

تقرير المجلس السنوي
للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥
(المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٠) من قواعد القيد)

البيانات الأساسية :-

اسم الشركة	مصر للفنادق
غرض الشركة	القيام بكافة الأنشطة السياحية والفندقية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمشاتي والمنتجعات السياحية والحمامات والكازينوهات والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانئ البحرية والنيلية وأندية الغوص والألعاب المائية ووسائل التسلية والحدائق وغيرها وتأثيرها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بأن تعهد إلى الغير لإدارتها والاشتراك مع الغير والانضمام للشركات والهيئات المماثلة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والمصرفية والمالية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج ومباشرة أنشطة التنمية العمرانية للمناطق السياحية.
المدة المحددة للشركة	- بدأت بتاريخ ١٩٥٥/٥/١١ لمدة خمسون سنة. - جددت بتاريخ ٢٠٠٥/٥/١٠ لمدة خمسون سنة ثانية تنتهي في ٢٠٥٥/٥/٩ وتجدد.
القانون الخاضع له الشركة	الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١
رأس مال مرخص به	٤٠٠ مليون جنيه
رأس مال المصدر و المدفوع	٣٩٦ مليون جنيه
القيمة الاسمية للسهم	١ جنيه
إجمالي عدد الأسهم	٣٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم



علاقات المستثمرين :-

اسم مسئول الإتصال	حسين علي حسين الكرييني
عنوان المركز الرئيسي	٢٨ ش حسين واصف - الدقي - الجيزة
أرقام التليفونات	٣٧٦١٢٤٤١ - ٣٧٦١٠٥٨٦ أرقام الفاكس ٣٧٦١٠٢٥٦
الموقع الإلكتروني	www.misrhoteles.com.eg
البريد الإلكتروني	info@misrhoteles.com.eg

مراقبي الحسابات :-

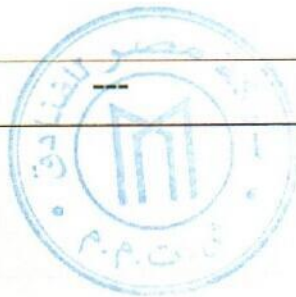
اسم مراقبي الحسابات	السادة مراقبي حسابات السياحة والفنادق بالجهاز المركزي للمحاسبات مكتب دكتور / خالد عبد العزيز حجازى - CROW
---------------------	--

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :-

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٥٠,٦٩٦ %	٢٠٠ ٧٥٥ ١٢٠	الشركة القابضة للسياحة والفنادق
٢١,٠٠٧ %	٨٣ ١٩١ ١٤٦	السيد/خالد عبدالله محمد عبدالله سلام
٩,٩٩٩ %	٣٩ ٥٩٨ ٩٠٠	السيد / نبيه زكى ميخائيل زردقى
٨١,٧٠٣ %	٣٢٣ ٥٤٥ ٠٠٦	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في اسهم الشركة
٣,٠٠٩ %	١١ ٩١٧ ٣٩٠ سهم	السيد / عبدالله خالد عبدالله محمد عبدالله
٣,٠٠٩ %	١١ ٩١٧ ٣٩٠ سهم	الإجمالي

النسبة	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
---	---	لا يوجد
---	---	إجمالي أسهم الخزينة



هيكل رأس المال في ٢٠٢٥/٦/٣٠

م	البيان	عدد الأسهم	النسبة المئوية (%)
<u>أولاً : مساهمات المال العام :-</u>			
١	الشركة القابضة للسياحة والفنادق	٢٠٠ ٧٥٥ ٠٢٠	%٥٠,٦٩٦
٢	وزارة المالية	٩ ٦٦٠ ٩٦٠	%٢,٤٤٠
٣	صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بالقطاع الحكومي	٢ ٩٤١ ٦٢٠	%٠,٧٤٣
٤	بنك الإستثمار القومي	٣٠	--
<u>إجمالي مساهمات المال العام</u>			
		٢١٣ ٣٥٧ ٦٣٠	%٥٣,٨٧٨
<u>ثانياً : مساهمات المال الخاص :</u>			
١	<u>مساهمون أفراد:</u>	١٨٢ ٢٧١ ٩٦٠	%٤٦,٠٢٨
	<u>كبار المساهمين:</u>		
	أ/خالد عبدالله محمد عبدالله سلام		
	أ/نبیه زكي ميخائيل زردقي		
		عدد الأسهم	النسبة المئوية
		٨٣ ١٩١ ١٤٦	%٢١,٠٠٧
		٣٩ ٥٩٨ ٩٠٠	%٩,٩٩٩
٢	<u>صناديق الاستثمار :</u>		
	١/٢ صندوق الزمالة للعاملين بشركة النصر للأسمدة بالسويس	١٨ ٩٠٠	%٠,٠٠٥
٣	<u>جمعيات وهيئات أهلية :</u>		
	١/٣ سنودس النيل الاتجيلي	٩١ ٠٨٠	%٠,٠٢٣
	٢/٣ جمعية الهداية برمل الإسكندرية	١٩ ٨٠٠	%٠,٠٠٥
٤	<u>شركات :</u>		
	١/٤ General Mediterranean Holding	٢٤٠ ٦٣٠	%٠,٠٦١
<u>إجمالي مساهمات المال الخاص</u>			
		١٨٢ ٦٤٢ ٣٧٠	%٤٦,١٢٢
<u>إجمالي مساهمات رأس المال</u>			
		٣٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	%١٠٠



مجلس الإدارة :- تشكيل مجلس الإدارة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	تاريخ الالتحاق	عدد حضور جلسات المجلس
السيد الأستاذ/ حسين رضوان محمد	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة	غير تنفيذي	٢٠٢٠/١١/٢	٩
السيد الأستاذ / عبد العزيز عبدالعزیز أحمد عيد	العضو المنتدب التنفيذي	الشركة القابضة	تنفيذي	٢٠٢٤/٦/١٦	٩
السيد الأستاذ/ عبدالله خالد عبدالله محمد	عضو مجلس إدارة	المال الخاص	غير تنفيذي	٢٠٢٤/٦/١٦	٨
السيدة الأستاذة/ رشا محمد عمر	عضو غير متفرغ	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي	٢٠٢٣/١/١	٩
السيد الأستاذ/ محمد محمد شريف اسماعيل	عضو غير متفرغ	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي	٢٠٢٤/٦/١٦	٩

إجتماعات مجلس الإدارة :-

(عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ عدد (٩) جلسة

لجنة المراجعة :-

آخر تشكيل للجنة المراجعة :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
السيد الأستاذ/ حسين رضوان محمد	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	رئيساً
السيد الأستاذ/ عبدالله خالد عبدالله محمد	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	عضواً
السيدة الأستاذة/ رشا محمد عمر	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	عضواً
السيد الأستاذ/ محمد محمد شريف اسماعيل	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	عضواً
السيد الأستاذ/ عادل شريف محمود	ذوي الخبرة (غير تنفيذي)	عضواً
السيد الأستاذ / محمود محمد مصطفى	رئيس القطاع المالي	مقررأ
السيدة الأستاذة/ سمر عبد الرزاق مصطفى	رئيس قطاع الرقابة الداخلية	مقررأ

بيان إختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :-

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.

٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-

١/٤ القوائم المالية الدورية والسنوية.

٢/٤ نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.

٣/٤ الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.

٤/٤ فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.

٥/٤ دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة

ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.

أعمال اللجنة خلال العام :-

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	(٦)
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	يتم العرض
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	---
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	---

بيانات العاملين بالشركة :-

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٨٧
---------------------------------------	----

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجدت) :-

إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	---
إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	---
عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	---
إجمالي ما تم منحة من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	---
اسماء وصفات كل من حصل على ٥٪ أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١٪ من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	---

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد خلال العام :-

لا يوجد

عقود المعاوضة : توجد عقود معاوضة مع شركة "المهندس للتأمين" (طرف ثاني) على تغطية كافة أصول الشركة

وفنادقها وتم التجديد بموافقة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٤ على تجديد التعاقد مع شركة المهندس

للتأمين لمدة عام من ٢٠٢٥/٧/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠



تقرير
مجلس الإدارة
عن إستراتيجية الشركة
وننتائج الأعمال

يتشرف مجلس الإدارة بعرض الآتى :-

البيانات العامة للفنادق المملوكة

(١) فندق النيل ريتز كارلتون

- طاقة : (٣٣١) غرفة وجناح
- موقع : ميدان التحرير - القاهرة
- مساحة : ٤٦ ألف متر مربع

(٢) فندق سفير دهب

- طاقة : (١٦٠) غرفة وجناح
- موقع : مدينة دهب - محافظة جنوب سيناء
- مساحة : ٨٤ ألف متر مربع



(٣) استثمارات في شركات مشتركة

(القيمة بالمليون)

اسم الشركة	نسبة المساهمة	نتائج الأعمال	الميزانية المعتمدة
شركة مصر أسوان للسياحة	٣,٦٨٪	١,٠٠	٢٠٢٤
شركة رواد الواحات للتنمية السياحية	٣,٩٢٪	٥,٠٠	٢٠٢٤
شركة أبو ظبي للتنمية السياحية	٢,٧٢٪	٣٨٢,٠٠	٢٠٢٤
شركة مصر سيناء السياحية	١٪	٢١,٠٠	٢٠٢٤
شركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية (تحت التصفية)	--	--	--

- جميع الشركات قررت الجمعيات العامة لها عدم إجراء توزيعات على المساهمين عن عام ٢٠٢٤ نظراً لأعمال التطوير والتجديد لأصولها.
- بالنسبة للمساهمة في شركة الاسماعيلية الجديدة فقد تم إستبعادها من الاستثمارات في الشركات المشتركة نظراً لبيع الاسهم وتحصيل كامل القيمة البيعية من المشتري بالمشاركة مع بنك مصر وفقاً للعقد المبرم وتحصيل القيمة البيعية بالكامل من المشتري وقد أخطرت الشركة بورصة الأوراق المالية بما يفيد بيع الأسهم للمشتري وتحصيل كامل القيمة البيعية ودون أدنى مسئولية على الشركة ، وجارى المتابعة مع شركة الاسماعيلية الجديدة للإفادة عن ما تم الانتهاء اليه من إجراءات بمعرفة المشتري لنقل ملكية الأسهم.
- وبالنسبة لشركة "الشرق الأوسط" فقد بلغ مجموع ما تم تحصيله حتى تاريخه تحت حساب التصفية مبلغ ٤,٥٠٠ مليون جنيه مقيد بالحسابات الدائنة بدفاتر الشركة.



تتلخص أهم المؤشرات للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ فيما يلي :-

المؤشر المحقق	البيان
■ بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٩٠٦ مليار جنيه مقابل إيرادات بلغت نحو ١,٤٣٨ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٤٦٨,٥ مليون جنيه ونسبة زيادة ٣٢,٦% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ نحو ١,٧٩٣ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١١٣,٢ مليون جنيه ونسبة زيادة ٦,٣% حيث بلغت نسب الاشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات إجمالية بلغت نحو ١,٨٦٥ مليار جنيه وبلغت حصة شركة "مصر للفنادق" عن الفترة نحو ١,١٥٥ مليار جنيه ، وكذلك تأثير كازينو الألعاب والذي حقق إيرادات للشركة خلال الفترة بلغت نحو ٦٧٣,٩ مليون جنيه ، بالإضافة إلى فندق سفير دهب والذي حقق صافي عوائد للمالك بلغت نحو ٧٧,٥ مليون جنيه بزيادة عن المقارن بنحو ٤٤,٥ مليون جنيه ونسبة زيادة ١٣٥% والبالغ نحو ٤٣,٨ مليون جنيه ويزيد عن المستهدف بنحو ٣٣,٦ مليون جنيه ونسبة زيادة ٧٦,٨% . ■ بلغ صافي الربح بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٣٨٩ مليار جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ١,٤٥٤ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٦٥ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٤,٥% . وذلك بالرغم من تضمن العام السابق أرباح فروق عملة بمبلغ نحو ٥٦٤ مليون جنيه نتيجة قرارات تحرير سعر الصرف للجنيه المصري أمام العملات الأجنبية في مارس ٢٠٢٤ وكذلك إيرادات تعويض أرض الأقصر والبالغة نحو ٨٠ مليون جنيه وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١,٢٢٥ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٣٩ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١١,٣%.	١- تحقيق الشركة لنتائج أعمال مميزة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ وتجاوز المستهدف بالموازنة التقديرية وتقارب المحقق خلال العام السابق بالرغم من تضمن نتائج أعمال العام السابق أرباح فروق عملة بلغت نحو ٥٢٧ مليون جنيه ، حيث حقق فندق النيل ريتز متضمناً الكازينو إيرادات بلغت نحو ١,٨٢٩ مليار جنيه وهي تعتبر نتائج غير مسبقة لم تتحقق خلال الفترات السابقة، وتزيد عن العام المقارن بمبلغ نحو ٤٢٤ مليون جنيه ونسبة ٣٠% بالإضافة الى عوائد فندق سفير دهب والتي بلغت نحو ٧٧ مليون جنيه وتحقيق الفندق لنتائج تزيد عن المستهدف بالموازنة التقديرية بنسبة زيادة ٧٧% .
■ زادت السيولة النقدية المتاحة للشركة حيث بلغت في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٢,١٧٣ مليار جنيه تتضمن أرصدة دولارية نحو ٤٣,٧ مليون دولار وبعد الانتهاء من سداد باقى ضريبة الدخل عن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والبالغة نحو ١٦٨ مليون جنيه ومما يعني إمكانية متاحة للبدء في أعمال تطوير فندق النيل ريتز كارلتون وضرورة البدء في الدخول في إستثمارات جديدة خلال الفترة المقبلة.	١- المحافظة على السيولة النقدية للشركة وتنميتها
- تطوير مستدام لفندق النيل ريتز كارلتون. - تم تحديث وتطوير فندق سفير دهب.	٢- تعظيم الميزات التنافسية في الفنادق المملوكة



➤ الرؤية المستقبلية :

- أن تكون الشركة رائدة في تطوير وإدارة الفنادق الفاخرة في مصر ، من خلال تقديم خدمات فندقية عالمية لروادها تعكس أصالة الثقافة المصرية وتضاهي أعلى المعايير الدولية.
- تم البدء في إعادة تطوير وتحديث فندق النيل ريتزكارتون على أحدث المواصفات العالمية لضمان استمرار تصنيفه ضمن أكبر الفنادق بمنطقة DOWN TOWN ومواكبته للفنادق المحيطة واستغلال تميزه في موقعه الفريد بميدان التحرير. وضرورة تطوير وتحديث المطاعم المتواجدة وإنشاء مطاعم جديدة ذات علامات تجارية عالمية ومن بلاد متميزة في طريقة تقديم وجودة الخدمة المقدمة .
- تم الانتهاء من تطوير فندق سفير دهب ريزورت وتم الافتتاح في سبتمبر ٢٠٢٢ وتشغيله والبدء في تحقيق عوائد للمالك و الرؤية المستقبلية لفندق سفير دهب تتمحور في إضافة بعض الأنشطة اللازمة لإعطائه ميزة الأفضلية ، ومثال ذلك (كازينو ألعاب الجارى البدء في تشغيله بعد الانتهاء من التراخيص – أنشطة بحرية عالمية و أنشطة مميزة للعائلات) و لجذب شرائح مختلفة من النزلاء عن المعتاد مثال ممارسي رياضات المائية العالمية (Wind Surfing & Kyte) و السوق الخليجي الواعد.

