

الفنادق المملوكة للشركة (فندق النيل ريتز كارلتون – القاهرة)

معلومات عامة :-

- قام الرئيس جمال عبد الناصر بافتتاح فندق النيل المعروف باسم فندق النيل هيلتون سابقا في عام ١٩٥٩ في موقعه المتميز المركزي في قلب القاهرة والمطل على نهر النيل بالقرب من المتحف المصري وجامعة الدول العربية والمواقع التاريخية والتجارية ومناطق التسوق. وكان يتردد عليه نجوم هوليوود والقادة السياسيون وكبار رجال الأعمال.

- والآن وبعد ٥٠ عاما من إدارة شركة هيلتون العالمية, رأت إدارة شركة مصر للفنادق المالكة للفندق بإتاحة الفرصة لإحدى أهم شركات إدارة الفنادق في العالم و هي ريتز كارلتون والتي سيبدأ نشاطها بعد تطوير و تحديث كامل للفندق وإضافة قاعة مؤتمرات على أحدث تقنيات وكذا مكان لانتظار سيارات تحت الأرض بطاقة ٢٨٠ سيارة.

الأهمية الاستراتيجية للفندق :-

- يقع الفندق في ميدان التحرير بالقاهرة وعلى ضفاف النيل وتم تطويره مع الحفاظ على الخصائص التاريخية للفندق وتحديثه وفقاً لأحدث المعايير والمواصفات الفنية العالمية ليكون علامة مميزة في منطقة وسط القاهرة .

- يسهم الفندق في تقديم أعلى مستويات معايير الجودة العالمية في تشغيل الفنادق وتوفير فرص عمل من خلال شركة الإدارة وتحقيق عوائد مجزية للشركة .
- يتمتع الفندق بأولوية كبيرة ضمن أهداف خطة الشركة ويمثل أكثر من ٩٥٪ من إيراداتها.

نبذة عن الفندق :-

- تبلغ الكثافة البنائية للفندق (مساحة الرقعة المبنية) حوالي ٦٤ ألف متر مربع.
- يشتمل الفندق على المبنى الرئيسي الحالى والذى يتكون من عدد (٣٣١) غرفة فندقية وجناح بواقع عدد(١١٨) غرفة مزدوجة وعدد(١٦٣) غرفة مفردة وعدد (٥٠) جناح فندقى موزعة بأدوار الفندق.
- قاعة المؤتمرات والحفلات بمسطح ١٧٧٠ متر وتسع لعدد (١٥٠٠) شخص وترتبط مباشرة بمبنى جامعة الدول العربية.
- قاعة ألف ليلة وليلة

- حمام سباحة كبير على مساحة ٢٨٦٠م^٢ ويقام حوله غرف فندقية (كبائن) مساحتها كل منها ٢٤٠م^٢.
- جراج أسفل الفندق يسع (٢٨٠) سيارة.
- نادى صحى عالمى (SPA) تديره شركة ESPA الإنجليزية وهى من كبرى الشركات العالمية.
- كازينو للألعاب تديره شركة جينتنيج إيجيبت .
- مركز اللياقة والتدريب والأجهزة الرياضية. Gym
- تم إنشاء مجموعة من القاعات والكافتريات والمطاعم تصل إلى (١١) مطعمًا لتقديم مختلف الأطعمة والمشروبات وكذا المناطق العامة الموزعة بجميع ادوار الفندق.
- عدد (٦) قاعات للاجتماعات وتلقى المحاضرات مساحة كل منها ما بين ١٠م إلى ٤٠٠م.

المبنى الرئيسى للفندق

- يتكون الفندق من ١٣ طابقا.
- يتكون من عدد من الغرف البالغ اجماليها ٣٣١ غرفة مكونة كالتالى :-
- ١١٨ غرفة مزدوجة
- ١٥٣ غرفة مفردة
- ١٠ غرف فردية لذوي الاحتياجات الخاصة.
- ٣٢ جناح تنفيذي
- ١٢ جناح صغير
- ٤ أجنحة رئاسية.
- ٢ جناح ملكي.

حصة المدير :-

٨ % من إجمالي ربح التشغيل المعدل و ٢ % من إجمالي الإيرادات.

حصة المالك :-

• ٩٢ % من إجمالي ربح التشغيل المعدل بعد خصم أتعاب الإدارة وبعد أدنى مضمون للشركة يبلغ ٢٩ مليون دولار أميركيا سنويا.

مدة العقد :-

• عشرون عاما تبدأ من تاريخ افتتاح الفندق بعد الانتهاء من أعمال التطوير الشامل والمتوقع انتهائها في عام ٢٠١٥

بيانات فنية :-

• درجة الفندق ٥ نجوم

درجة الفندق :-

• رخصة منشأة فندقية. درجة الفندق خمسة نجوم *****

موقع الفندق :-

• ١١١٣ شارع كورنيش النيل - ميدان التحرير - القاهرة.

يمكنك مشاهدة موقع الفندق على خرائط جوجل.

<https://maps.app.goo.gl/x89cVP7kJHaFZ2ecA>