لمعيار المحاسبة المصرية رقم (١٤) والتخص بتكلفة الإقراض بند - ٢٤ - والذي ينص على " عندما تقوم المنشأة من الإنتهاء من إنشاء أجزاء من الأصل المؤجل ويكون من الممكن إستخدام كل جزء من هذه الأجزاء أثناء إستمرار عملية إنشاء باقي الأجزاء الأخرى بحيث تتوقف عن رحلة تكاليف الإقراض على الأجزاء المنتهية طالما تم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد هذه الأجزاء للإستخدام في الأغراض المسندة أو لبيعها"

وبحسب إجراء التصويب المحاسبي اللازم بإستبعاد القيمة من الحساب مقابل التحصيل على حساب الخصائر المؤجلة وحساب مسدودات كلاً بما ينسبه وفقاً لما تنص عليه معيار المحاسبة المصرية في هذا الشأن ،

أورد على المشحوظة (٨) :-

- تم رسلة الفوائد المدينة الخاصة بقرض فندق النيل ريتزكارتون والقرها ١١٠.٧٤٩ مليون جنيه على حساب الأصول والخاصة بالفترة من شهر نوفمبر ٢٠١٥ حتى شهر أكتوبر ٢٠١٦ وتطبيقاً للمعيار المحاسبي رقم (١٤) والذي ينص أن تكاليف الإقراض المتعلقة بإنشاء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤجل تضارب إلى تكلفة هذا الأصل عندما يكون من المرجح أن تنسب في خلق منافع اقتصادية مستقلة للمنشأة وتكون هناك إمكانية لقياس التكلفة بدرجة يعتمد عليها ويتم التوقف عن عملية رسلة تكاليف الإقراض عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤجل للإستخدام في الأغراض المسندة له وبكامل طاقته .

- حيث أن القلق في هذه الفترة لم تكتمل أصوله الجوهرية حيث لم يتم تشغيل كازينو فندق النيل ريتزكارتون خلال هذه الفترة حيث تم إنتاج كازينو الألعاب في شهر نوفمبر ٢٠١٦

- وإجراء مقارنة بين بداية تشغيل الفندق في نوفمبر ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦/١/٣٠ مقارنة بالعام التالي ٢٠١٧/٦/٣٠ كما يلي :-



(١٤)

(القيمة بالمليون جنيه)

النسبة المساهمة (%)	العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٦	العام المالي ٢٠١٦/٢٠١٥	البيان
٣٦	٧٤	--	نتائج أعمال الكازينو
٦٤	١٣٢	١٥	نتائج أعمال الفندق
١٠٠	٢٠٦	١٥	الإجمالي

- ومن العرض السابق يتضح التأثير الكبير والجوهري على نتائج أعمال الفندق بعد إفتتاح الكازينو ليس كونه مصدر إيراد مستقل فحسب ولكن لأنه مصدر إيراد للفندق سواء من حيث إشغالات الفندق أو زيادة الألفية والمشروبات والتي حدث بها طفرة كبيرة عقب الإفتتاح .
- مبلغ ١١٠ مليون جنيه والذي تم رسملة على الأصول تم احتساب مصروف إهلاك على فيما يخص العام المالي السابق ٢٠١٦/٢٠١٥ والعام المالي الحالي ٢٠١٧/٢٠١٦ وإبائه ضمن العسروفات الجارية بقائمة الدخل .
- وما سبق يتبين سلامة الإجراء المحاسبي الذي إتخذه الشركة نحو رسملة القوائد المدونة على القرض وكترهـا ١١٠ مليون جنيه على حساب الأصول وتطبيقاً للمعيار المحاسبي رقم (١٤) .