➤ الرسالة :

- (١) نلتزم بتقديم تجربة فندقية راقية من خلال إبتلاك وتطوير فنادق الخمس نجوم على أحدث المواصفات العالمية تتميز بالفخامة والجودة والخدمة الإستثنائية.

بالنسبة لفندق النيل ريتز كارتون

- تطوير وتحديث الفندق لضمان استمرار تصنيفه ضمن أكبر الفنادق بمنطقة DOWN TOWN ومواكبته للفنادق المحيطة واستغلال تميزه في موقعه الفريد بميدان التحرير.
- من حيث (استكمال تطوير الغرف الفندقية - استغلال منطقة باب شرق بإنشاء منطقة مطاعم عالمية - تطوير منطقة اللوبي والمدخل الرئيسي بالفندق - تطوير قاعات الاحتفالات والمؤتمرات – وضع خطة جيدة مبتكرة لتعزيز إيرادات الحفلات الخارجية - تغيير منطقة المحلات و استحداث مستوى مختلف من التعاقدات مع شركات عالمية).

بالنسبة لكازينو الألعاب

- المحافظة على التعاقد مع احدى شركات الإدارة العالمية المتخصصة في إدارة نشاط ألعاب القمار والتي لها الريادة في سوق كازينوهات وسط فنادق ال ٥ نجوم بالقاهرة والتي تحقق أعلى عوائد وسط السوق التنافسي.

بالنسبة لفندق سفير دهب

- (١) تتمحور في إضافة بعض الأنشطة اللازمة لإعطائه ميزة الأفضلية ، و مثال ذلك :
- ضرورة مواكبة فنادق ال ريزورت العالمية بإضافة فعاليات و أنشطة غير موجودة لجعل سفير دهب مركز لبطولات الرياضات المائية العالمية أسوة بمدينة سقاجا حيث تشتهر منطقة دهب بسرعة كبيرة للرياح مما يتيح إمكانية إقامة بطولات ال WIND SURFING وكذلك ال Kyte وخلافه.
 - استحداث نشاط كازينو ألعاب القمار داخل الفندق من خلال شركة إدارة عالمية لجذب نوعية ومستوى من النزلاء غير موجود في الفندق في الوضع الحالي .

- إنشاء مطاعم متخصصة لإضافة قيمة وجاذبية للفندق.
- إنشاء نادى صحى مميز يتماشى مع الحدائة فى هذا المجال.
- إضافة أنشطة لجذب الخليجيين ذو مستوى إنفاق مرتفع وإنشاء منشآت جديدة جاذبة للعائلات والأطفال.
- ٢) إضافة فرص استثمارية جديدة في مجال الفنادق والمطاعم بغرض التوسع وتقليل المخاطر.
- ٣) مع التركيز على الابتكار والإستدامة وتنمية الكوادر البشرية .
- ٤) بما يساهم في تعزيز السياحة المصرية وتحقيق تنمية مستدامة للمساهمين.

الأهداف الاستراتيجية :

- التوسع الجغرافى : النمو فى المنشآت الفندقية المساهم فيها والمملوكة للشركة وتجسيد قدرة الشركة على تنفيذ مشروعات فندقية و سياحية جيدة في أهم الوجهات السياحية في مصر.
- الاستدامة : إتمام أعمال التطوير لفنادقها وفق أحدث المقاييس ومتطلبات الجودة القياسية والعالمية ، والاستحواذ على حصة متميزة من إجمالي القيمة السوقية في سوق فنادق الأربع نجوم بالمواقع السياحية المتميزة.
- تحقيق أعلى معدلات رضا العملاء : عبر تطوير الخدمات الفندقية بشكل مستمر وتطبيق نظام جودة شامل.
- تعزيز الريحية : من خلال تحسين الأداء التشغيلى وزيادة كفاءة إدارة الفنادق.
- دعم السياحة الوطنية : بالمساهمة في رفع جودة البنية التحتية الفندقية ودعم المبادرات السياحية.
- الشراكات الدولية : بناء علاقات تعاون مع سلاسل فندقية عالمية لتبادل الخبرات والمعايير.
- التحول الرقمى : تطبيق أحدث تكنولوجيا بالشركة ومنشآتها الفندقية التابعة لتسهيل الخدمة وتحسين وجودة العمليات الداخلية.



تحليل SWOT

شركة مصر للفنادق

❖ نقاط الضعف Weaknesses

- ارتفاع تكاليف التطوير بصورة مبالغ فيها و غير اعتيادية نظراً لظروف السوق المتغيرة بسبب التضخم وتأثيره بالسلب على ارتفاع تكلفة عقود المقاولين و كذا ارتفاع تكلفة الاحتياجات المستوردة.
- الضعف التنافسي مع الفنادق المثلثة ذات نفس المستوى (Four season & St. Regency)

❖ نقاط القوة Strengths

- تنتهج الشركة سياسة التميز والتنوع في مصادر الدخل والمشروعات التي يتم الإستحواذ عليها مع الإحتفاظ بالمستوى الفندقى التنافسي بين فنادق الصفوة بالسوق المصري و لتحقيق عدة أهداف تشغيلية وتمويلية واستثمارية.
- سيولة نقدية عالية متاحة .
- أصول فندقية متميزة الموقع و العائد و العلامة التجارية لشركة الإدارة .
- قدرات جيدة على حيازة فرص استثمار جديدة و كذا متنوعة.
- نسبة نمو فعلية و مستهدفة تفوق المعدلات العامة للنمو الفندقى الى اكثر من ٨٪.
- الانتهاء من القروض طويلة الأجل ذات سعر الفائدة الأعلى

❖ التهديدات Threats

- الوضع الإقليمى السياسى المحاط بسوق السياحة يؤثر تأثير سلبى على حركة الإشغالات و عوائد الفنادق بالمنطقة.

❖ الفرص Opportunities

- قيمة سوقية و تاريخية عالية للأصول المملوكة.
- استثمارات متاحة في مناطق متنوعة.
- قوة المركز المالى للشركة يعظم فرص الاستثمار و الشراكة مع كيانات مميزة.



إدارة المخاطر

- تتمثل حالياً القروض لدى الشركة عن القرض طويل الأجل لفندق سفير ذهب ذات سعر الفائدة المميز ١١٪ والذي يبلغ رصيده في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٥٤,٣ مليون جنيه ، بالإضافة إلى الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية ضمن الإلتزامات المتداولة والبالغة نحو ١٤,٣ مليون جنيه وذلك عن عدد ٢٠ قسط تنتهى فى أكتوبر ٢٠٣١ كما يلي :-

القيمة بالجنيه

البيان	سعر الفائدة	الرصيد في ٢٠٢٥/٦/٣٠	عدد الأقساط حتى نهاية السداد	الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية	الرصيد الظاهر ضمن الإلتزامات الغير متداولة
قرض تطوير ذهب	١١,٠٠٪	٦٨ ٥٢٦ ٣٢٠	٢٠	١٤ ٢٧٠ ٥٩٢	٥٤ ٢٥٥ ٧٢٨
الإجمالي		٦٨ ٥٢٦ ٣٢٠		١٤ ٢٧٠ ٥٩٢	٥٤ ٢٥٥ ٧٢٨

الخطوة والإجراءات

- تأمين أكبر قدر ممكن من العملة الأجنبية نظراً أن إحتياجات الإستثمار الجديد وتجديد فندق النيل ريتزكارلتون معظمها بالدولار الأمر الذي يعنى التحوط من انخفاض سعر العملة المحلية.

إدارة السيولة والربحية

- تتابع الشركة بصفه مستمرة كافة المخاطر الخارجية من حيث البيئة المحيطة والغير إرادية ويتم تحديد نوع تلك المخاطر وترتيبها وطريقة إدارتها وصولاً لسبل تلافيها بحيث تظل في مستوى عملى منطقي مع المراقبة الدقيقة لتوقيت حدوث المخاطر سواء في الأجل(القصيرة،المتوسطة،الطويلة)، وتوجد لدى الشركة درجة كبيرة في الاستجابة للمخاطر من حيث ايجاد خطط فعالة تؤدي الى ازالة المخاطر أو تقليل اثارها حيث يتم مراعاة ذلك في الخطط المستقبلية للشركة ومنها مخاطر السوق المالية ومخاطر الإئتمان ولمواجهة هذه المخاطر تقوم الشركة بتوظيف المحفظة المالية لديها وتنويع إدارة المحفظة المالية درءاً لتلك المخاطر.
- تستهدف الشركة تحقيق خطوط سيولة دفاعية لازمة لتغيير الاستقرار والمصدقية Solvency وذلك بتكوين احتياطي آمن للسيولة وذلك لضمان سداد جميع الإلتزامات وسداد أصل القرض وفوائده في حال تعثر التشغيل وتقدر تلك الفترة بحوالى ٣ شهور.
- ولمواجهة تلك المخاطر بدأت الشركة في تكوين احتياطي نقدي من العملة الأجنبية لمواجهة تلك المخاطر. وقد تأكدت نجاح إستراتيجية الشركة فى ذلك من خلال قرارات تحرير سعر الصرف للجنيه المصرى أمام العملات الأجنبية من ٣٠,٨٣ جنيه وزيادته ليصل حالياً لما يقارب نحو ٤٩,٥ جنيه.



وتتبنى الشركة في إستراتيجيتها المستقبلية خلال الخطة المستقبلية مجموعة من الأهداف كما يلي :-

أولاً : الأهداف التشغيلية :-

تعزيز الميزات التنافسية وفرص نمو الإيرادات الفندقية والإيرادات المرتبطة بها

أ- فندق النيل ريتز كارلتون :

من حيث (استكمال تطوير الغرف الفندقية - استغلال منطقة باب شرق بإنشاء منطقة مطاعم عالمية - تطوير منطقة اللوبي والمدخل الرئيسي بالفندق - تطوير قاعات الاحتفالات والمؤتمرات - وضع خطة جيدة مبتكرة لتعظيم إيرادات الحفلات الخارجية - تغيير منطقة المحلات و استحداث مستوى مختلف من التعاقدات مع ماركات عالمية.

ب- فندق سفير دهب :

- الشركة بدأت في تنفيذ خطة تنمية فعلية بتخصيص مكون مالي خاص لتنفيذ الخطة بما يتناسب مع الموقع و قيمة الفندق مما يتطلب ضرورة القيام بتغيير جذري بغرض مضاعفة عوائد الفندق . و مثال ذلك :
- ضرورة مواكبة فنادق الـ ريزورت العالمية بإضافة فعاليات وأنشطة غير موجودة لجعل سفير دهب مركز لبطولات الرياضات المائية العالمية أسوأ بمدينة سفاجا حيث تشتهر منطقة دهب بسرعة كبيرة للرياح مما يتيح إمكانية إقامة بطولات الـ WIND SURFING وكذلك الـ Kyte وخلافه.
- استحداث نشاط كازينو ألعاب القمار داخل الفندق من خلال شركة إدارة عالمية لجذب نوعية ومستوى من النزلاء غير موجود في الفندق في الوضع الحالي .
- إنشاء مطاعم متخصصة لإضافة قيمة وجاذبية للفندق.
- إنشاء نادي صحي مميز يتماشى مع الحدائق في هذا المجال.
- إضافة أنشطة لجذب الخليجيين ذو مستوى إنفاق مرتفع وإنشاء منشآت جديدة جاذبة للعائلات والأطفال.

