

مشروع تطوير فندق النيل ريتز كارلتون



الشركة المالكة:-	شركة مصر للفنادق.
المستوى:-	5 نجوم.
الموقع:-	كورنيش النيل وسط القاهرة بجوار المتحف المصري وجامعة الدول العربية.
بيانات المشروع:-	تطوير شامل للمبني الفندق القائم وملحقاته بطاقة فندقية 331 غرفة وجناح بتمويل ذاتي وتم تقدير التكلفة الاستثمارية اللازمة للتطوير بمبلغ 24.7 مليون دولار، وستتم أعمال التطوير على مراحل مع المحافظة على إمكانية تشغيل الفندق بشكل جزئي خلال فترة التطوير.
التكلفة الاستثمارية:- "بالجنية"	24.7 مليون دولار.بالإضافة الى 15,780 مليون جنية مصرى.
التمويل:- "بالجنية"	تمويل ذاتي.
نوع التعاقد (الملكية):-	مبنى الفندق ملك الشركة – الارض المقام عليها الفندق حق انتفاع
الإدارة:-	ريتز كارلتون العالمية.
مدة التنفيذ والتاريخ المتوقع للافتتاح:-	مدة التطوير: 4 سنة. تاريخ بدا التنفيذ: 2024/9/8 تاريخ محدد لانتهاء من تنفيذ المشروع: 2028/9/1