النتيـب :-

- ما زالت الإدارة عند رأيها بشأن ضرورة إجراء التصويب المحاسبي اللازم باستبعاد القيمة من الحساب مقابل التحمول على حساب الخصائر المرهقة وحساب العسروفات كلاً بما يخصه وفقاً لما يقضى به معيار المحاسبة المصري رقم (١٤) الخاص بتكلفة الإقتراض حيث أنه تم إفتتاح وإستغلال الفندق رسمياً لكافة أجزائه في ٢٠١٥/١٠/١٢ بتكلفة نحو ١٦٨٥ مليون جنيه والتي تحلق معها كافة شروط التوقف عن الرسملة طبقاً للمعيار المشار إليه عدا كازينو الفندق والذي تم إفتتاحه في نوفمبر ٢٠١٦ حيث تم الإنتهاء من كافة الأنشطة الجوهريـة اللازمة لإعداد الفندق للإستخدام في الأغراض المحددة وتحقيقه إيرادات .
- وقد تحدث السيد الأستاذ/مصر علفية أحمد رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب قائلاً :-
- حيث أن الفندق في هذه الفترة لم تكتمل أصوله الجوهريـة حيث لم يتم تشغيل كازينو فندق رينكارتون خلال هذه الفترة حيث تم إفتتاح كازينو الألعاب في شهر نوفمبر ٢٠١٦ .
- ومن نتائج أعمال الفندق للعام الحالي مقارنةً بالعام السابق يتضح التأثير الكبير والجوهري بعد إفتتاح الكازينو ليس كونه مصدر إيراد مستقل فحسب ولكن لأنه مصدر إيراد للفندق سواء من حيث إشغالات الفندق أو زيادة الألفية والمشروبات والتي حدث بها طفرة كبيرة عقب إفتتاح الكازينو .



(١٥)

- مبلغ ١١٠ مليون جنيه والذي تم رسعته على الأصول تم احتساب مصروف إهلاك منه فيما يخص العام المالي السابق ٢٠١٦/٢٠١٥ بمبلغ ٢.٦٢٢ مليون جنيه على الأرباح والخسائر المرطبة وعن العام المالي الحالي ٢٠١٧/٢٠١٦ بمبلغ ٢.٦٤٧ مليون جنيه وإثباته ضمن المصروفات الجارية بذمة النقل ويؤمّن من مخصص من ارسنة قدره ٦.٢٧٠ مليون جنيه .

ثم تحدث الأستاذة المحاسبة/ أسماء محمد ربه محمد-مدير عام- نائب مدير الإدارة - إدارة مراقبة حسابات السيولة والفنادق- الجهاز المركزي للمحاسبات قائلة : إن الجهاز يختلف كلية مع المعالجة التي قامت بها الشركة وتفسيرها للمعيار رقم (١٤) الخاص بتكاليف الإكراه حيث أن البند (٢٤) من المعيار المشار إليه يقضي بالتوقف عن ترسعة على أجزاء الأصل التي تم الانتهاء من إنشائها طالما تم الانتهاء من الأنشطة الجارية اللازمة لإعداد هذه الأجزاء للاستخدام في الأغراض المحددة .

وإنه طبقاً للمعيار فإن الفندق والذي تم الإنهاء منه وحقق إيرادات تبلغ تكلفته نحو ١١٨٥ مليون جنيه في حين تبلغ تكلفة الكازينو حتى ٢٠١٧/٩/٣٠ نحو ١٦ مليون جنيه فقط لذا فإنه كان يتعين التوقف عن الرسعة على كافة أجزاء الفندق عدا الكازينو .

الملاحظة رقم (٩) :

- تضمن حساب الأصول الثابتة (آلات ومعدات) في ٢٠١٧/٩/٣٠ بالخطأ مبلغ ٩٠ - ٩٩ جنيهاً تمثل قيمة المصروف من مخصص الإحلال والتجديد لتفقد القبول ريتزكارلتون شخص مصاريف تبريد وخدمات سيزامك للمعدات (٣ شيلر) ومصروفات فك وإعادة تركيب غرف التبريد والتجميد .

يتعين إجراء التصويب المحاسبي اللازم نحو تخفيض حساب الأصول الثابتة بالقيمة مقابل تحميلها على حساب تشغيل الفندق تطبيقاً لما ورد بالمادة رقم (٥) بند (٢) من عقد تشغيل الفندق مع مراجعة أثر ذلك على حساب الإهلاك .