إستراتيجية الشركات المشتركة :

- بالنسبة لشركة مصر أسوان فإن الشركة وافقت على البدء في إجراءات البيع للأسهم المملوكة لها إلى الشركة المصرية للسياحة والفنادق - إيجووث بالقيمة الاسمية وذلك طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣ وطبقاً للقرار الصادر من الشركة القابضة للسياحة والفنادق رقم (٢٤) بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨.
- أما بالنسبة لإستراتيجية الشركة عن مساهمتها لدى شركة مصر سيناء للسياحة فإن الشركة وافقت على نتيجة التقييم الواردة لها بمعرفة إحدى للمكاتب الاستشارية المعتمدة بالقيمة العادلة للسهم بعد اخذ المتوسط المرجح طبقاً لموافقة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣ وتم إخطار شركة مصر سيناء بذلك وجارى متابعة المستندات .
- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية تحقق الشركة ارباحاً ضئيلة ولا يتم اجراء توزيعات نظراً للتوسعات ونسبة مساهمة الشركة بها ضئيلة.
- وعلماً بأن الشركة سبق أن تخلصت من أسهم شركة الإسماعيلية الجديدة والتي كانت مساهمتها بها تصل إلى ٩,٨٪ وحقت للشركة أرباح من البيع تجاوزت الـ ٥ مليون جنيه.
- العمل عن كثب على متابعة إنهاء التصفية لشركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية والتي كانت متوقفة لأكثر من ٣٠ سنة حيث نجحت الشركة في الحصول على مبلغ نحو ٤,٥ مليون جنيه من التصفية. وبناء على اجتماع الجمعية العامة لشركة الشرق الأوسط في نهاية شهر يونيه ٢٠٢٤ فإن الشركة تتوقع حصولها على مبالغ مالية إضافية ناتجة عن التصفية .
- تهدف الشركة إلى تعظيم استثماراتها في شركة ابو ظبي للتنمية السياحية والبالغة ٢,٧٢٪ من رأس مالها حيث أنها هي الشركة الوحيدة التي تدر توزيعات وتحقق أرباح للشركة وتتجاوز سنوياً نحو ١,٨ مليون جنيه في الظروف الطبيعية.

ثانياً إدارة الأصول والاستثمارات

٢ - الأعمال المستدامة لتطوير فندق النيل ريتزكارلتون

تطوير وتحديث الغرف والمطاعم والقاعات والمداخل الخاصة بالفندق

نظراً لمضي ما يقارب تسع سنوات على افتتاح الفندق فاته تم التعاقد مع مكتب هيل انترناشيونال مديراً لمشروع تطوير الفندق كما قام فريق التصميم لشركة ماريوت العالمية بزيارة ومعاينة الفندق وتم ارسال متطلبات شركة الإدارة في أعمال التطوير وتم طرح مناقصات اختيار كلا من الاستشاري العام واستشاري التصميم الداخلي واستشاري تقييم حالة معدات الفندق الكهروميكانيكية وتم استلام العروض من المكاتب المرشحة لأعمال وجاري التعاقد معها تمهيداً للبدء في التنفيذ.

مطعم ال NOX ومنطقة التراس أمامه:

نظراً لرغبة شركة الإدارة الاستفادة من الموقع المتميز للفندق على كورنيش النيل فقد تقدمت باقتراح لتطوير مطعم Nox واستغلال منطقة سطح الفندق Roof Top كامتداد لمطعم ال NOX لتعظيم الإيرادات من هذه المنطقة فقد تم التعاقد مع مكتب مدير المشروع وتم التعاقد مع المكتب الاستشاري المصمم الأصلي لأعمال تطوير النوكس وتكليفه بوضع تصميمات لامتداد النوكس على أسطح الفندق جهة جامعة الدول العربية وجهة المتحف المصري للاستفادة منها وضمها للنوكس لتعظيم الإيرادات وجاري الانتهاء من التصميمات تمهيداً للتنفيذ.

٣ - أعمال تطوير فندق سفير دهب

انشاء كازينو ألعاب جديد

نظراً لازدياد اعداد نزلاء الفندق ولتعظيم الإيرادات فقد تم الاتفاق بين كلا من شركة مصر للفنادق وشركة الإدارة سفير على تحويل مبنى الديسكو إلى كازينو للألعاب لخدمة نزلاء مدينة دهب وجاري التواصل مع وزارة السياحة ومجلس المدينة لاصدار التراخيص المطلوبة لتنفيذ أعمال تحويل المبنى إلى صالة للألعاب.

تطوير وتحديث السويتات وانشاء حمام سباحة مستجد

لتعظيم الاستفادة من الاجنحة الفندقية لموقعها المتميز على شاطئ الخليج فانه جاري العمل على استصدار التراخيص اللازمة لإنشاء عدد ٣ حمام سباحة صغير خاص لعدد ٣ اجنحة VIP و تغيير سيراميك ارضيات جميع الاجنحة لرفع مستواها وازيادة العوائد الخاصة بها بالإضافة إلى انشاء حمام سباحة مستجد بين الشاليهات الخلفية بالفندق لتخفيف الضغط على حمام السباحة القائم وجاري التواصل مع مجلس المدينة لاصدار التراخيص ولتحديد امكانية تنفيذ حمامات السباحة المطلوبة.

تطوير منطقة التراس أمام المطعم الرئيسي لاستيعاب عدد أكبر من النزلاء

نظراً للإقبال الشديد على فندق سفير دهب وازدياد عدد رواد الفندق فقد رغبت شركة الإدارة سفير في تطوير التراس أمام المطعم الرئيسي لاستيعاب عدد أكبر من رواد الفندق عن طريق تغطية المنطقة أمام المطعم الرئيسي مع إضافة تكييف لهذه المنطقة للسماح بالنزلاء باستخدامها في اثناء ارتفاع درجات الحرارة في اشهر الصيف وجاري تكليف احد المكاتب الاستشارية لإعداد تصور لمنطقة التراس واستصدار التراخيص المطلوبة

١- التعليق على عوائد الفنادق عن العام المالي في أرقام :-

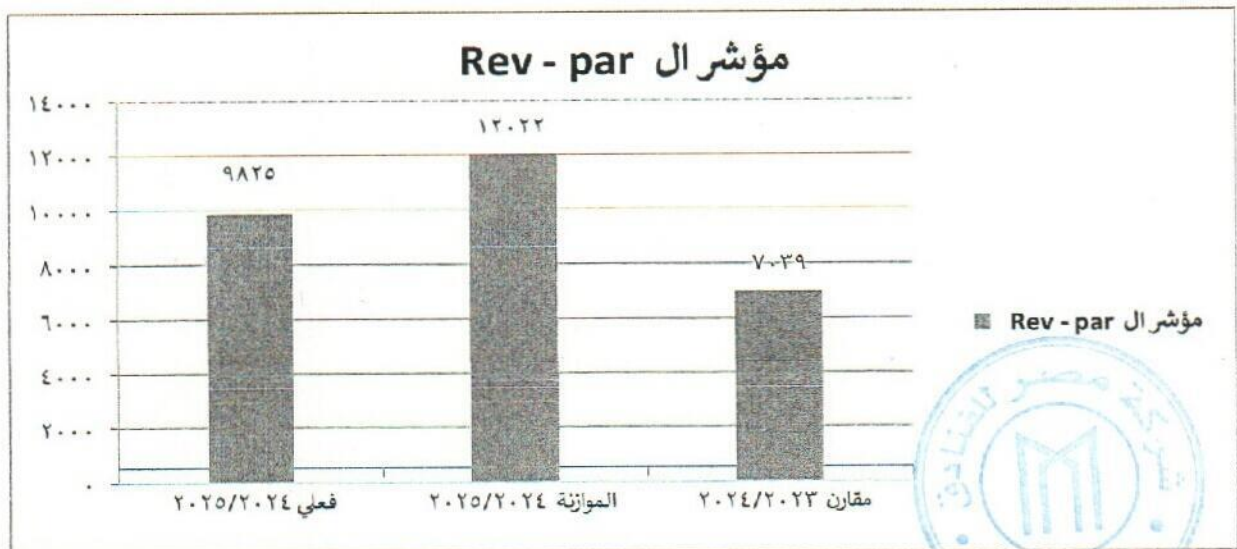
القيمة بالآلاف جنيه

١/١ فندق النيل ريتزكارلتون :-

البيان	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤	المعتمد بالموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤	مقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	نسبة النمو عن المقارن %
حصة شركة 'مصر للفنادق'	١٠٦١٩٥٥	١١٠٣٧٠٦	٨٤٤٩٦٣	%٢٦
نسبة الإشغال	%٨٠	%٨٢	%٧٤	%٨
سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه	١٢٢٤٧	١٤٦٦١	٩٤٦٣	%٢٩.٤
سعر بيع الغرفة (متوسط) دولار	٢٤٦	٣١٩	٢٨٠	(%١٢)
معدل الـ Rev-Par	٩٨٢٥	١٢٠٩١	٧٠٣٩	%٤٠
الترتيب وفقاً لـ Rev-Par		—	٢	

القيمة بالملليون جنيه

فندق النيل ريتزكارلتون



USD- ROOMS Revenue

الربع	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		مقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	
	إيرادات الغرف بالدولار	إيرادات الغرف بالمصري	إيرادات الغرف بالدولار	إيرادات الغرف بالمصري
الأول	٥ ٣٣٧ ٨٢٥	٢٥٨ ٣٥٠ ٧٣٩	٥ ٨٠٨ ١٦٧	١٧٨ ٨٩١ ٥٤٧
الثاني	٦ ٥٠٣ ٢٧٧	٣٢٣ ٢٧٧ ٨٨٦	٦ ٥٨٠ ٦٤٦	٢٠٢ ٦٨٣ ٩١٦
الثالث	٥ ٩٤٥ ٨٥٧	٣٠٠ ٩١٩ ٨١٥	٥ ٤٧٢ ٨٧٤	١٩٩ ٧٥٩ ٨٨٤
الرابع	٥ ٩٤٥ ٠٧٤	٢٩٧ ٢٥٣ ٧٠٢	٥ ٥٧٠ ٥١٢	٢٦٦ ٢٧٠ ٤٧٥
الإجمالي	٢٣ ٧٣٢ ٠٣٣	١ ١٧٩ ٨٠٢ ١٤٢	٢٣ ٤٣٢ ١٩٩	٨٤٧ ٦٠٥ ٨٢٢

■ تبين من الجدول السابق ان فندق النيل ريتز كارتون حقق خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ إيرادات الغرف بالدولار بلغت نحو ٢٣,٧ مليون دولار مقارنة بمبلغ نحو ٢٣,٤ مليون دولار خلال العام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٣ ومما يعنى زيادة الإيرادات المحققة من الغرف بالدولار بمبلغ نحو ٣٠٠ ألف دولار وبنسبة زيادة ١,٣٪ والناتج عن زيادة نسب الاشغال خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغة ٨٠٪ مقارنة بنسبة اشغال بلغت نحو ٧٤٪ خلال العام السابق ٢٠٢٤/٢٠٢٣.

■ بلغت عوائد شركة "مصر للفنادق" من إيرادات كازينو الألعاب عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ نحو مبلغ ١٣ ٥٧٨ ٦١٧ دولار عن المعادل لمبلغ ٦٧٣ ٩٤٢ ٩٧٩ جنيه مصري بزيادة تبلغ نحو ١٨٠ مليون جنيه.

البيان	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤		مقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	
	العوائد بالدولار	المعادل بالجنيه المصري	العوائد بالدولار	المعادل بالجنيه المصري
الإجمالي	١٣ ٥٧٨ ٦١٧	٦٧٣ ٩٤٢ ٩٧٩	١٣ ٦٨٨ ٦١٣	٤٩٤ ٣٦٨ ٥٧٩

٢/١ فندق سفير دهب ريزورت :-

القيمة بالآلف جنيه

البيان	فعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤	موازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤	مقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	نسبة التغير عن المقارن
حصة شركة "مصر للفنادق"	٧٠ ٣٩٣	٣٨ ٥٤٩	٣٣ ٠٩٩	٪١١٢.٧
نسبة الإشغال	٪٦٨	٪٥٥	٪٤٩	٪٣٩
سعر بيع الغرفة (متوسط) جنيه	٣ ٢٥٧	٣ ٤٨٨	٢ ٥٣٧	٪٢٨.٤
سعر بيع الغرفة (متوسط) دولار	٦٥ دولار	٧٦ دولار	٧٠ دولار	(٪٧)
معدل الـ Rev-Par	٢ ٢٢٥	١ ٩١٨	١ ٢٥٠	٪٧٨