أثر على الملاحظة (٩) :-

- سيتم مخاطبة الفندق برد القيمة من حساب الإحلال والتجديد وتحميلها على حساب التشغيل الخاص بالفندق وسيتم التصويب خلال العام المالي ٢٠١٧/٩/٢٠١٨ .

الملاحظة رقم (١٠) :

- ظهر رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠١٧/٩/٣٠ نحو ١٢.٧٠٠ مليون جنيه (منها نحو ٦٩.٢٠٠ مليون جنيه تكوين استثماري ونحو ١.٥٠٠ مليون جنيه إنفاق استثماري) ، وقد كين بشأنه ما يلي :-

• مازال حساب التكوين الاستثماري يتضمن نحو ٥٦.٢٤٢ مليون جنيه تمثل قيمة بعض الأعمال والتوريدات الخاصة بتطوير فندق القيل ريتزكارلتون (شركة باسكو للمطبخ والمغاسل ، شركة تشرى الأوسط) رقماً من إقتراح الفندق في ٢٠١٥/١٠/٢٠١٥ والكازينو في نوفمبر ٢٠١٦ بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية معيار رقم (١٠) الأصول الثابتة وإعلائها .

يتعين إضافة قيمة تلك الأعمال لحساب الأصول الثابتة وفقاً لما تقتضيه معايير المحاسبة المصرية بهذا الشأن مع مراجعة أثر ذلك على حساب الإهلاك .



(١٦)

الرد على الملاحظة (١٠) :-

- سيتم إجراء التصويب المحاسبي اللازم في ٢٠١٧/٩/٢٠١٨ .

الملاحظة رقم (١١) :

- * مازال رصيد حساب التكوين الاستثماري في ٢٠١٧/٩/٣٠ يتضمن نحو ٥٠١ ألف جنيه يمثل رصيد صرف منذ عام ٢٠١٥ باسم شركة العربية وهي تمثل قيمة الأصول المنقذة حتى المستخلص رقم (٢) من حشوة أصل غير المدفوع بقدر دهب ديون بقيمة تعاقبة نحو ٩٦٣ ألف جنيه . علماً بأن شركة العربية قد أعلنت برفع دعوى قضائية بتوالم الشركة بسداد كافة مستحقاتها وكافة التهربات اللازمة لتوقف العمل والمطالبة نحو ٢ مليون جنيه (من واقع بيان الغضبا المقدم من الشركة) .
بمعن موافقاً بالصرف النهائي لتلك الأصول في ظل الدعوى المقامة .

الرد على الملاحظة (١١) :-

- نظراً لقيام المقاول برفع دعوى قضائية فإن النسوية النهائية متوقفة لحين الفصل في النزاع القضائي بين الشركتين .

الملاحظة رقم (١٢) :

- * تم تخفيض حساب الإفلاق الاستثماري بنحو ٩٥٤ ألف جنيه يمثل نحو ٢٢٥ ألف جنيه قيمة المبلغ من ١٥% دفعة مقدمة لشركة المقاولون العرب ، ونحو ٧١٩ ألف جنيه قيمة المبلغ من ٣٠% دفعة مقدمة لشركة بينو ميروفرز مقابل الإنشافة بحساب الأصول الثابتة بالرغم من اختلاف تلك الشركات بتلك القيمة لعدم تقديمها المستخلصات الختامية
بمعن إجراء التصويب المحاسبي اللازم نحو رد تلك القيمة على حساب الإفلاق الاستثماري مقابل تخفيض حساب الأصول حتى تعود الحسابات عن أوضاعها الحقيقية .

الرد على الملاحظة (١٢) :-

- سيتم إجراء التصويب المحاسبي اللازم خلال العام المالي ٢٠١٧/٩/٢٠١٨ .

الملاحظة رقم (١٣) :

- بلغت الاستثمارات طويلة الأجل في ٢٠١٧/٩/٣٠ نحو ١٤,٣٩٩ مليون جنيه (منها نحو ٧٤٥ ألف جنيه إستثمارات في شركات حكومية حكفت عند نحو ٢٦ ألف جنيه بمعدل ٣,٥%) وقد تبين بشأنها ما يلي:-
* تضمنت الإستثمارات نحو ٥,٨٢٩ مليون جنيه لعدد ثلاث شركات تمثل نسبة نحو ١٢% من إجمالي الإستثمارات في اسهم شركات أخرى مماثلت تحاق خسائر منذ سنوات .
بمعن دراسة جدوى الإستمرار في تلك الإستثمارات .

الرد على الملاحظة (١٣) :-

- تتكرم الشركة بقرار السيد الدكتور/وزير قطاع الأعمال العام رقم (٢٦) لسنة ٢٠١٧ الخاص بتنظيم عمل لجان مراجعة واختار عليهم خصص المال العام في الشركات المشتركة حيث تتولى الجهة التي تارضيها وزارة قطاع الأعمال العلم إتخاذ إجراءات البيع خصص المال العام في الشركات المشتركة بالنسبة لخصمتها وبما خصص المال العام الأخرى التارضية في البيع . وذلك في ضوء تنمية المساهمات أو إفلاق أصحاب الخصص . وتتولى الجهة المفوضة إتخاذ إجراءات البيع طبقاً للقواعد السارية وذلك بعد ورود تقويضات الجهات المالكة أو أصحاب الخصص في كل شركة مشتركة .



(١٧)

- والإشارة إلى قرار السيد الأستاذ الدكتور/وزير قطاع الأعمال العام رقم (١١) لسنة ٢٠١٧ بشأن تشكيل لجنة لتولى مراجعة واعتماد التقييم الوارد إليها من الجهة المطلوبة في حصص المال العام في شركات السياحة والخدمات خلال الثلاثين يوماً من تاريخ تسليم الأوراق إليها .
- والشركة تسعى نحو دراسة المسور في بيع حصصها في الشركات الخاسرة وإنفاذ الإجراءات اللازمة في إطار الإلتزام بالتقوانين والقرارات الصادرة في هذا الشأن .

الملاحظة رقم (١٤) :

- ظهر رصيد حساب أصول أخرى (أصول غير مشروعة) في ٢٠١٧/٦/٣٠ نحو ٨٢.٧٤ مليون جنيه والتي تمثل في باقي رصيد أجور العاملين لتفندق التول خلال فترة التطوير وبعض المصروفات الأخرى والسابق إضافتها لتتسبب على أن تستهلك على خمس سنوات بناء على قرار الجمعية العامة للشركة في أكتوبر ٢٠١٥ وذلك بالمخالفة لكل من النظام المحاسبي الموحد وتعديلاته وسعير المحاسبة المصري رقم (٢٢) الأصول غير المشروعة فقرات (٨) إلى (١٧) حيث أنها لا تمثل أصول غير مشروعة .

يتعين الإلتزام بما تفضى به معايير المحاسبة المصرية وتنظيم المحاسبي الموحد في هذا الشأن وإجراء التصويات اللازمة بتحميل القيمة على حساب التقييمات المرحلة مقابل الاستبعاد من الحساب .

الرد على الملاحظة (١٤) :-

- تم تسوية ما يخص العام من تلك المصروفات على حساب الأرباح والخسائر المرحلة في ضوء قرار الجمعية العامة في هذا الشأن بخصوص إستهلاك هذه المصروفات على ٥ سنوات وسيتم تسوية باقي القيمة على حساب الأرباح والخسائر المرحلة طبقاً للمعالجة المشار إليها خلال الفترة المتبقية .

التعليق :-

- ما زالت الإدارة عند رأيها بشأن ضرورة الإلتزام بما تفضى به معايير المحاسبة المصرية وتنظيم المحاسبي الموحد في هذا الشأن وإجراء التصويات اللازمة بتحميل القيمة على حساب التقييمات المرحلة مقابل الاستبعاد من الحساب .

الرد على التعليق :-

- إستنتت الشركة بقرار الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٧ فيما جاء بهذا البلد .

الملاحظة رقم (١٥) :

- مازال حساب المخزون في ٢٠١٧/٦/٣٠ يتضمن نحو ١٢ ألف جنيه قيمة سواريك تخص فندق دهب ترجع لسنوات سابقة وقد تبين عدم صلاحيتها لأعمال التطوير المزمع قيامها بالفندق وذلك وفقاً لما أشير به محاضر الجرد في ٢٠١٧/٩/٣٠ .
- يتم دراسة هذا المخزون وإنفاذ الإجراءات الاقتصادية نحوه .