قائمة الدخل

القيمة بالآلاف جنيه

البيان							العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤				
البيانات المالية	الفترة الممتدة من العام السابق	التغير عن المقارن		التغير عن المستهدف		النسبة	المعدل	النسبة	القيمة	النسبة	القيمة
		%	قيمة	%	قيمة						
إيرادات فندق النيل ريتز كارلتون	١٧٤٩ ٥٣٤	١٤٠ ٥١٠	٣٠,٢%	٧٩ ٦٣٢	٤,٥٥%						
إيرادات فندق سفير دهب	٤٣ ٨٣٠	٣٢ ٩٣٣	٤٤ ٥٤١	١٣٥,٢%	٣٣ ٦٤٣	٧٦,٧٦%					
إيرادات النشاط التجاري	١ ٩٠٦ ٦٤٠	١ ٤٣٨ ٠٨٩	٤٦٨ ٥٥١	٣٢,٦%	١١٣ ٢٧٦	٦,٣%					
تكاليف النشاط بخلاف الإهلاك	- ٦٥ ٦٣٠	- ٤٧ ٤٣١	١٨ ٩٤٩	- ٣٩,٩%	٣٧ ١٤٧	- ٥٦,٦٠%					
مجموع الربح	١ ٨٧٨ ١٥٧	١ ٣٩٠ ٦٥٨	٤٨٧ ٤٩٩	٣٥,١%	١٥٠ ٤٢٢	٨,٧%					
بضف: إيرادات ورياح أخرى	٦١٠	٢٠ ٨٨	١ ٦٦٤	٧٩,٧%	٣ ١٤٣	٥١٥,٢٦%					
بخصم: مصروفات إدارية وصومية (أجور-إدارة-صيانة-تأمين-أخرى)	- ٣٢ ٦٩١	- ٣٦ ٨٠٢	- ٥١٧	١,٤%	- ٤ ٦٢٨	١٤,١٦%					
صافي ربح تشغيل قبل الفوائد والإهلاكات وقبل الضرائب (EBITDA)	١ ٨٤٤ ٥٩١	١ ٦٩٥ ٦٥٣	١ ٣٥٥ ٩٤٣	٣٦,٠%	١٤٨ ٩٣٩	٨,٨%					
بخصم: الإهلاك	- ٩١ ٦٩٥	- ٧٠ ٤٠١	- ٣٠ ٣٠٣	- ٤٣,٠%	- ٩ ٠٠٩	٩,٨٢%					
صافي ربح تشغيل قبل الفوائد والضرائب (EBIT)	١ ٧٤٣ ٨٨٧	١ ٦٠٣ ٩٥٨	١ ٢٨٥ ٥٤٢	٣٥,٧%	١٣٩ ٩٢٩	٨,٧%					
بخصم: الفوائد المدينة	- ٨ ٥١٨	- ١١٩ ٦٤٨	٧٠ ٨٠٧	- ٥٩,٢%	- ٤٠ ٣٢٣	٤٧٣,٣٩%					
بضف: الفوائد الدائنة	٣٩ ٤٩٥	٧٢ ٠٢٨	٢٠ ٣٨٧	٢٨,٣%	٥٢ ٩٢٠	١٣٣,٩٩%					
صافي أرباح التشغيل	١ ٧٨٧ ٤٦١	١ ٦٣٤ ٩٣٥	١ ٢٣٧ ٩٢٣	٥٤٩ ٥٣٨	١٥٢ ٥٢٦	٩,٣%					
أرباح / خسائر فروق العملة	٨٨ ٦٠٠	٥٦٤ ٤٥٩	- ٤٧٥ ٨٥٩	- ٨٤,٣%	٨٨ ٦٠٠						
تعويض أضرار الأضرار		٨٠ ٣٦٣	- ٨٠ ٣٦٣								
إيرادات / مصروفات سنوات سابقة	١٠ ٥٨٤	٢ ٩٥٤	- ٢ ٩٥٤	- ١٠٠,٠%	- ١٠ ٥٨٤						
رد مخصصات إنقضى الغرض منها	٥٥	٣١١	- ٣٠٧	- ٩٨,٩%	- ٥١	- ٩٣,٩٨%					
مخصصات مكونة	- ٤ ٠٠٠	- ١٣ ١٥١	- ٢ ٩١١	٢٢,١%	- ١٢ ٠٦١	٣٠١,٥٤%					
صافي الربح قبل الضرائب	١ ٨٦٠ ٠٠٣	١ ٦٤١ ٥٧٤	١ ٨٧٢ ٨٥٩	- ١٢ ٨٥٥	- ٢١٨ ٤٣٠	١٣,٣%					
ضريبة الدخل	- ٤٧٠ ٦١٠	- ٤١٦ ٠٥٥	- ٤١٨ ٦١٩	- ٥١ ٩٩١	- ٥٤ ٢٠٥	١٣,٠٢%					
صافي الربح بعد الضرائب	١ ٣٨٩ ٣٩٣	١ ٢٢٥ ١٦٩	١ ٤٥٤ ٢٤٠	- ٦٤ ٨٤٦	- ١٦٤ ٢٢٥	١٣,٤%					

يتضح من الجدول السابق الآتي :-

إيرادات النشاط :-

- بلغت إيرادات النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٩٠٦ مليار جنيه مقابل إيرادات بلغت نحو ١,٤٣٨ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٤٦٨,٥ مليون جنيه وبنسبة زيادة ٣٢,٦% وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ نحو ١,٧٩٣ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١١٣,٢ مليون جنيه وبنسبة زيادة ٦,٣% حيث بلغت نسب الإشغال متوسط نحو ٨٠% وتحقيق الفندق إيرادات إجمالية بلغت نحو ١,٨٦٥ مليار جنيه وبلغت حصة شركة "مصر للفنادق" عن الفترة نحو ١,١٥٥ مليار جنيه ، وكذلك تأثير كازينو الألعاب والذي حقق إيرادات للشركة خلال الفترة بلغت نحو ٦٧٣,٩ مليون جنيه ، بالإضافة إلى فندق سفير دهب والذي حقق صافي عوائد للمالك بلغت نحو ٧٧,٥ مليون جنيه والبالغ نحو ٤٣,٨ مليون جنيه ويزيد عن المستهدف بنحو ٣٣,٦ مليون جنيه وبنسبة زيادة ٧٦,٨% .

- بلغ صافي أرباح النشاط قبل الاهلاكات ومصرفات التمويل والفوائد الدائنة (EBITDA) خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ أرباح نحو ١,٨٤٥ مليار جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ١,٣٥٦ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٤٨٩ مليون جنيه ونسبة زيادة ٣٦٪، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١,٦٩٦ مليار جنيه بزيادة قدرها نحو ١٤٩ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٨,٨٪.
- بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصرفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ أرباح نحو ١,٧٤٤ مليار جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ١,٢٨٦ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٤٥٨ مليون جنيه ونسبة زيادة ٣٥,٧٪ ويرجع ذلك إلى زيادة إيرادات النشاط ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١,٦٠٤ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٤٠ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٨,٧٪.
- بلغ صافي أرباح النشاط خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٧٨٧ مليار جنيه مقابل أرباح بلغت نحو ١,٢٣٨ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٥٤٩ مليون جنيه ونسبة زيادة ٤٤,٤٪ ويرجع ذلك إلى زيادة إيرادات النشاط ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١,٦٣٥ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٥٢ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ٩,٣٪.
- حققت الشركة أرباح فروق العملة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ بلغت نحو ٣٧,٦ مليون جنيه مقابل أرباح بلغت نحو ٥٦٤,٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة قرارات البنك المركزي المصري بتحرير سعر الصرف للجنيه المصري أمام العملات الأجنبية طبقاً لآليات السوق في مارس ٢٠٢٤.
- تم إثبات أرباح رأسمالية عن تعويض أرض محافظة الأقصر خلال عام المقارنة ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بلغت نحو ٨٠,٤ مليون جنيه بموجب صدور الحكم لصالح الشركة والتوصل الى اتفاق كتابي مع محافظة الأقصر على سداد التعويض والفوائد القانونية خلال عام واحد تنتهي في أكتوبر ٢٠٢٤.
- بلغ صافي الربح قبل الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٨٦٠ مليار جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ١,٨٧٣ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ١٣ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٠,٧٪. وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١,٦٤٢ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٢١٨ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٣,٣٪.
- بلغت ضريبة الدخل المحسوبة تقديري خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٤٧٠,٦ مليون جنيه مقابل مبلغ نحو ٤١٨,٧ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٥١,٩ مليون جنيه ونسبة زيادة ١٢,٤٪. وذلك بالرغم من زيادة صافي الربح للعام السابق عن العام الحالي ويرجع ذلك الى أرباح فروق العملة الغير محققة والتي تم خصمها من الوعاء الضريبي بإقرار الضريبة للعام السابق ورددها للوعاء بإقرار العام الحالي.
- بلغ صافي الربح بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١,٣٨٩ مليار جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ١,٤٥٤ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٦٥ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٤,٥٪. وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١,٢٢٥ مليار جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٦٤ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٣,٤٪.

الميزانية

ملخص المركز المالي

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	الفعلي ٢٠٢٥/٢٠٢٤	المستهدف ٢٠٢٥/٢٠٢٤	المقارن ٢٠٢٤/٢٠٢٣	التغير عن المقارن قيمة %
<u>الميزانية</u>				
الأصول غير المتداولة	١٣٤٩٣٢٢	١٦٨١٨٤٨	١٣٦٧٥٨٧	-١٨٢٦٥
الأصول الغير متداولة أصول مستأجرة - حق الانتفاع	٢٠٣٦١١٤			
الأصول المتداولة	٢٧٦٣١٠٢	٢١١٦٨٠٦	١٩٠٦٠٧١	٨٥٧٠٣١
الخصوم المتداولة	٦٠٢٣٠٥	٤٨٢٥٥٥	٥٥١٠٧٠	٥١٢٣٥
رأس المال العامل	٢١٦٠٧٩٧	١٦٣٤٢٥١	١٣٥٥٠٠١	٨٠٥٧٩٦
<u>إجمالي الاستثمار ويمول كما يلي:</u>	٥٥٤٦٢٣٣	٣٣١٦٠٩٩	٢٧٢٢٥٨٨	٢٨٢٣٦٤٥
حقوق الملكية	٣٣٦٧٣١٠	٣١٠٤٥١١	٢٥١٢٣١٧	٨٥٤٩٩٣
القروض طويلة الأجل	٥٤٢٥٦	٥٤٨٠٩	٦٨٥٢٦	-١٤٢٧٠
التزامات ضريبية مؤجلة	١٥٣٨٧٦	١٥٦٧٧٩	١٤١٧٤٥	١٢١٣١
التزامات - أصول مستأجرة - حق انتفاع	١٩٧٠٧٩١			

وبيتين من الجدول السابق:

- زيادة رأس المال العامل لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن المقارن لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمبلغ نحو ٨٠٦ مليون جنيه ونسبة ٥٩,٥%.
- زيادة اجمالي الأموال المستثمرة عن المقارن لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمبلغ نحو ٢,٨٢٤ مليار جنيه ونسبة ٢٩% نتيجة زيادة السيولة النقدية واثبات أصول مستأجرة حق انتفاع لفندق النيل ريتز .
- زيادة حقوق الملكية لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ عن المقارن لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمبلغ نحو ٨٥٥ مليون جنيه ونسبة زيادة ٣٤% نتيجة زيادة أرباح العام.
- زيادة الالتزامات طويلة الأجل بمبلغ ١,٩٧١ مليار جنيه نتيجة اثبات أصول مستأجرة - حق انتفاع فندق النيل ريتز وتستنزّل سنوياً بالسداد في بداية كل عام حتى نهاية العقد في عام ٢٠٥٩.

مؤشرات سهم الشركة في ضوء نتائج الأعمال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ :

بيان	فعلي ٢٠٢٥/٦/٣٠	مقارن ٢٠٢٤/٦/٣٠
صافي أرباح السنة بعد الضرائب	١٣٨٩٣٩٣١٦٠	١٤٥٤٢٤٠١٦٩
<u>مقسوماً على :</u>		
عدد الأسهم - المقيدة بالبورصة	٣٩٦٠٠٠٠٠٠	٣٩٦٠٠٠٠٠٠
نصيب السهم في صافي أرباح السنة (جنيه/سهم)	٣,٥١	٣,٦٧
القيمة السوقية للسهم المتداولة في تاريخ 2025/7/20 (جنيه/سهم)	٢٨.١٩	٢٥.٧٢
P.E-Ratio (عدد مرات تغطية سعر السهم بالعوائد)	٨ مرة	٧ مرة

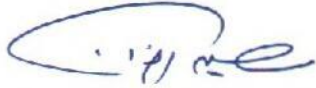
والأمر معروض على الجمعية العامة لشركة مصر للفنادق للنظر في اعتماد الآتى :

- تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وتقريرى الحوكمة والاستدامة عن نفس السنة المالية .
- التصديق على قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .
- التصديق على حسابات النتيجة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وحساب التوزيع عن السنة المالية ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

والله ولي التوفيق ،،،

رئيس

مجلس الإدارة



(حسين رضوان محمد)



تقرير
حوكمة الشركات المقيدة بالبورصة
شركة مصر للفنادق

بيانات عن الشركة:

اسم الشركة	شركة مصر للفنادق
غرض الشركة	القيام بكافة الأنشطة السياحية والفندقية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمشاتي والمنتجعات السياحية والحمامات والكازينوهات والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانئ البحرية والنيلية وأندية الغوص والألعاب المائية ووسائل التسلية والحدائق وغيرها وتأثيثها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بأن تعهد إلى الغير لإدارتها والاشتراك مع الغير والانضمام للشركات والهيئات المماثلة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والتجارية والصناعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج ومباشرة أنشطة التنمية العمرانية للمناطق السياحية.
المدة المحددة للشركة	٥٠ سنة مجددة وتنتهي في ٢٠٥٥/٥/٩ وتجدد
القانون الخاضع له الشركة	رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١
آخر رأس مال مرخص به	٤٠٠ مليون جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	٣٩٦ مليون جنيه مصري
اسم مسئول الاتصال	حسين على حسين الكريني
عنوان المركز الرئيسي	٢٨ شارع حسين واصف - الدقي - الجيزة
أرقام التليفونات	٣٧٦١٢٤٤١
الموقع الالكتروني	www.misrhoteles.com.eg
البريد الالكتروني	info@misrhoteles.com.eg



(٢)

الجمعية العامة للمساهمين

تقوم الشركة بعرض هيكل ملكيتها موضعاً به المستفيد النهائي طبقاً للنموذج التالي:
هيكل الملكية

حصة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر	المستفيد النهائي	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
الشركة القابضة للسياحة والفنادق	الشركة القابضة للسياحة والفنادق	٢٠٠.٧٥٥.٠٢٠	%٥٠.٦٩٦
السيد/ خالد عبد الله محمد عبد الله سلام	السيد/ خالد عبد الله محمد عبد الله سلام	٨٣.١٩١.١٤٦	%٢١.٠٠٧
السيد / نبیه زکی میخائیل زردقی	السيد / نبیه زکی میخائیل زردقی	٣٩.٥٩٨.٩٠٠	%٩.٩٩٩
الإجمالي		٣٢٣.٥٤٥.٠٦٦	%٨١.٧٠٣