الرد على الملاحظة (١٥) :-

- سيتم دراسة مدى الاستفادة من مخزون السواريك الخاص بفندق دهب بمعرفة القائمين المختصين وإنفاذ الإجراءات اللازمة بهذا الشأن .



(١٨)

المحظوة رقم (١٦) :

- ظهر رصيد حساب/حسابات المدينة لدى الشركات في ٢٠١٧/٦/٣٠ بمبلغ ٤٧٣ ٢٥٧ جنباً لنتيجة لإجراء مطابقة بين الرصيد المتعين بتاريخ ٨٦١ ٣٢٥ جنباً والرصيد المثالي التاريخ ٣٨٩ ٧٨ جنباً للحساب المذكور بالمطابقة لتتقدم المحاسبين الموحد .
بتعين إجراء التصويب اللازم نحو إظهار الأرصدة على حقيقتها بالقوائم المالية .

أورد على المحظوة (١٦) :-

- تم إجراء تعديل فائدة المركز المالي في ضوء المحظوة المذكورة .

المحظوة رقم (١٧) :

- تضمنت الحسابات المدينة لدى الشركات في ٢٠١٧/٦/٣٠ رصيد يخص الإدارة الذاتية لل فندق بتحو ٣٣٥ ألف جنيه .
بتعين بحث ودراسة الرصيد وإجراء التسويات اللازمة في ضوء ما يسفر عنه البحث والدراسة خاصة في ظل إنتهاء فترة الإدارة الذاتية وإستاداعها لشركة إدارة منذ (٩/٢٠١٥) .

أورد على المحظوة (١٧) :-

- الرصيد المشار إليه خاص بمسئولية طرف السلام وتخص الإدارة الذاتية علماً بأنه تم موافقة الشركة بشيك بمبلغ ١٩٩ ٥٦ دولار تحت التخصيص مسبقاً لإفصال الرصيد المشار إليه .

المحظوة رقم (١٨) :

- ظهر رصيد حساب جاري شركة سفير فندق دهب في ٢٠١٧/٦/٣٠ دالماً بمبلغ ٣٨٩ ٧٨ جنباً في حين أظهرته بفاخر الفندق دالماً بمبلغ ٧٦٠ ٢٩٤ ٨ جنباً وفقاً لتصادقة الواردة من الفندق على الحساب نتيجة عدم إثبات بعض المبالغ بفاخر كلا الطرفين والتي أظهرتها المصادقة .

- بتعين إجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك لما لذلك من أثر على القوائم المالية .

أورد على المحظوة (١٨) :-

- سيتم إجراء التسويات اللازمة خلال العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ .

المحظوة رقم (١٩) :

- ظهر رصيد الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠١٧/٦/٣٠ نحو ١٦٩,٧٧٢ مليون جنيه وقد تبين تضمنه لما يلي:
 - نحو ١٦٤,٥٠٢ مليون جنيه منها ١٥٠ مليون جنيه قيمة المصدق لوزارة المالية ونحو ١٤,٥٠٢ مليون جنيه قيمة مصروفات قضائية تطبيقاً لحكم الإستئناف الصادر ضد الشركة في ٢٠٠٩/٤/٢٨ بصدده نحو ٢٦٤ مليون جنيه لوزارة المالية قيمة نصف أرباح فندق النيل فيما زاد عن ١% من رأس المال المنطوق وفقاً لفقنون (١٨) لسنة ١٩٦٤ والذي تم تلغضه بالتفويض رقم (١٠٨١٦) في ٢٠١٤/٥/٢٣ ثم الإحالة إلى محكمة إستئناف القاهرة والتي قررت لنسب لجنة ثلاثية من خبراء وزارة العدل بالقاهرة لبيان المبالغ المستحقة وحدد لها جلسة ٢٤/١٠/٢٠١٧ لورود تقرير الخبراء .
- بتعين متابعة الدعوى وموافقاتنا بأخر المستجدات في هذا الشأن .



- طبقاً لنص المادة (٢٧١) من قانون المرافعات ، وتطلب على تفضيل الحكم بتقاء جميع الأحكام أي كانت الجهة التي أصدرتها والأصل اللاحقة للحكم المتكهن متى كان ذلك أساساً لها .
- وبخضرت محكمة التفضيل في هذا الخصوص ، أنه بتزيب على نفضت الحكم المتكهن فيه زواته وإعتباره كأن لم يكن ومن ثم تزول جميع آثاره المعترية عليه ويعود الخصوم إلى مركزهم السابق على صدور الحكم المتكهن وتكويب هذه النتيجة كأثر قانوني لحكم التفضيل سواء صرح الحكم به أم لم يصرح . (تفضيل منفي ١٩٧٢/٣/١٤ من مايفتسي والتي ص ٨٠٢)
- الأمر الذي يكون معه أحقية الشركة في إسترداد مبلغ ١٥ مليون جنيه السابق سداده وكذلك مبلغ الـ ١٥ مليون جنيه المستحقة لمصاريف قضائية والسابق المطالبة بهم دون إستجابة أو جاري تعقب الشركة حيث أنها جهات سيادية يصعب على الشركة تنفيذ تجبري عليها .

الملاحظة رقم (٢٠) :-

- يكفل بما سبق تضمن رصيد الحساب :-

نحو ٢٩٧ ألف جنيهاً	باسم محافظة القاهرة تمثل قيمة ضريبة عقارية عن قنصل النيل بتاريخ من صدور أحكام قضائية بإلزام المحافظة برد تلك المبالغ بمطالبة ٢٠١٣/٥/٢٨ : ٢٠١١/٢/١٨
نحو ٢٧٩ ألف جنيهاً	باسم مأمورية الضرائب مركز جهاز المحللين تمثل قيمة رسم دفعة نسبي صادر بشأنها أحكام قضائية برد تلك المبالغ في عامي ٢٠٠٤ ، ٢٠٠٥ .
نحو ٥١٥ ألف جنيهاً	قيمة قروض الضريبة المتأجلة عن عام ٢٠٠٦/٢٠٠٥ مستحقة للشركة .

- يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة لتسوية تمصيل تلك المبالغ حفاظاً على حقوق الشركة طرف الغير .

الرد على الملاحظة رقم (٢٠) :

- تم إعلان مصلحة الضرائب وجهته قضائياً الدولة بالصيغة التقديرية بقرار التولية .
- جاري المتابعة مع مصلحة الضرائب حيث أنها جهة سيادية ويصعب على الشركة التنفيذ الجبري عليها مع العلم بأن هذا الإلتزام صادره لصالح الشركة سيتم تسويتها من المستحقات الضريبية عليها .
- سيتم إجراء التسوية المطلوبة مع مركز جهاز المحللين فور إتمام التسوية النهائية لملف الشركة طرف مأمورية الضرائب

الملاحظة رقم (٢١) :

- ظهر رصيد حساب حسابات مدينة أخرى في ٢٠١٧/٦/٢٠ نحو ٤٧.١٨٣ مليون جنيه بعد خصم المخصص المالي نحو ١٧٨ ألف جنيه والله تبيّن بشأنها ما يلي :-



(٢٠)

- نحو ٦,٥٩٩ مليون جنيه يمثل في قيمة الزيادة في رصيد حساب مصروفات ما قبل افتتاح فندق النيل ريتزكارتون حيث ظهر الرصيد بدفاتر الشركة بنحو ٢٥,٥١٢ مليون جنيه مقابل نحو ٢٦,٩١٢ مليون جنيه بدفاتر الفندق بالقرى المتأخر إليه نتيجة عدم تسوية قيمة الأصول التي تم شراؤها بنحو ٢,٨٧٩ مليون جنيه بالإستبعاد من الحساب والإقتطاع لحساب الأصول ، وبلغ ٢٨٠ ألف جنيه نتيجة عدم تسوية كل من التزامات الإقتصادية التي تضمن العاملين بالفندق عن شهر يونيو ٢٠١٥ بإضافتها للحساب ببلغ ٣٦٢ ألف جنيه وعمليات بنكية ولزوق عملة بقيمة الفيلم المسجل الخاص بالفندق ببلغ ٨٢ ألف جنيه باستبعادها من حساب بنكي (إجراء التسويات المحاسبية اللازمة) .