مجلس الإدارة:

تشكيل مجلس الإدارة:

م	إسم العضو	صفة العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل)	عدد الأسهم المملوكة	تاريخ الالتحاق	جهة التمثيل
١	أ/حسين رضوان محمد	غير تنفيذي	٢٠٠.٧٥٥.٠٢٠	٢٠٢٠/١١/٢	الشركة القابضة
٢	أ/عبد العزيز عبدالعزيز احمد عيد	تنفيذي	٢٠٠.٧٥٥.٠٢٠	٢٠٢٤/٣/١١	الشركة القابضة
٣	أ/رشا محمد عمر توفيق	غير تنفيذي	-----	٢٠٢٣/١/١	من ذوي الخبرة (القابضة)
٤	أ/عبد الله خالد عبد الله محمد عبد الله سلام	غير تنفيذي	١١.٩١٧.٣٩٠	٢٠٢٤/٦/١٦	ممثّل المال الخاص
٥	أ/محمد محمد شريف اسماعيل	غير تنفيذي	-----	٢٠٢٤/٦/١٦	من ذوي الخبرة (القابضة)

رئيس مجلس الإدارة :

القيام بما يدخل في اختصاص الجمعية العامة ومجلس الإدارة طبقاً لأحكام المادة (٧٧) من القانون (١٥٩) ولائحته التنفيذية وإتقانون (٢٠٣) ولائحته التنفيذية كالتالي:-

- ١- رئاسة جلسات مجلس الإدارة
- ٢- وضع جدول أعمال مجلس الإدارة
- ٣- التأكد من تنفيذ قرارات مجلس الإدارة



(٣)

العضو المنتدب الرئيس التنفيذي :

- جميع السلطات المتعلقة بإدارة الشركة والقيام بكافة الأعمال اللازمة لتحقيق غرضها ، وذلك فيما عدا ما يدخل في اختصاص الجمعية العامة ومجلس الإدارة طبقاً لاحكام المادة (٧٧) من القانون (١٥٩) ولائحته والقانون (٢٠٣) ولائحته التنفيذية كالآتي:-
- يتولى العمل التنفيذي للشركة وتصريف أمورها اليومية والإشراف على سير العمل في جميع قطاعات الشركة ومتابعة لجميع الأنشطة واتخاذ مايراه من قرارات لانتظام العمل وتحقيق الاهداف الاتية :-
 - مراجعة التقارير الدورية التي تعرض على مجلس الإدارة.
 - التأكد من أن التقارير الشهرية من نتائج أعمال الشركة والمشروعات الاستثمارية المطلوب تنفيذها وبرامج التمويل قد أعدت بالصورة التي حددها المجلس.
 - الإشراف على إعداد برنامج العمل التفصيلي للشركة للعام التالي والقوائم المالية المعبرة عنه والتقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة وتقويم أدائها ومراجعة كافة الردود على استفسارات مرقبى الحسابات قبل اعداد هذا التقرير.
 - الإشراف على اعداد الدراسات الخاصة بتصحيح الهيكل المالي للشركة.
 - مراجعة الدراسات التي تعد عن المشروعات الإستثمارية اللازمة للحللال والتجديد والتوسيع.
 - مراجعة مقترحات التطوير في جميع أنشطة الشركة ومتابعة تنفيذ ما يتم اقراره منه.
 - تحديد اللجان المؤقتة والدائمة والتي يرى ضرورة تشكيلها لتنفيذ المهام التي يحددها واختيار اعضائها.
 - التحقق من توافر شروط شغل الوظائف القيادية فيمن تقدموا لشغلها ويعرض ترشيحاته على مجلس الإدارة للنظر فيها وإقرارها
 - منح المكافآت الخاصة عن الاعمال المتميزة التي قام بها معاونوه من شاغلي الوظائف المختلفة طبقاً للوائح والنظم المعمول بها في الشركة وفي حدود الاعتمادات المالية المخصصة لهذا الغرض.
 - تمثيل الشركة في صلاتها مع الغير أمام القضاء.

أمين سر مجلس الإدارة

- يوجد أمين سر مجلس إدارة (أ/سامح سعيد على)

واجبات أمين سر مجلس الإدارة

- الإعداد والتحضير وإدارة لوجستيات اجتماعات المجلس واللجان، ومعاونة رئيس المجلس في إعداد جدول أعمال الاجتماعات، وتحضير المعلومات والبيانات والتفاصيل الخاصة بهذه الموضوعات وإرسالها إلى الأعضاء قبل الاجتماع بوقت كافٍ.
- معاونة رئيس المجلس في الإعداد والتحضير لاجتماعات الجمعية العامة للمساهمين وإدارة لوجستياتها.
- متابعة استصدار وتنفيذ قرارات مجلس الإدارة وإبلاغ الإدارات المعنية بها وكذلك إعداد تقارير متابعة لما تم بشأنها.
- حفظ وتوثيق كل ما يتعلق بقرارات المجلس والموضوعات المعروضة عليه، مع التأكد من حصول المجلس على المعلومات الهامة في الوقت المناسب.
- التنسيق مع كافة لجان المجلس بما يكفل الاتصال الفعال بين تلك اللجان ومجلس الإدارة.
- التنسيق مع اللجان المعنية في إطار إتاحة ما يلزم من معلومات لمساندة رئيس المجلس في عملية تقييم أعضاء المجلس وأعضاء اللجان، والمقترحات التي يقدمها المجلس للجمعية العامة فيما يخص اختيار أو استبدال أحد الأعضاء.



(٤)

لجان مجلس الإدارة:

تشكيل اللجان: الجدول التالي يوضح تشكيل اللجان المنبثقة من مجلس إدارتها مع بيان حالات دمج اختصاصات بعض اللجان لبعضها البعض:

م	إسم العضو	إسم اللجنة					صفة العضو (تنفيذي/ مستقل)	المنصب في اللجنة	تاريخ الالتحاق
		لجنة المراجعة	لجنة الترشيحات	لجنة المكافآت	لجنة المخاطر	لجنة الحوكمة			
١	أ/حسين رضوان محمد	/	-	-	-	-	مستقل	رئيس	٢٠٢٠/١١/٢
٢	أ/عبدالعزیز عبدالعزیز احمد عيد	-	/	-	-	-	تنفيذي	رئيس	٢٠٢٤ / ٦ / ١٦
٣	أ / رشا محمد عمر توفيق	/	-	-	-	-	مستقل	عضو	٢٠٢٣/١/١
٤	أ/عبدالله خالد عبدالله	/	-	-	-	-	مستقل	عضو	٢٠٢٤/٦/١٦
٥	أ/محمد محمد شريف اسماعيل	/	-	-	-	-	مستقل	عضو	٢٠٢٤/٦/١٦
٦	أ/ عادل شريف محمود	/	-	-	-	-	مستقل	عضو	٢٠١٦/٨/٢١
٧	أ/ عبيرحسين ابراهيم	-	/	-	-	-	تنفيذي	عضو	٢٠٢٣/١١/١٦
٨	أ/علا محمد فكري	-	/	-	-	-	تنفيذي	عضو	٢٠٢٣/١١/١٦
٩	أ/ سمر عبد الرزاق مصطفى	-	/	-	-	-	تنفيذي	عضو	٢٠٢٣/١١/١٦

سير اجتماعات مجلس الإدارة ولجانه:

جدول متابعة حضور أعضاء المجلس لاجتماعات المجلس واللجان

مسلسل	إسم العضو	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	لجنة المكافآت	لجنة الترشيحات	لجنة المخاطر
١	أ/ حسين رضوان محمد	٩/٩	٦/٦	-	-	-
٢	أ/ عبدالعزیز عبدالعزیز احمد عيد	٩/٩	-	-	-/	-
٣	أ/ عبدالله خالد عبدالله	٨/٩	٦/٦	-	-	-
٤	أ/ رشا محمد عمر توفيق	٩/٩	٥/٦	-	-	-
٥	أ/ محمد محمد شريف اسماعيل	٩/٩	٦/٦	-	-	-
٦	أ/ عادل شريف محمود	-	٦/٦	-	-	-
٧	أ/ عبيرحسين ابراهيم	-	-	-	-/	-
٨	أ/علا محمد فكري	-	-	-	-/	-
٩	أ/ سمر عبد الرزاق مصطفى	-	-	-	-/	-



(٥)

لجنة المراجعة: (مهام لجنة المراجعة وتوصياتها)

- ١- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- ٣- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٤- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - ١/٤ القوائم المالية الدورية والسنوية.
 - ٢/٤ نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية.
 - ٣/٤ الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ٥- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ٦- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- ٧- إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم.
- ٨- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ٩- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

لجنة الترشيحات (مهام لجنة الترشيحات) :

توجد بالشركة لجنة الترشيحات تقوم بترشيح القيادات إلى المناصب الموكلة اليهم عن طريق الشروط الواجب توافرها في شغل هذه الوظيفة كالآتي :-

- مؤهل عالي مناسب لطبيعة عمل هذه الوظيفة.
- قضاء المدد البينية بحيث لا تقل سنة في احدى الوظائف الدرجة الأدنى مباشرة.
- المعرفة التامة للمرشح بالنظم واللوائح الادارية وقوانين واجراءات شئون العاملين ، وبالتعليمات التي تنظم وتحكم العمل بالشركة.
- اجتياز البرامج التدريبية في مجال الادارة التي تتيحها الشركة له.
- قدرة كبيرة على القيادة والتوجيه ووضع الخطط والبرامج ومتابعة تنفيذها.
- اجادة اللغة الانجليزية.

لجنة المكافآت :

- لا يوجد بالشركة لجنة المكافآت منبثقة من مجلس إدارتها.



لجنة المخاطر:

- لا يوجد بالشركة لجنة المخاطر.

لجنة الحوكمة:

- لا يوجد بالشركة لجنة الحوكمة.

لجان منبثقة من مجلس الإدارة

➤ اللجنة التنفيذية (تقوم القطاعات المختلفة بدور التنفيذي المنوط بها)

لجان أخرى:لجان تنفيذية تشكل من إدارة تنفيذية بالشركة

➤ لجنة الاستثمار (تم تشكيل لجنة بالقرار الإداري رقم (٩) في ١٩/١٠/٢٠٢٢)

➤ لجنة المسؤولية الاجتماعية (لجنة الخدمات)

➤ لجنة حماية البيئة (لجنة الصحة والسلامة المهنية)

➤ لجنة حماية حملة الوثائق (قطاع المكتب الفني والحافظ للوثائق)

➤ لجنة السلامة والصحة المهنية:

خطوات الصحة والسلامة المهنية:

- ضرورة استخدام معدات الوقاية والسلامة الشخصية أثناء العمل وعدم الاستهانة بأهميتها.
- ضرورة توفير صندوق إسعافات أولية في مواقع العمل من أجل التعامل مع الإصابات البسيطة وبصورة سريعة.
- ضرورة حفظ المواد الكيميائية والمواد القابلة للاشتعال بعيداً عن أماكن تجمع العمال باعتبارها مصدر خطر حقيقي على المصانع والمنشآت والعاملين فيها.
- ضرورة تفعيل مفهوم السلامة المهنية داخل المصانع والمنشآت وذلك بإيجاد مشرف للسلامة المهنية بحيث يقوم بمتابعة متطلبات السلامة التي من شأنها أن تحد الكثير من الحوادث.
- ضرورة التركيز على رفع مدى جاهزية العاملين في المصانع والمنشآت وذلك بتنفيذ التمارين التي من شأنها إكسابهم الخبرات الكافية بكيفية الإخلاء والتعامل مع الحوادث حال وقوعها.
- ضرورة إدانة التنسيق بين أصحاب المصانع أو القائمين عليها مع جهاز الدفاع المدني للسلامة والصحة المهنية والجهات المعنية بهذا الشأن وذلك بعقد دورات للمشرفين على العمل والعاملين التي تهدف إلى توفير بيئة عمل آمنة للجميع.
- ضرورة العمل على إصدار المطويات والبوسترات والملصقات بشكل دوري ومواكبة التطورات التي تطرأ على بيئة العمل في مجال السلامة العامة حيث تعتبر هذه المنشورات من الأمور الضرورية والمهمة لتثقيف العاملين ورفع الحس التوعوي لديهم وبالتالي الحد من الإصابات في بيئة العمل.

الأهداف العامة التي تسعى السلامة والصحة المهنية إلى تحقيقها:

- ١- حماية العنصر البشري من الإصابات الناجمة عن مخاطر بيئة العمل وذلك بمنع تعرضهم للحوادث والإصابات والأمراض المهنية.
- ٢- الحفاظ على مقومات العنصر المادي المتمثل في المنشآت وما تحتويه من أجهزة ومعدات من التلف والضياع نتيجة للحوادث.
- ٣- توفير وتنفيذ كافة اشتراطات السلامة والصحة المهنية التي تكفل توفير بيئة آمنة تحقق الوقاية من المخاطر للعنصرين البشري والمادي.
- ٤- تستهدف السلامة والصحة المهنية كمنهج علمي تثبيت الأمان والطمأنينة في قلوب العاملين أثناء قيامهم بأعمالهم والحد من نوبات القلق والفرع الذي ينتابهم وهم يتعايشون بحكم ضروريات الحياة مع أدوات ومواد وآلات يكمن بين ثناياها الخطر الذي يهدد حياتهم وتحت ظروف غير مأمونة تعرض حياتهم بين وقت وآخر لأخطار فادحة وهكذا تكون السلامة.



(٧)

ومن السلامة في العمل، السلامة في المخازن وتتخصص في الآتي: أماكن التخزين عادة تحوي المخزون الاستراتيجي للمنشآت من مواد خام أو منتج وغيرها من أجهزة ومعدات والآلات والتي تقدر بأموال طائلة ، لذلك كان لابد من تأمين تلك المخازن من أخطار الحريق أو السطو والسرقة للحفاظ على ما تحتويه ، وتعتمد عملية التأمين من الحريق على منع نشوبه والاستعداد التام لمواجهته في حالة حدوثه نظراً لما تشكله الحرائق من خسائر جسيمة للمواد المخزنة القابلة للاحتراق. وحتى أنه في حالة عدم قابليتها للاحتراق فإنه يضرها التعرض للدخان أو الارتفاع في درجة الحرارة نتيجة حدوث حريق بالمادة الأخرى القابلة للاشتعال والقريبة منها، وأيضاً قد يحدث الضرر نتيجة المياه المستخدمة في عمليات مكافحة الحرائق. ويوجد ثلاثة اعتبارات واجبة الأتباع عند القيام بعملية تأمين المخازن أهمها فصل مواقع التخزين عن مواقع التصنيع ، وتفادي وجود أية مصادر للاشتعال بمواقع التخزين واتخاذ التدابير الكفيلة للحد من انتشار الحريق عند وقوعه بمواقع التخزين.

نقوم بتحقيق الاهداف السابق ذكرها عن طريق المقومات التالية:

- ١ - التخطيط الفني السليم والهادف لأسس الوقاية في المنشآت.
- ٢ - التشريع النابع من الحاجة إلى تنفيذ هذا التخطيط الفني.
- ٣ - التنفيذ المبني على الأسس العلمية السليمة عند عمليات الإنشاء مع توفير الأجهزة الفنية المتخصصة لضمان استمرار تنفيذ خدمات السلامة والصحة المهنية.

البيئة الرقابية:

نظام الرقابة الداخلية:

- نظام الرقابة الداخلية بالشركة هو عبارة عن الإشراف ومتابعة جميع الأعمال الخاصة بتحقيق الرقابة على كافة الإجراءات المالية والإدارية بالشركة من خلال المراجعة المستندية والحسابية واللائحية قبل وبعد الصرف طبقاً لقوانين واللوائح والنظم والدورات المستندية والقرارات الإدارية.
- مراجعة مستحقات الشركة لدى الغير والإيرادات ومراجعة إيداعها بحسابات الشركة بالبنك ومراجعة المصادقات التي ترسل للمدينين ومتابعة الرد عليها وإجراء التسويات الخاصة بشأنها.
- مراقبة تنفيذ العقود المبرمة مع الشركة والتحقق من تنفيذ الإلتزامات التي تقع على الطرف الآخر في المواعيد المنصوص عليها في العقود.
- مراجعة كافة عناصر الإنفاق قبل الصرف مستندياً وحسابياً ولانحياً والتأشير عليها بما يفيد سلامة الإجراءات والأحقية في الصرف وذلك سواء للأجور وما في حكمها ، التأمينات الإجتماعية والضرائب وتسوياتها وسدادها للجهات المختصة وإعداد تحليل لعناصرها شهرياً وتراكمياً ، ومقارنته بالمخطط بالموازنة عن نفس الفترة وبيان الانحرافات الموجبة والسالبة ودراسة أسبابها.
- مراجعة الأداء لتشغيل السيارات المملوكة للشركة من حيث إستهلاك الوقود وأعمال الصيانة الدورية والإصلاحات والعمرات الكبيرة ومتابعة تنفيذ هذه المعدلات في ضوء هذه المعايير.
- مراجعة إستهلاك الأدوات الكتابية وغيرها من المستلزمات المكتبية بما يحقق ترشيد الإنفاق.
- مراجعة مستندات الأصول الثابتة ومطابقتها مع محاضر الجرد السنوي ومع المدون بسجلات الأصول الثابتة مع التأكد من كفاية مبالغ التأمين عليها وعلى المخازن والخزائن وأرباب العهد.



(٨)

- مراجعة مستندات شراء المستلزمات السلعية والخدمية والتكليف بالأعمال ومطابقة ذلك مع الدورة المستندية للشراء والتخزين والصرف المباشر وأداء الخدمة بما يتمشى مع القوانين والقرارات واللوائح والنظم المعتمدة بالشركة والعقود وأوامر التوريد أو التكليف بأداء أعمال ومتابعة طرق التصرف فيها سواء بالتخزين أو الصرف.
- متابعة أرصدة الشركة النقدية بالخزائن أو العهد الشخصية والإستعاضة والسلف المستديمة وحسابات الشركة بالبنوك سواء حسابات جارية أو ودائع وتسوية الفوائد ومتابعة تواريخ الودائع وإعداد تقرير شهري بشأنها.
- مراجعة القيد بالسجلات والدفاتر المالية التي نص عليها القانون واللائحة المالية.
- مراجعة موازين المراجعة الدورية والحسابات الختامية والميزانية العمومية للشركة والميزانية المجمعة والقوائم المالية طبقاً لنقواعد والمعايير المحاسبية ومطابقتها مع المدون بالدفاتر والسجلات المالية.
- تحليل كافة عناصر الإنفاق وإعداد تقرير شهري وتراكمي مع مقارنته بالمخطط بالموازنة عن نفس المدة وبيان الإنحرافات الموجبة والسالبة وتحليل أسبابها وطرق تقويمها.
- التوقيع على القيود المحاسبية وأذن صرف النقدية بعد تحريرها بما يؤكد سلامة التوجيه المحاسبي وذلك قبل اعتمادها من سلطة اعتماد الصرف طبقاً للوائح والقرارات الصادرة.
- متابعة التغيرات التي تحدث في الدورة المستندية وتعديلها بما يؤدي إلى حسن انسياب العمل.
- يقوم بتوجيه مرسوميه إلى الطرق السليمة لأداء العمل والتأكد من قيامهم بالعمل على الوجه الأكمل وطبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات المالية.
- الإشتراك في إعداد الرد على تقارير الجهاز المركزي للمحاسبات سواء في المجال المالي والإداري.

إدارة المراجعة الداخلية:

- مراجعة مستحقات الشركة لدى الغير والإيرادات ومراجعة إيداعها بحسابات الشركة بالبنك ومراجعة المصادقات التي ترسل للمدينين ومتابعة الرد عليها وإجراء التسويات الخاصة بشأنها.
- مراقبة تنفيذ العقود المبرمة مع الشركة والتحقق من تنفيذ الإلتزامات التي تقع على الطرف الآخر في المواعيد المنصوص عليها في العقود.
- مراجعة كافة عناصر الإنفاق قبل الصرف مستنداً وحسابياً ولائحياً والتأشير عليها بما يفيد سلامة الإجراءات والأحقية في الصرف وذلك سواء للأجور وما في حكمها ، التأمينات الإجتماعية والضرائب وتسوياتها وسدادها للجهات المختصة وإعداد تحليل لعناصرها شهرياً وتراكمياً ، ومقارنته بالمخطط بالموازنة عن نفس الفترة وبيان الإنحرافات الموجبة والسالبة ودراسة أسبابها.
- مراجعة الأداء لتشغيل السيارات المملوكة للشركة من حيث إستهلاك الوقود وأعمال الصيانة الدورية والإصلاحات والعمرات الكبيرة ومتابعة تنفيذ هذه المعدلات في ضوء هذه المعايير.
- مراجعة إستهلاك الأدوات الكتابية وغيرها من المستلزمات المكتبية بما يحقق ترشيد الإنفاق.
- مراجعة مستندات الأصول الثابتة ومطابقتها مع محاضر الجرد السنوي ومع المدون بسجلات الأصول الثابتة مع التأكد من كفاية مبالغ التأمين عليها وعلى المخازن والخزائن وأرباب العهد.



(٩)

تبين الشركة مدى توافر نشاط المراجعة الداخلية بها كنشاط مستقل وموضوعي، وتشرح الشركة المهام التي يقوم بها المراجع الداخلي بها خلال العام.

دور ونطاق عمل إدارة المراجعة الداخلية من خلال الجدول التالي:

دور إدارة المراجعة	نطاق عملها	هل هي إدارة دائمة بالشركة أم شركة مراجعة خارجية خاصة	اسم مسئول المراجعة الداخلية / أو شركة المراجعة الخارجية الخاصة	دورية التقارير
مراجعة مستندات المالية والإدارية	جميع قطاعات الشركة	هي إدارة دائمة	أ/ سمر القرشي	دوري

إدارة المخاطر

لا يوجد

إدارة الالتزام

يتم ادارتها من خلال الإدارات التنفيذية بالشركة كل فيما يخصه

يوجد إدارة الحوكمة:

الشركة تتوافر بها إدارة حوكمة ، ومسئوليات ومهام إدارة الحوكمة.

- وضع نظام الإشراف وتوزيع الأعمال على العاملين بالإدارة العامة للحوكمة وعلاقات المساهمين ومتابعة الانجاز بما يضمن حسن سير وسلامة العمل.
- الإشتراك في وضع نظام الإشراف على وضع قواعد الشفافية والإفصاح عن قرارات الجمعيات العامة واجتماعات مجلس الإدارة.
- الإشتراك في وضع نظام الإشراف على الرقابة الداخلية ومتابعة الأداء .
- الإشتراك في وضع نظام مراقبة إعداد التقارير المالية وتنفيذها والإفصاح عنها.
- تنظيم متابعة النشرة اليومية لأسعار الأسهم وحوكمتها والتي تصدرها بورصة الأوراق المالية.
- الإلمام العام بقوانين ومتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والخاصة بنظم كافة الأعمال المتعلقة بالأسهم.
- الإشراف على وضع نظام للمعاملة المتساوية لحملة الأسهم وعلاقات المساهمين في ظل ما يتعلق برأس مال الشركة.
- أداء ما يسند إليه من أعمال أخرى مماثلة.



مراقب الحسابات:

الجهاز المركزي للمحاسبات - شعبة السياحة والفنادق ومكتب الدكتور / خالد عبد العزيز حجازي تقديم تقرير ربع سنوي وسنوي عن اعمال الشركة وتقوم الشركة بالرد عليه و لجنة المراجعة و إدارة الرقابة الداخلية-

الإفصاح والشفافية:

يتم الإفصاح من خلال الوسائل المختلفة عن معلومات الشركة المالية التي تهم المساهمين وأصحاب المصالح، مثل قوائمها المالية السنوية والدورية وتقارير مراقب الحسابات السنوية والدورية، وكذلك تقرير مجلس الإدارة والسياسات المحاسبية والموازنات التقديرية وطرق تقييم الأصول وتوزيعات الأرباح. عن طريق الآتي:-

- مخاطبة البورصة المصرية والنشر على موقع البورصة
- الهيئة العامة للرقابة المالية
- موقع الشركة على الشبكة العنكبوتية (الانترنت)
- النشر بالجرائد الرسمية
- الجمعيات العمومية للشركة

الإفصاح عن معلومات الشركة غير المالية التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتقبين، ومنها:

- المعلومات الداخلية التي تتضمن أهداف الشركة ورؤيتها وطبيعة نشاطها وخطط الشركة وإستراتيجيتها المستقبلية عن طريق النشر على موقع البورصة أو الشركة أو الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات.
- نظم رفع الكفاءات والتدريب والإثابة والرعاية للعاملين بها عن طريق النشر على موقع البورصة والشركة أو الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات
- هياكل الملكية بالشركات الشقيقة والتابعة للشركة عن طريق النشر على موقع البورصة والشركة أو الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات.
- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وعقود المعاوضة عن طريق النشر على موقع البورصة والشركة أو الحضور لمقر الشركة للاطلاع على المستندات.
- أهم المخاطر التي قد تواجهها وسبل مواجهتها.
- الإفصاح لمساهميها وللجهات الرقابية عن أسهم الخزينة (لا يوجد أسهم خزينة)
- المخالفات والأحكام الصادرة على الشركة خلال العام وذلك من خلال الجدول التالي:



مسلسل	الأحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام	إيضاحات
١		
٢	لا يوجد	
٣		
٤		

علاقات المستثمرين

يوجد بالشركة وظيفة علاقات المستثمرين :-

هي الرابط بين الشركة والمساهمين والمستثمرين المتوقعين، وهي الجهة المخولة لإدارة الاتصال بين البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية بشأن "التداول" وبين الشركة. ، وتقوم علاقات المستثمرين بتطوير وتحسين العلاقات بين المساهمين والشركة من خلال تيسير الخدمات وتطويرها بما يتناسب مع مصالح المساهمين. وتتولى علاقات المستثمرين مهام إدارة وتنظيم سجلات الأسهم لمساهمي الشركة عن طريق شركة مصر للمقاصة والايدياع المركزي ومتابعة توزيع نصيب الأرباح من الأسهم التي يتقرر توزيعها. وايضا بحفظ بيانات المساهمين الواردة من شركة مصر للمقاصة والايدياع المركزي في نظام آلي خاص بغرض توفيرها عند الحاجة إليها، وكذلك تقوم بمتابعة التزامات أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين فيما يتعلق بملكيتهم لأسهم البنك وفترات حظر التعامل بها، كما تقوم بنشر كافة الإعلانات الخاصة بالشركة على موقع "تداول"، وموقع الشركة بالإضافة إلى التحضير والتجهيز وعمل كافة الإجراءات المتعلقة بالانعقاد الجمعيات العامة العادية وغير العادية، واستقبال كافة استفسارات المساهمين والمشاركة في الرج عليها .

أدوات الإفصاح :

التقرير السنوي:

تقوم الشركة بإصدار تقريراً سنوياً باللغة العربية يضم ملخص لتقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية بالإضافة إلى كافة المعلومات الأخرى التي تهم المساهمين والمستثمرين الحاليين والمرتقبين وأصحاب المصالح الآخرين سواء الشركة القابضة او المال العام.