ترد على الملاحظة (٢١) :-

- سيتم إجراء التسويات المحاسبية اللازمة خلال العام المالي ٢٠١٧/٢٠١٨ .

لملاحظة رقم (٢٢) :

- مبلغ ٦٥٠ ألف جنيه باسم شركة الشرق الأوسط يمثل في مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه قيمة مساهمة الشركة في زيادة رأس مال شركة الشرق الأوسط (نحت التصفية) في عام ١٩٨٦ وتظاهرة ضمن حساب الإستثمارات ببلغ واحد جنيه والذي لم يتم إثباته ضمن رأس مال الشركة المذكورة بسبب عدم توثيق محضر زيادة رأس المال بالهيئة العامة للإستثمار وعدم نشره بالسجل التجاري والتوقيع المصرية ، مبلغ ١٥٠ ألف جنيه قيمة المسلة النسبية على رأس المال وفقاً للحكم الصادر في الدعوى رقم (١٦٣٦) لسنة ٨٧ جنوب القاهرة لصالح الشركة والمثبتة بدفاتر شركة الشرق الأوسط لم يتم تخصيصهم نظراً لعدم إنتهاء أعمال التصفية والتي زالت مدتها عن ٣٠ عام .
يتعين العمل على سرعة الإنتهاء من أعمال التصفية لحصول الشركة على مستحقاتها .

ترد على الملاحظة (٢٢) :-

- تم مخالفة السادة المصفيين بكتابة بتاريخ ٢٠١٧/٦/١٩ رقم (٢٠١٧/٣٢٠) وسلابته بموافقتنا بما تم من إجراءات تنهت أصل التصفية وضرورة الإسراع في إنجازها فوراً وفقاً لسداد المبالغ المستحقة لشركة مصر للفنادق والدرجة ضمن حد الأرصدة الثالثة في ٢٠١٥/١٢/٣١ والمتضمنة في مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه وما يستحق عليها من فوائد منذ سداد تلك المبالغ وقد أوصت الشركة سابقاً بالمسح لمبلغ الـ ٥٠٠ ألف جنيه نسبة لزيادة في رأس المال والذي لم يتم إثباته بدفاتر الشركة بسبب عدم نشر هذه الزيادة في السجل التجاري وضرورة التوقيع الرسمية لشركة الشرق الأوسط وقد أوصت الشركة للسادة المصفيين كتابةً أولاًم (٧٦) بتاريخ ٢٠١٣/٢/٧ .
(٢٠٨) بتاريخ ٢٠١٣/٤/٦٨ ، (٥٧٦) بتاريخ ٢٠١٣/٩/١٨ مدعومة بالمستندات التي تثبت صحة سداد هذا المبلغ وقابلت الشركة في حالة عدم التمكن من إثبات هذه الزيادة بأن يتم سداد مبلغ الزيادة بقواته المالية من تاريخ سداد هذا المبلغ على مصالح الشركة .
وذكر بأنه تم عقد إجتماع بقرار الشركة القاضي بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٧ برئاسة السادة الأستاذة/إيهاب سليمان (أب) الشركة القابضة وحضور السيد/إيهاب أول النور بالجهاد المركزي للمحاسبين والسادة مرادى حسابات شركة الشرق الأوسط والسيد/ إيهاب وشركة مصر للفنادق لإدانة محوفاة تمكين التصفية وتم الإنفاق على التجهيز لغد لقاء بين السادة المساهمين والسادة المصفيين ومستوى مخالفة الإسماعيلية للإتفاق على جميع نقاط الخلاف الحالية وإلزام المصفيين بإعداد مركز مالي نهائي لأعمال التصفية يتم مراجعته واعتماده بالجهاد المركزي للمحاسبين وإلزامه بتحديد موعد نهائي لأعمال التصفية .