تقرير مجلس الإدارة :

تقوم الشركة بإصدار تقريراً سنوياً طبقاً لما ورد بقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، للعرض على الجمعية العامة للمساهمين والجهات الرقابية وطبقاً للمادة (٤٠) من قواعد البورصة والبورصة وإجراءات الهيئة العامة للرقابة المالية.

تقرير الإفصاح :

تقوم الشركة بإصدار تقرير إفصاح ربع سنوي يعد من قبل إدارة الشركة بمعاونة إدارة علاقات المستثمرين بها طبقاً للمادة (٣٠) من قواعد البورصة والبورصة وإجراءات الهيئة العامة للرقابة المالية.



تقرير الاستدامة:

يتم عمل تقرير استدامة (سنوى)

الموقع الإلكتروني:

- الشركة توفر موقع خاص بها على شبكة المعلومات الدولية باللغتين العربية والإنجليزية يتم من خلاله الإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية بأسلوب سهل للمستخدم وهو www.misrhoteles.com.eg

المواثيق والسياسات :

ميثاق الأخلاق والسلوك المهني:

الشركة توفر ميثاق داخلي بها عن الأخلاق والسلوك المهني ، يشمل مجموعة من القيم التي تعمل على ضبط وتنظيم قواعد السلوك الوظيفي وأخلاقيات المهنة داخل الشركة عن طريق الهيكل الوظيفي وبطاقات الوصف لكل وظيفة على حدة شاملة

سياسة تتابع السلطة Succession Planning:

الشركة توفر هذه السياسة التي تهدف إلى خلق إجراءات وتقييم عمليات الاختيار والتعيين والترقي في إطار تأمين أفضل العناصر المؤهلة للشركة في المواقع المناسبة. عن طريق اللجنة العليا لاختيار القيادات (الترشيحات) والتدريب والمهارات المختلفة للوظيفة.

سياسة الإبلاغ عن المخالفات Whistleblowing:

الشركة توفر هذه السياسة التي تهدف إلى تشجيع العاملين بالشركة أو المتعاملين معها بالإبلاغ عن أي ممارسات مخالفة لقواعد السلوك الأخلاقي أو أية أعمال غير قانونية عن طريق الإدارة العامة للامن والمراجعة الدائمة لمستندات الشركة المالية والإدارية عن طريق قطاع الرقابة الداخلية.

سياسة تعامل الداخلين والأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة:

الشركة تتوافر لديها السياسة التي تهدف إلى التحكم بعمليات تداول الداخلين على أسهم الشركة وتنظيم العلاقات مع الأطراف ذوي العلاقة وذلك بإبلاغ شركات السمسرة بإرسال النموذج ٢١٨ إلى البورصة مع الإخذ في الحسبان فترات الحظر ولا يوجد عقود معاوضة.



(١٣)

جدول متابعة تعاملات الداخلين على أسهم الشركة:

م	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المباعة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
١	أ/ عبد الله خالد عبد الله محمد	١١.٩١٧.٣٩٠	--	--	١١.٩١٧.٣٩٠

سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية :

الشركة تتوافر لديها سياسة واضحة عن مسئوليتها الاجتماعية:

- توفير الرعاية الصحية للعاملين سواء عن طريق طبيب مقيم بالشركة أو عن طريق تقديم الرعاية الصحية لهم عن طريق المستشفيات الخارجية.

- توفير فرص الحصول على دورات تدريبية لتنمية مهارات العاملين بالشركة.

- توفير المستلزمات التعليمية لإستكمال فرص التعليم من كتب وأقراص مدمجة.

- إتاحة فرصة الترقى لجميع العاملين في إطار اللوائح والنظم المعمول بها في الشركة.

الشركة تتوافر لديها سياسة واضحة عن مسئوليتها البيئية:

أولاً : مراعاة الحفاظ على البيئة :-

- تقوم الشركة بتطبيق أعلى المعايير البيئية والزام الشركات التي تدير فنادقها بتطبيق هذه المعايير

ثانياً : ضمان سلامة بيئة العمل :-

- تطبق الشركة معايير الصحة والسلامة المهنية في أماكن العمل مواقع المشروعات والتوعية ببرامج ترشيد إستهلاك الطاقة والمياه وتطبيق معايير الأمانة Life Safety بمشروعاتها وكذلك تقوم لجنة الصحة والسلامة المهنية بشرح هذه المعايير للسادة العاملين بالشركة.

مسئول علاقات المستثمرين

العضو

المنتدب التنفيذي

(عبد العزيز عيد)



(حسين على حسين الكريبي)





محضر لجنة المراجعة

المشكلة بقرار مجلس الإدارة رقم (٥٨) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠
المعاد تشكيلها بقرار مجلس الإدارة رقم (٨) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٦

اجتمعت اللجنة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٧/٢٩ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً
وذلك على الوجه التالي :-

السيد الأستاذ / حسين رضوان محمد	رئيس مجلس الإدارة	رئيساً
السيدة الأستاذة / رشا محمد عمر توفيق	عضو مجلس الإدارة	عضواً
السيد الأستاذ / عبدالله خالد عبدالله	عضو مجلس الإدارة	عضواً
السيد الأستاذ / محمد محمد شريف اسماعيل	عضو مجلس الإدارة	عضواً
السيد الأستاذ / عادل شريف محمود	من ذوى الخبرة	عضواً
السيد الأستاذ / محمود محمد مصطفى	رئيس القطاع المالي	مقررأ
السيدة الأستاذة / سمر عبد الرزاق القرشي	رئيس قطاع المراجعة	مقررأ

تنفيذاً لنص المادة (٣٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر بقرار مجلس

إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ وتعديلاتها بشأن مهام لجان

المراجعة.

أعمال اللجنة :

- مناقشة نتائج أعمال الشركة عن الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠.
- مناقشة القوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ والمتضمنة (قائمة المركز المالي - قائمة الدخل المنفردة - قائمة الدخل الشامل - قائمة التدفقات النقدية - قائمة التغير في حقوق الملكية - حساب التوزيع المقترح - الايضاحات المتممة).
- للإحاطة والاطلاع على تحليلي رصيد أرباح وخسائر مرحلة في ٢٠٢٥/٦/٣٠ طبقاً للمذكرة المرفقة.
- استعراض قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للشركة عن الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ وأرصدة السيولة بالشركة في نهاية الفترة.



١- التعليق على نتائج أعمال الشركة :

➤ قائمة الدخل عن الفترة من ابريل حتى يونيه ٢٠٢٥

القيمة بالآلاف جنيه

الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠						وحدة القياس ألف جنيه	البيان
نسبة التغير %	قيمة التغير عن المستهدف	نسبة التغير	قيمة التغير عن المقارن	الفترة المماثلة من العام السابق	المستهدف	فقط	
							البيانات المالية
٦,٢٠%	١٦ ٢٤٣	١٠,٦%	٢٦ ٦٧٦	٢٥١ ٣٣٧	٢٦١ ٧٧١	٢٧٨ ٠١٣	إيرادات فندق النيل ريتز كارلتون
٢٦,٤٤%	٣٧ ٩٥٣	٧,٧%	١٣ ٠٢٦	١٦٨ ٤٥٠	١٤٣ ٥٢١	١٨١ ٤٧٦	إيرادات كازينو الألعاب
١٣,٣٧%	٥٤ ١٩٧	٩,٥%	٣٩ ٧٠٢	٤١٩ ٧٨٧	٤٠٥ ٢٩٢	٤٥٩ ٤٨٩	إجمالي إيرادات فندق النيل ريتز كارلتون
١٢٣,٥٦%	١٦ ٠٣٢	١٠٢,٦%	١٤ ٦٩١	١٤ ٣١٦	١٢ ٩٧٥	٢٩ ٠٠٧	إيرادات سفر دهب
١٦,٧٩%	٧٠ ٢٢٩	١٢,٥%	٥٤ ٣٩٣	٤٣٤ ١٠٤	٤١٨ ٢٦٧	٤٨٨ ٤٩٦	إيرادات النشاط الجارى
-٢٠,٠٠%	٣٩ ٢٨٨	-٢٤٩,٠%	٣٢ ٨٢٨	-١٣ ١٨٢	-١٩ ٦٤٢	١٩ ٦٤٦	بخصم : تكليف النشاط بخلاف الإهلاك
٢٧,٤٧%	١٠٩ ٥١٦	٢٠,٧%	٨٧ ٢٢١	٤٢٠ ٩٢١	٣٩٨ ٦٣٥	٥٠٨ ١٤٢	مجمل الربح (الخسارة)
٢٦٤١٥,٠٠%	٥٢٨	١١١,٨%	٢٧٩	٢٥٠	٢	٥٣٠	بضائف : إيرادات وأرباح أخرى
٢٢,١٩%	-٢ ٠٦٩	٨,١%	-٨٥٦	-١٠ ٥٤٠	-٩ ٣٢٧	-١١ ٣٩٦	بخصم : مصروفات إدارية وتعميمية أجور-إتراء-مسيلة-تأمين - أتعاء (وغيره أخرى)
٢٧,٧٤%	١٠٧ ٩٧٧	٢١,١%	٨٦ ٦٤٥	٤١٠ ٦٣١	٣٨٩ ٣٠١	٤٩٧ ٢٧٦	صافي ربح النشاط قبل الفوائد و الإهلاكات والضرائب (EBITDA)
٥٦,١٨%	-١٦ ٧٧٤	١٥٨,١%	-٢٨ ٥٦٤	-١٨ ٠٦٨	-٢٩ ٨٥٩	-٤٦ ٦٣٣	بخصم : الإهلاك
٢٥,٣٧%	٩١ ٢٠١	١٤,٨%	٥٨ ٠٨٠	٣٩٢ ٥٦٣	٣٥٩ ٤٤١	٤٥٠ ٦٤٣	صافي ربح النشاط قبل الفوائد والضرائب (EBIT)
٢٠,٩٧,١٦%	-٤٠ ٥٣٨	١٨١٢,٤%	-٤٠ ٢٥٠	-٢ ٢٢١	-١ ٩٣٣	-٤٢ ٤٧١	بخصم : الفوائد المدينة
٩٠,٥,٣٥%	٢٣ ٧١٤	١٤,٧%	٣ ٣٧٩	٢٢ ٩٥٥	٢ ٦١٩	٢٦ ٣٣٤	بضائف: الفوائد الدائنة
٢٠,٦٥%	٧٤ ٣٧٩	٥,١%	٢١ ٢١٠	٤١٣ ٢٩٧	٣٦٠ ١٢٨	٤٣٤ ٥٠٦	صافي أرباح / خسارة النشاط
	٦ ٤١٢	-٨٠,١%	-٢٥ ٨١٠	٣٢ ٢٢٢		٦ ٤١٢	أرباح (خسائر) فروق العملة
-١٠,٥,٧٩%	-١١ ١٩٧	-١١٧,١%	-٤ ١٩١	٣ ٥٧٧	١٠ ٥٨٤	-٦١٣	إيرادات / مصروفات سنوات سابقة
١٠,٦٥,٣٦%	-١٠ ٦٥٤	٤٣,٥%	-٣ ٥٣٣	-٨ ١٢١	-١ ٠٠٠	-١١ ٦٥٤	مخصصات مكونة
١٥,٩٢%	٥٨ ٨٨٥	-٢,٨%	-١٢ ٤٣٢	٤٤١ ٠٨٤	٣٦٩ ٧٦٦	٤٢٨ ٦٥١	صافي الربح / الخسارة قبل الضرائب
٨,٥٩%	-١١ ٧٥٤	٥٤,٧%	-٥٢ ٥١٥	-٩٦ ٠٤١	-١٣٦ ٨٠١	-١٤٨ ٥٥٥	ضريبة الدخل المحسوبة تقديري
٢٠,٢٣%	٤٧ ١٣١	-١٨,٨%	-٦٤ ٩٤٦	٣٤٥ ٠٤٣	٢٣٢ ٩٦٥	٢٨٠ ٠٩٦	صافي الربح / الخسارة بعد الضرائب

١/١ بلغت إيرادات النشاط خلال الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مبلغ نحو ٤٨٨,٥ مليون جنيه مقابل إيرادات بلغت نحو ٤٣٤,١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٥٤,٤ مليون جنيه وبنسبة زيادة ١٢,٥ % ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ نحو ٤١٨,٣ مليون جنيه نجد زيادة قدره نحو ٧٠,٢ مليون جنيه وبنسبة زيادة ١٦,٨ % حيث بلغت نسب التشغيل متوسط نحو ٧٩ % وتحقيق الفندق إيرادات إجمالية بلغت نحو ٤٦٥ مليون جنيه ، وكذلك كازينو الألعاب والذي حقق إيرادات للشركة خلال الفترة بلغت نحو ١٨١,٥ مليون جنيه. بالإضافة إلى فندق سفير دهب والذي حقق صافي عوائد للمالك خلال الربع الرابع بلغت نحو ٢٩ مليون جنيه وبزيادة عن المستهدف بنسبة ١٢٤ % وعن نفس الفترة من العام السابق بنسبة ١٠٣ %.

١/٢ بلغ صافي أرباح النشاط قبل الاهلاكات ومصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBITDA) الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ أرباح نحو ٤٩٧,٣ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٤١٠,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٨٦,٧ مليون جنيه وبنسبة زيادة ٢١ % وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٨٩,٣ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٠٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ٢٧,٧ %.

١/٣ بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ أرباح نحو ٤٥٠,٦ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٣٩٢,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٥٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة ١٤,٨ % وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٥٩,٤ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٩١,٢ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ٢٥,٤ %.

١/٤ بلغ صافي أرباح النشاط الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٤٣٤,٥ مليون جنيه مقابل أرباح بلغت نحو ٤١٣,٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٢١,٢ مليون جنيه وبنسبة زيادة ٥,١ % وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٦٠,١ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٧٤,٤ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ٢٠,٦ %.

١/٥ بلغ صافي الربح قبل الضرائب الربع الرابع من ٢٠٢٥/٤/١ حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٤٢٨,٦ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٤٤١,١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ١٢,٥ مليون جنيه وبنسبة انخفاض ٢,٨ % نتيجة أرباح فروق العملة خلال فترة المقارنة . وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٦٩,٨ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٥٨,٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ١٥,٩ %.



٢ : القوائم المالية للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠
٢/١-أهم عناصر قائمة المركز المالي

أهم عناصر المركز المالي

البيان	المركز المالي ٢٠٢٥-٦-٣٠	المركز المالي ٢٠٢٤-٦-٣٠
الأصول الغير متداولة	١,٣٤٩,٣٢٢,٠٤٧	١,٣٦٧,٥٨٧,٠٦٨
الأصول الغير متداولة- أصول مستأجرة- أراضي حق الانتفاع	٢,٠٣٦,١١٤,٣٩٩	
الأصول المتداولة	٢,٧٦٣,١٠١,٦٣٧	١,٩٠٦,٠٧١,٦٠٣
الالتزامات المتداولة	٦٠٢,٣٠٥,١٩٤	١,٠٩١,٥٩٤,٦٩٧
رأس المال العام	٢,١٦٠,٧٩٦,٤٤٣	٨١٤,٤٧٦,٩٠٦
اجمالى الاستثمار	٥,٥٤٦,٢٣٢,٨٨٩	٢,١٨٢,٠٦٣,٩٧٤
حقوق الملكية	٣,٣٦٧,٣١٠,١٥٦	١,٩٧١,٧٩٢,٢٨٥
الالتزامات طويلة الاجل		
القروض طويلة الاجل	٥٤,٢٥٥,٧٢٨	٦٨,٥٢٦,٣١٧
التزامات ضريبية مؤجلة	١٥٣,٨٧٦,٣٩٥	١٤١,٧٤٥,٣٧٢
التزامات غير متداولة أصول مستأجرة- أراضي حق انتفاع	١,٩٧٠,٧٩٠,٦١٠	
مشروعات تحت التنفيذ		
مشروعات تحت التنفيذ- النيل ريتز	٢١,١٢٦,١٢٦	
مشروعات تحت التنفيذ- سفير دهب	١٤٣,٥١٧	
مشروعات تحت التنفيذ- نظام E.R.P للشركة	٨,٣٠٥,٠٢٢	
اجمالى مشروعات تحت التنفيذ	٢٩,٥٧٤,٦٦٥	١٠,١٥١,٢٤٢
المخزون (بعد خصم مخصص المخزون)	٧٠,٩٦٠	٣٤٣,٥١١
العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة	٥٦٢,٦٧٨,١٩٥	٥٥٤,٧٩١,١٣٩
نقدية وأرصدة لدى البنوك وما في حكمها	٢,٢٠٠,٣٥٢,٤٨٢	١,٣٥٠,٩٣٦,٩٥٣
المخصصات	٤٨,٨٤٢,٤٠٣	٣٦,١٧٠,٦٦٣
أقساط مستحقة السداد خلال السنة التالية	١٥,٢١٦,٢٠٤	١٤,٢٧٠,٥٩٢
موردون وأوراق دفع وحسابات دائنة	٧٧,٣٦٣,٨٢٧	٩٤,١٩٠,٥٤٧
دائنو التوزيعات		٥٤٠,٥٢٤,٤٩٠
ضريبة الدخل المستحقة	٤٦٠,٨٨٢,٧٦٠	٤٠٦,٤٣٨,٤٠٥

هذا بخلاف المؤشرات المرفقة وبمراجعة الإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية وجدت أنها سليمة كما تبين إتباع الإدارة المالية بالشركة معايير المحاسبة المصرية في إعداد المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠.



٢/٤ : مؤشرات المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠

النسبة %	البيان
٤,٧٠ جم/ سهم	نصيب السهم من صافي ربح / خسائر الفترة قبل الضرائب (عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)
٣,٥١ جم/ سهم	نصيب السهم من صافي ربح / خسائر الفترة بعد الضرائب (عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)
٣٥٠,٨ %	نسبة العائد على رأس المال المدفوع
٤١,٣ %	نسبة العائد على حقوق الملكية
٢٥,٠ %	نسبة العائد على الأموال المستثمرة
٤١ %	معدل دوران الأصول الثابتة
٦٣,٨ %	رأس المال العامل / مجموع الأصول
٤٥٨,٧ %	نسبة التداول
٥٣٦,٣ %	مركز السيولة والقدرة على مواجهة الالتزامات قصيرة الأجل
١٥,٤ %	نسبة التكلفة/العائد
	مصادر تمويل رأس المال المستثمر :
٦٠,٧ %	حقوق المساهمين
٣٩,٣ %	التزامات طويلة الأجل
١٠٠ %	

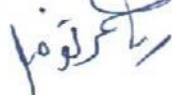
رئيس اللجنة

(أ/ حسين رضوان محمد)



أعضاء اللجنة

أ/رشا محمد عمر توفيق



أ/عبدالله خالد عبدالله



أ/محمد محمد شريف اسماعيل



أ/ عادل شريف محمود



مقرري اللجنة

أ/محمود محمد مصطفى



أ/ سمر عبد الرازق القرشي





٢/٢: بالنسبة للموقف التمويلي :

القروض طويلة الأجل تخص استكمال تطوير فندق سفير دهب طبقاً لمبادرة البنك المركزي المصري و بسعر فائدة مدينة ١١,٠٪ وبضمان عوائد الفندق ويبلغ الرصيد في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٥٤,٣ مليون جنيه وذلك بعد خصم الأقساط مستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة نحو ١٤,٣ مليون جنيه والظاهرة ضمن الالتزامات المتداولة.

القيمة بالجنيه

وبيانها كما يلي :

البيان	سعر الفائدة	الرصيد في ٢٠٢٥/٦/٣٠	عدد الأقساط حتى نهاية السداد	الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية	الرصيد الظاهر ضمن الالتزامات الغير متداولة
قرض تطوير دهب	١١,٠٠٪	٦٨ ٥٢٦ ٣٢٠	٢٠	١٤ ٢٧٠ ٥٩٢	٥٤ ٢٥٥ ٧٢٨

٢/٣ تم اثبات التزامات طويلة الأجل تخص تطبيق معيار (٤٩) عقود الايجار عن أرض حق الانتفاع فندق النيل ريتز كارلتون والمبرم تعاقدها لمدة (٥٩) سنة تنتهي في عام ٢٠٥٩ وترتب عليه اثبات التزامات طويلة الأجل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ٢٠٢٥/١/١ محسوبة باستخدام سعر الفائدة على الاقتراض الاضافي للشركة وبلغت ١٩٧٠ ٧٩٠ ٦١٠ جنيه وذلك بعد التقييم طبقاً لسعر الدولار في تاريخ ٢٠٢٥/٦/٣٠ بسعر ٤٩,٥٣١٨ جنيه/ دولار. وتم زيادة الأصول الغير متداولة - أصول مستأجرة حق الانتفاع بمبلغ ٣٩٩ ١١٤ ٣٦٠ جنيه يستتزل منها الاستهلاك السنوي حتى نهاية العقد في عام ٢٠٥٩

٢/٤: إدارة المخاطر والسيولة بالشركة :

بالأخذ في الاعتبار المخاطر الخارجية التي تتعرض لها الشركة حالياً تتمثل فيما يلي:

- **مخاطر تقلبات العملة :** والناتجة عن تقلبات اسعار السوق للعملة الأجنبية.
- **مخاطر الائتمان :** الشركة تقوم بإدارة القروض بما يقلل من مخاطر الائتمان من حيث سداد القروض ذات سعر الفائدة الأعلى والحصول على قروض تشجيعية ذات سعر الفائدة المميز.
- وتستمر الشركة في الاحتفاظ بالعملة الأجنبية وتكوين ودائع دولارية شهرية بأعلى سعر عائد مميز من حسيولة التدفقات النقدية الداخلة.
- **رصيد السيولة النقدية بالشركة** تبلغ في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٢,١٧٣ مليار جنيه تتضمن أرصدة دولارية نحو ٤٣,٧ مليون دولار وبعد الانتهاء من سداد باقى ضريبة الدخل عن عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ والبالغة نحو ١٦٨ مليون جنيه ومما يعني إمكانية متاحة للبدء في أعمال تطوير فندق النيل ريتز كارلتون وضرورية للبدء في الدخول في إستثمارات جديدة خلال الفترة المقبلة.

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

مقرري اللجنة

(أ/ حسين رضوان محمد)

أ/رشا محمد عمر توفيق

أ/ محمود محمد مصطفى

أ/ محمد محمد شريف اسماعيل

أ/ عبدالله خالد عبدالله

أ/ سمر عبد الرازق القرشي

أ/ محمد محمد شريف اسماعيل



ملخص نتائج الأعمال
عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠
والتي لم يرد بشأنها تقرير مراقب الحسابات
والمعتمدة بمجلس إدارة الشركة رقم (١) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٩

المؤشرات المالية :
أ- قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

القيمة بالجنيه المصري

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير (%)
الإيرادات/المبيعات	١٩٠٦٦٣٩٨٧١	١٤٣٨٠٨٩٤٢٤	٪٣٢,٦
مجمل الربح (الخسارة)	١٧٧٧٨١١١٨٩	١٣٢٠٧٠٧٨٣٦	٪٣٤,٦
نسبة مجمل الربح (الخسارة)	٪٩٣,٢	٪٩١,٨٤	
(إلى الإيرادات/المبيعات			
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٧٦٨٢٧٣١٨٧	١٢٢٠٨١٣٩٢٩	٪٤٤,٨٤
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	٩١٧٢٩٢٨١	٦٤٨٩٩٩٤٥١	(٪٨٥,٩)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	١٨٦٠٠٠٢٤٦٨	١٨٦٩٨١٣٣٨٠	(٪٠,٥٢)
نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة (على أساس عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)	٤,٧٠	٤,٧٢	
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	١٣٨٩٣٩٣١٦٠	١٤٥٤٢٤٠١٦٩	(٪٤,٥)
نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة (على أساس عدد الأسهم ٣٩٦ مليون سهم)	٣,٥١	٣,٦٧	

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



القيمة بالآلاف جنيه

ب - قائمة المركز المالي في ٢٠٢٥/٦/٣٠

البيان	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٥/٦/٣٠	في تاريخ المركز المالي للعام السابق ٢٠٢٤/٦/٣٠	التغير (%)
الأصول الغير متداولة	١ ٣٤٩ ٣٢٢ ٠٤٧	١ ٣٦٧ ٥٨٧ ٠٦٨	(١,٣)
الأصول الغير متداولة- أصول مستأجرة -أراضى حق الانتفاع	٢ ٠٣٦ ١١٤ ٣٩٩		
صافى رأس المال العامل	٢ ١٦٠ ٧٩٦ ٤٤٣	٨١٤ ٤٧٦ ٩٠٦	%١٦٥,٣
حقوق الملكية	٣ ٣٦٧ ٣١٠ ١٥٦	١ ٩٧١ ٧٩٢ ٢٨٥	%٧٠,٨
رأس المال المدفوع	٣٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٩٦ ٠٠٠ ٠٠٠	
الاحتياطيات	٩٥٦ ٤٢٤ ٩١٧	١ ٤٢٤ ٤١٩ ٤٨٤	(٣٢,٩)
الخسائر/الأرباح المرحلة	٦٢٥ ٤٩٢ ٠٧٩	١٥١ ٣٧٢ ٨٠١	%٢,٣١٣
ربح الفترة قبل الضريبة	١ ٨٦٠ ٠٠٢ ٤٦٨		
الضريبة المؤجلة	١٥٣ ٨٧٦ ٣٩٥	١٤١ ٧٤٥ ٣٧٢	%٨,٥٦
ضريبة الدخل المحسوبة عن الفترة	٤٦٠ ٨٨٢ ٧٦٠	٤٠٦ ٤٣٨ ٤٠٥	%١٣,٤
ربح الفترة بعد الضريبة	١ ٣٨٩ ٣٩٣ ١٦٠		
(قروض طويلة الأجل)	٥٤ ٢٥٥ ٧٢٨	٦٨ ٥٢٦ ٣١٧	(%٢٠,٨)
التزامات - أصول مستأجرة - أراضى حق انتفاع	١ ٩٧٠ ٧٩٠ ٦١٠		
(التزامات ضريبية طويلة الأجل)	١٥٣ ٨٧٦ ٣٩٥	١٤١ ٧٤٥ ٣٧٢	%٨,٥٦

ج - قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ :

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير (%)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل	١ ٢٨٠ ٣٥٥	٨٧١ ٨٤٧	%٤٦,٩
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار	٨٦ ٢٨٩	١١٠ ١٣٠	(%٢١,٦)
التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل	(٥٥٤ ٧٩٦)	(١ ٢٤٧ ٤٦٠)	(%٥٥,٥)
متحصلات نتيجة تغيير في أسعار فروق عملات أجنبية	٣٧ ٥٦٧	٥٥٩ ٨٩٣	(%٩٣,٣)

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



(مرفق ١)

١- الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح
صدور السجل التجارى بتاريخ ٣/٤/٢٠٢٥ والمؤشربه العمل تحت مظلة القانون رقم
١٥٩ لسنة ١٩٨١ -----



مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف

لا يوجد

(مرفق ١)

١ - الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

(انظر مرفق ١)

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين


(حسين على الكربى)

العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزيز عيد)



